

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	תאריך תכנון: 05.10.2010 מס' תכנון: 2038
תוכנית מס' רצ/מק/1/50/1/3	
שם תוכנית: שינוי לתכנית רצ/1/50/1	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center;">ועדה מקומית ראשון-לציון</p> <p style="text-align: center;">אישור תכנית מס' רצ/מק/1/50/1/3</p> <p style="text-align: center;">הועדה המקומית ת"ר אישרה את התכנית</p> <p style="text-align: center;">תאריך מס' 05.10.2010</p> <p style="text-align: center;"> _____ _____ יו"ר הועדה הממונה על הגנה </p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו משנה את הוראות הבינוי במגרש 204 (תכנית מאושרת רצ/1/50/51/1). מטרת התכנית לאפשר בניית מבנה אחד בעל 15 קומות מגורים במקום שני בניינים של 9 קומות כל אחד מהם, ללא תוספת של אחוזי בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שמואל ימורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי לתכנית רצ/מק/1/51/50/1
		מספר התוכנית	רצ/מק/1/51/50/3
	1.2 שטח התוכנית		3.260 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	מהדורה 5 בשלב מתן תוקף.
		תאריך עדכון המהדורה	24/08/2010
ימורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • כן • ועדה מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		לפי סעיף בחוק	62 א.א. (א) סעיף קטן 5, 8
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

181,550	קואורדינטה X
654,500	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכי נחלת יהודה, ראשון לציון מגרש 204 בתכנית רצ/1/51/50/1

עיריית ראשון לציון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		

ראשון לציון	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
נחלת יהודה	שכונה רחוב מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7373	• מוסדר	• חלק מהגוש	72	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7373	6093

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רצ/1/51/50/1	204

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/05/2006	5526		• שינוי	רצ/1/50/1/1
30/01/1992	3969		• כפיפות	רצ/במ/1/50/50
9/3/2004	5280		• כפיפות	רצ/1/1/יג'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד גיל שנהב	24/08/2010		19		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' גיל שנהב	24/08/2010	1		1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' גיל שנהב	24/08/2010	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית													
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5751860		03-5751850	זיבוניסקי 7, רמת גן						קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ		

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5751860		03-5751850	זיבוניסקי 7, רמת גן							קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632367		03-7632399	קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, ת"א							לישראל מנהל מקרקעי ישראל	• בעלים
			03-5739077	המאבק 11, גבעתיים				009829441	איתן רוכמן			• בעלי הזכות להירשם כחוכרים
			09-7745559	השרון 65, רעננה				005266655	זאב מוגר			
			09-7745559	השרון 65, רעננה				050744028	רבקה כפיר			
			050-5263970	האציל 10, רחובות				05266663	דרור מוגר			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-6471997		03-6496644	ת.ד. 58188 קריית עתידים ת"א 61580			39543	57183550	גל שנהב			• עורך ראשי
	03-7516356		03-7541000	הירקון 67, בני ברק			570		ברני גטניו			• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בינוי במגרש 204 מתוך תכנית מאושרת רצ/1/50/51/1, ללא שינוי בזכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי מספר מבנים במגרש 204 מ-2 ל-1
 2.2.2 תוספת 9 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה
 2.2.3 שינוי מספר קומות במבנה מ-ע+9 ל-ע+15
 2.2.4 קביעת מס' הקומות במגרש 204 ע"פ נספח בינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.260
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5268		ללא שינוי	5268	מ"ר	מגורים ג'
	62		+9 יח"ד	53	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ג'	204	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
 עמוד 8 מתוך 19
 24/08/2010

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בניוי תותר בנית מבנה אחד של 62 יחידות דיור. 3 הקומות האחרונות בבניין ידורגו בכיוון דרום ומערב.
ב.	מגבלות בניה לגובה גובה מירבי של הבנין יהיה 64 מ' ממפלס כניסה (לא כולל חדרים טכניים), סה"כ 15 קומות מעל קומת עמודים כולל מתקנים טכניים על הגג (16 + קומה טכנית). הוספת קומות מגורים מעל מספר הקומות המותר תחשב לסטייה ניכרת עפ"י סעיף 151 לחוק.
ג.	קוי בנין כמסומן בתשריט.
ד.	הוראות בניה למרתפים עפ"י תכנית רצ/1/50/1.
ה.	תנאים למתן היתרי בניה עפ"י תכנית רצ/1/50/1.
ו.	הוראות חניה 1.75 מקום חניה ליח"ד בתחום המגרש. עפ"י תכנית רצ/1/1/1-ג- תכנון חניה תת קרקעית יעשה עד 80% משטח המגרש נטו, ובתנאי שיובטח כי 20% לפחות משטח המגרש ישארו חוליים לצורך ניקוז נגר עילי והבטחת חלחול מים לאקויפר, או לחילופין פתרון חלחול שיאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון. תכנון המרתף יהא בכפוף לאישור חברת מני"ב, כדי להבטיח מעבר תשתיות (קוי חשמל, טלפון, ביוב, מים ועוד), ובכפוף ל"הנחיות לתכנון רגיש למים" עפ"י החלטת הועדה המחוזית מיום 26.7.00.
ז.	עיצוב פיתוח ובינוי עפ"י תכנית רצ/1/50/1.
ח.	ביוב וניקוז עפ"י תכנית רצ/1/50/1.
ט.	איכות סביבה עפ"י הנחיות תכנית רצ/1/50/1.
י.	שטח יחידות הדיור לפחות 24% מסה"כ יחידות הדיור (15 יחידות דיור), תהינה בנות 3 חדרים ובעלות שטח של עד 80 מ"ר כל אחת (כולל ממ"ד).
יא.	חניה התניה ליח"ד הנוספות בתכנית תהיה תת קרקעית בלבד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת						מעל לקניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				מתחת לקניסה הקובעת		מעל לקניסה הקובעת
															שטחי בניה שרת	עיקרי שרת	
עפ"י תשריט הבניוי	עפ"י תשריט הבניוי	עפ"י תשריט הבניוי	1	10 מעל קומה קומה מפורשת (9)	-	30% (**)	16	53	*	*	3,260	204	מגורים ג'				

