

14.6.12

מושרד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	15.02.2012
	נתקבל תיק מס'
תוכנית מס' שד/8/918	

קיבוץ נחשונים - גן אדועים

מחוז, נפת פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

סוג התוכנית תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז מרכז
 הוועדה המחוזית לחליטה ביום:
 4.12.11
 לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

24-04-2012
 תאריך
 נוייר הוועדה המחוזית

ג'סלז אישור אישור אישור

דברי הסבר לתוכנית

חמטרה העיקרית של תכנית זו הינה יצירת תנאים סטטוטוריים לפיתוח גן ארועים המהווה חלק ממכלול פעילות נופש ותיירות של קיבוץ נחשונים ותוספת אולם להקמה.

דף החסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס' שד/8/918

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>קיבוץ נחשונים – גן ארזים</p> <p>16.234 דונם</p> <p>מתן תוקף</p> <p>1 מספר נהדורה</p> <p>25.1.12 תאריך עדכון</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>תאם מבילה הוראות של תכנית גמורטת</p> <p>תאם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון הגוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות</p>	<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתריכם או הרשאות.</p>
--	---	---

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y דרום השרון 195.075 663.175
- 1.5.2 תיאור מקום קיבוץ נחשונים, גן ארועים, ממערב-כביש 444 הישן, מדרום-אזור תעשייה נחשונים, ממזרח-אזור תעשייה ואזור מגורים קיבוץ נחשונים, מצפון-אזור ספורט פארק נחשונים. מועצה אזורית דרום השרון
- 1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות קיבוץ נחשונים
- 1.5.4 פתרונות שבחן חלה התוכנית יישוב

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל חגוש	סוג חגוש	מספר חגוש
21, 31		חלק מהחגוש	מוסדר	5658
6		חלק מהחגוש	מוסדר	5661

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 נושאים ישנים לא רלוונטי
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות לא רלוונטי
- 1.5.8 מרחבי תמרון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/1/1983	2887	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות שד/918 ממשיכות לחול	• שינוי	שד/918
18/3/1993	4092	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות מח/61 (דרך) ממשיכות לחול	• שינוי	מח/61 (דרך)
2/7/1989	3675	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות משמ/101 (שד) ממשיכות לחול	• שינוי	משמ/101 (שד)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודל מאשף	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		איתי אלדורי דוד	20.7.2010		22		בתיביב	תראות התוכנית
		איתי אלדורי דוד	20.7.2010	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		איתי אלדורי דוד	20.7.2010	1		1:500	מנחה	נספח בנייה ופיתוח
		איתי גיל שגיב	7/2009		7		מנחה	נספח תנחות לשימור נגר עילי

לגבי המסמכים המוזכרים לעיל, במסגרת של סתירה בין המסמכים המוזכרים לעיל, על התשריטים, המסמכים המוזכרים לעיל ייקראו כמקרה אחד. במקרה של סתירה בין המסמכים המוזכרים לעיל, על התשריטים, המסמכים המוזכרים לעיל ייקראו כמקרה אחד. משלימים זה את זה ויקראו כמקרה אחד. במקרה של סתירה בין המסמכים המוזכרים לעיל, על התשריטים, המסמכים המוזכרים לעיל ייקראו כמקרה אחד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם חלקה	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם חברות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר התוכנית
		03-9021751	03-9386556			קיבוץ נהשונים 73190	קיבוץ נהשונים						1.8.3

1.8.2 יזם בפועל - לא רלוונטי

דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם חברות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע שאינם מוגיעים לתוכנית	מספר התוכנית
					דרך מנחם בגין 125 תל אביב							1.8.3

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	מספר התוכנית
Lior-al@012.net.il	077-9242090	050-7510766	077-9242090		רח' העין 4/17 בתח' תקווה	13601	014977573				
liamoded@zahav.net.il	03-9310021	052-2959820	03-9310021		רח' פרישמן 1 פתח תקווה	832	307295519	ליימנו לאונרד	מנכ"ל		

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה -- 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת תכלית גן ארועים לאזור תעשייה. קביעת זכויות והוראות בניה לגן ארועים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- תוספת תכלית גן ארועים לאזור תעשייה
- קביעת זכויות והוראות בניה לגן ארועים
- קביעת תנאים להריסה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית -- דונם | 16.234 דונם

הערות	סה"כ מולע בתכנית (מ"ר)		שינוי (-/+) למצב המאשר	מצב מאושר (מ"ר)	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		8,064	00.004- בתוספת תכלית	120% משטח התעשייה = 8,064	מ"ר עיקרי	תעשייה (אולם ארועים)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1 א, 1	אזור תעשייה
	10	אזור פרטי פתוח בשימוש
	20	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור תעשייה
4.1.1	שימושים לתכליות ולשימושים המותרים עפ"י תכנית מפורטת שד/918 תתווסף תכלית גן ארונים. זכויות הבניה והגבלות הבניה תהיינה כהגדרתן בתכנית שד/918 המאושרת.
4.1.2	הוראות עפ"י תכנית פיתוח באישור הועדה המקומית