* עפ"י תוכנית מאושרת רצ/1/51/50 עבור שטחים עיקריים, ותוכנית רצ/1/1/1 עבור שטחי שרת.

** 80% תכנית תת קרקעית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת						מעל לקניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				מתחת לקניסה הקובעת		מעל לקניסה הקובעת
															שטחי בניה שרת	עיקרי שרת	
עפ"י תשריט הבניוי	עפ"י תשריט הבניוי	עפ"י תשריט הבניוי	1	15 קרקע+ טכנית	64	30% (**)	19	62	*	*	3,260	204	מגורים ג'				

* עפ"י תוכנית מאושרת רצ/1/51/50 עבור שטחים עיקריים, ותוכנית רצ/1/1/1 עבור שטחי שרת.

6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

הבינוי בשטח התכנית יהיה עפ"י תכנית הבינוי המנחה המצורפת, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לבינוי במסגרת היתר בניה, בתנאי שתשמר מגמת הבינוי.

6.2 חניה

1.75 מקומות חניה ליח"ד בתחום המגרש.

6.3 נגישות

בניה או שימוש בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש ייעשו בכפוף לביצוע התאמות נגישות באופן, בכמות ובדרך שייקבעו בתקנות בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, ועל פי תכנית רצ/מק/1/34. בתוכנית הבקשה להיתר יש לסמן פתרונות הנדסיים עבור אנשים עם מוגבלויות בהתאם לחוק ובהתאם למופיע בתוכנית רצ/מק/1/34.

6.4 היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.5 פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.6 כיבוי אש

- 6.6.1 למבנה תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידות 12 מ' אורך ו- 6 מ' רוחב במרחק שלא יעלה על 6 מטרים מהחלק הבולט של הבניין.
- 6.6.2 רדיוס הסיבוב לא יקטן מ-12 מ' בציר הפנימי.
- 6.6.3 רוחבה של דרך הגישה לא יפחת מ-4 מ'.
- 6.6.4 כל בריכות הביוב טלפון וכו' יהיו עמידים למשקל של 30 טון.
- 6.6.5 בין רחבת הכיבוי למבנה לא ישתלו עצים.

6.7 צוברי גז

- 6.7.1 מיקום הצובר יאושר ע"י מפקח עבודה אזורי.
- 6.7.2 כל מערכת הגז תתבצע בהתאם לדרישת ת"י 158.

6.8 חומרי גמר

מתן היתר בניה לבנין חדש יותנה בציפוי חזיתות המבנה בחומרי גמר עמידים וקשיחים ובאישור אדריכל העיר.

6.9. רישום שטחים ציבוריים
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית ראשון לציון עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

6.10. תנאים למתן היתר
היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו.

6.11. הוצאות
כל הוצאות עריכת התוכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על היזם וישולמו על ידם בהתאם לסעיף (12)69 לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ ח.פ. 51-30867-10			קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ	מגיש התוכנית
	קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ ח.פ. 51-30867-10			קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
	איה/ממ/10/9/20		009829441	איתן רוכמן	
20.9.10	חן ואיתי גינדי בע"מ		005266655	זאב מגר	
20.9.10	חן ואיתי גינדי בע"מ		050744028	רבקה כפיר	
20.9.10	חן ואיתי גינדי בע"מ		05266663	דרור מגר	
	מנעו שנהב אדריכלים בע"מ		57183550	אדריכל גיל שנהב	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: בינוי		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' גיל שנהב (שם), מספר זהות 57183550, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/51/50/3 ששמה שינוי לתכנית רצ/1/51/50/1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39543.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כנען שנהב
אדר' גיל שנהב
 חתימת המצהיר

24.8.10
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/50/31

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.8.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

ברנד גטניו
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 111
 מספר רשיון

ברנד גטניו
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 111
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.