4.2	אזור פרטי-פתוח
4.2.1	שימושים יותרו השימושים הבאים: נטיעות וגינות, שבילים ורחבות, קירות פיתוח ומסלעות, גופי מים קטנים שהינם חלק משטח עיצוב נופי, גדרות ושערים, תאורה, תשתיות תת קרקעיות.
4.2.2	הוראות עפ"י תכנית פיתוח באישור הועדה המקומית

4.3	דרך משולבת בחניה
4.3.1	שימושים יותרו השימושים הבאים: דרכים סלולות, חניות סלולות ומרוצפות, נטיעות וגינות, שבילים ומדרכות, תאורה, שילוט, מתקני ניקוז על ותת קרקעיים, תשתיות תת קרקעיות. תשמור זכות מעבר לציבור לכלל סוגי כלי הרכב אל בית העלמין בתוואי הדרך הקיים.
4.3.2	הוראות עפ"י תכנית פיתוח באישור הועדה המקומית

5. טבלת זכויות והולאות בניה

5.1 טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מאושר

אזורי	קווי גבול (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזכר)	מספר יח"ד	הכסית (%)	אחוזי בניה כללים (%)	שטח בניה במ"ר		שטח סה"כ	יחיד	מס' תח' שטח	יעד								
	צדד - צדד	צדד - ימני	קדמי	מרחק						מספר קומות	מספר קומות					מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
<p>בהתאם לתשריט. הבניה המותרת לפי אישור התעודת המקומית לזכרון ובניה, כפוף לאישור משרד התעשייה ולעכב הכרזאות.</p>																							
21																							
<p>אזור מלאכה ותעשייה זיגרה</p>																							

5.2 טבלת זכויות והודאות בניה – מצב מוצע

אחיד	קנין בגין (מסד)		צדדי	צדדי- ימני	קדמי	מספר קומות		זוגה	תכנית (%)	אחוזי בניה מכלים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר		מס' תא שטח	יעוד			
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני				מספר קומות	מספר קומות					מתחת הכניסה	מתחת הכניסה			מלל הכניסה	מלל הכניסה	
	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	תא	מלל	מלל	מלל	מלל	מגוש	מזערי	מירבני (מ"ר)		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	14	50	50	50	3,100	700.00	2,400.00	5,584.00			1	תעשייה
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	2	14	56.30	50	1,800.00	300.00	1,500.00	2,700.00			1A	תעשייה	
עפ"י סעיף 4.2.1 בתקנון התוכנית																		
ש.כ.פ. 10 3,960.00																		

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות התוכנית
6.1.1	לא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן כתשריט לשום שימוש פרט לשימושים המפורטים ברשימת השימושים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. השימושים המותרים יעמדו בדרישות התכנוניות והטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בדיני איכות הסביבה.
6.1.2	מיס: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.
6.1.3	ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה - חיבור למערכת הביוב של היישוב, באיזור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. 6.1.3.1 - מערכת הביוב תתוכנן בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה. 6.1.3.2 - יוקמו מתקני קדם טיפול בשפכים לפני חיבור למערכת ביוב מרכזית בהתאם לדרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה (ראה גם סעיף 6.1.5 להלן).
6.1.4	ניקוז: ניקוז כבישים ומדרכות בתחום התוכנית יהיה ניקוז עילי, לפי כיווני הניקוז שסומנו בתוכנית 20/18-1. בכבישים, במדרכות ובחנינות ישולבו שטחי לחול באמצעות אבנים משתלבות, המיועדות לכך. שילוב זה יבוצע לפי הנחיות האדריכל. מי מרוזגים לא יופנו לכבישים או לשטחים מרוצפים, אלא לשטחי גינון. בתחום ותוכנית סומנו שטחים המיועדים לשימור נגר, במהלך תכנון מפורט יתוכננו באזורים אלו אמצעים להשהיה, תלחול והחדרת הנגר העילי להעשרת מי התהום. שטחים אלו יהיו מגוננים ואו מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכדו'. בשטח המיועד לקליטת נגר יתוכנן מוצא שיאפשר לעודפי הנגר לזרום לעבר מערכת הניקוז המקומית.
6.1.5	איכות הסביבה: כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היחידה לאיכות הסביבה, לרבות בנושא השימושים המותרים בשטחים המסחריים והדרכים למניעת מגיעה בתושבי האזור. הועדה המקומית תהיה רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים פגיעה בסביבה או בתושבי האזור. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"י תכנית זו ולאחר אישורה, ועפ"י תנאי המשרד להגנת הסביבה למתן היתר: א - פעילות גן הארועים תהיה בכפוף לחוק למניעת מפגעים תשכ"א (1961) ולתקנות רישוי עסקים (התקנת מד רעש באולם שמחות וגן ארועים, התשס"ו 2006). השמעת מוסיקה נחוץ לאולם תהיה עד לשעה 00:22. יש לערוך כיוול אחת לשנה למערכת הבקרה האקוסטית (לימיטר). ב - שפכים: על מערכת סילוק השפכים לעמוד בתקני איכות הסביבה לשפכים. יש להתקין מפריד שומנים טרם החיבור למערכת הביוב המקומית ויש להקפיד על תחזוקה שוטפת של מערכת הביוב. ועפ"י תנאי היחידה האזורית לאיכות הסביבה למתן היתר: ג - כל בקשה להיתר בניה תוגש ללשכת הבריאות פתח תקוה לצורך קבלת התייחסות לתוכנית. ד - הנוזל צנרת ביוב בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתיה תתוכנן בהתאם לדרישות מחמירות. ה - היתרי בניה ינתנו בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה מחוז דן. ו - היתרי בניה ינתנו בתנאי תאום ואישור משרד הבריאות לענייני ביוב, מים ותנאי תברואת נאותים. ז - חל איסור בשימוש במזוט או פחם, אלא באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה מחוז דן. רמת פליטת המזהמים לאוויר תעמוד בתקן ובתקנות המשרד להגנת הסביבה על שריפת דלקים בסמיכות לאזורי מגורים. ח - לא ינתן היתר בניה אלא אם קיימות בפועל דרכי גישה ותשתיות לסילוק שפכים, לפסולת מוצקה וניקוז.

<p>6.1.6</p>	<p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: א – לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים 1.5 מ'. - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. - בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'. הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים חמותרים. ב – אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן: - מ-3 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו - מ-1 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו - מ-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. ג – מרחקים אנכיים ומינימאליים סופיים, מקווי חשמל עד לפני הכביש, יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>
<p>6.1.7</p>	<p>אשפה: סידורי טילוק אשפה יהיו לפי הוראות מחלקת התברואה של הרשות המקומית. היתר בניה ינתן בשטח והתכנית לאחר שיובטח נקום לפני אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.1.8</p>	<p>חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג, 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. 6.1.8.1 החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה, אך לא פחות מהמוצע כמסמכי התוכנית ועפ"י תכנית התנועה, ו/או לחילופין עפ"י הסדרי חניה שיתואמו עם הוועדה המקומית ועם יועץ תנועה של המועצה. יותר שימוש בחניות הנמצאות בדרכים גובלות עם המגרש הנייל ע"י הסכם חוקי בין הצדדים כאשר המרחק המקסימאלי בין המגרשים לא יעלה על 550 מ' אווריי ובתאום עם הוועדה המקומית ועם יועץ תנועה של המועצה. 6.1.8.2 – מקומות החניה יהיו בתחום המגרש או בכפוף לס"ק 1 לעיל.</p>
<p>6.1.9</p>	<p>התנייה: מבנים ללא היתר יהרסו תוך 18 חודשים מיום מתן תוקף לתוכנית, אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.</p>
<p>6.1.10</p>	<p>עתיקות: על תכנית זו יחול חוק העתיקות התשל"ח 1978. כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע ורק לאחר קבלת אישור מרשות העתיקות כמותחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק זה.</p>
<p>6.1.11</p>	<p>סידורים לנכים: קבלות היתרי בניה למבני גן הארועים, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>
<p>6.1.12</p>	<p>היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

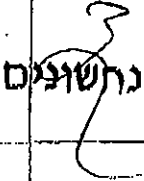
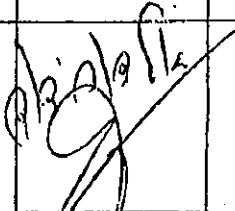
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קיבוץ נחשונים	058359209		נוגיש חתוכנות
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
08.04.2008			014977573	אלדורי דוד	עורך חתוכנית

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

סעיף בנחל	תחום הבדיקה	נושא	כן	לא
	מצלי	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ^m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	רדיוסי מגן	האם נדרשת הודעת חפדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפה-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	החאמה בין התשויות להוראות התוכנית	מספר התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		שם התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		מחוז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

^m עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		חוראות התוכנית
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים חסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
✓	קיום טבלת הקצאה ואיוון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בחסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(1) מספרי הסעיפים וזמני הרישום לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
 (3) מספרי הסעיפים וזמני הרישום לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה איגני אלדורי דוד, מסי תעודת זהות 014977573,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עריכוני את תוכנית מסי שד/8/918 ששמה קיבוץ נחשונים- גו אירועים (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישון 13601.
3. אני עריכוני את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שגלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני נאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ונואמנים אוב החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכניות והנוריות מוטדות והוכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי חמסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מניסו ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצויר כי השם דלעול הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלדורי דוד
חוניקת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום כגיה _____

מסי תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.06.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

832
מספר רשיון

ליפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.07.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

832
מספר רשיון

ליפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

832
מספר רשיון

ליפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תופניות מוסקדות - לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך אישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק - לא רלוונטי

ערר על התוכנית - לא רלוונטי