

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

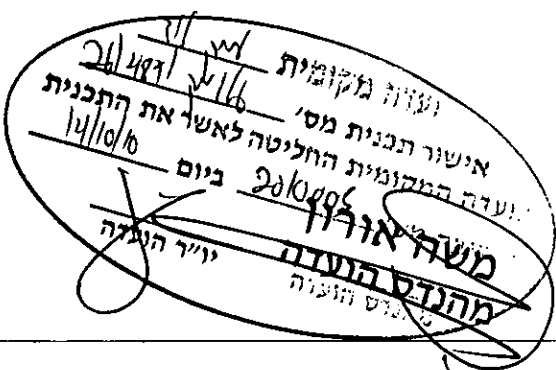
הוראות התוכנית

תוכנית מס' על/מק/487/26

שם תוכנית: הרחבת שטח למוסדות ציבור

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: עמק לוד
סוג תוכנית: מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' 116 ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 14/10/10 משה אורון מנהל הערים יו"ר הוועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

המושב מעוניין להרחיב את בית העם הקיים כדי לאפשר קיום פעולות מגוונות הנדרשות על ידי התושבים, גודל המגרש הקיים (199) אינו מאפשר הרחבת מבנה ותוספת מגרש חניה הנדרש על פי התקן, לפיכך באה תכנית זו להרחיב את גבול המגרש על חשבון המגרש השכן שייעודו שטח ציבורי פתוח העומד ריק ללא כל שימוש.

התכנית היא בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1,3,4):

סעיף קטן 1- איחוד וחלוקה של מגרשים,

סעיף קטן 3 – הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור,

סעיף קטן 4 – שינוי בקו הבנין הקבוע בתכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת שטח למוסדות ציבור	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	על/מק/487/26	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	7.14 דונם.	
1.3	מהדורות	• מתן תוקף	
	שלב	• מספר מהדורה בשלב 1	
	תאריך עדכון המהדורה	אוקטובר 2010	
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 1,3,4,	
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק לוד

קואורדינטה X 186/350
קואורדינטה Y 656/875

1.5.2 תיאור מקום מרכז מושב צפריה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עמק לוד
בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב צפריה

שכונה מרכז המושב
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6837	• מוסדר	• חלק מהגוש	59,60	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים ל"ר

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גז/487/3 א'	198,199

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית- ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/487/3 א'	• שינוי	שינוי גודל מגרש למבני ציבור והגדרת קווי בנין, בכל שאר הנושאים נשארות הוראות תכנית גז/487/3 א', בתקפן.	3527	8.4.87

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל אבי חניקיס	יוני 2009	ל"ר	17		ל"ר		• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדריכל אבי חניקיס	יוני 2009	1		ל"ר	1:500		• מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	אדריכל אבי חניקיס	יוני 2009	1		ל"ר	1:500		• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	אשרף מסארוה	יוני 2009	1		ל"ר	1:250		• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין הסמכים בין המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				08-9607053	דואר כפר חי"ד 60932	57-100594-1	מושב צפיר - מושב עובדים להתיישבות דתית שיתופים בע"מ				

יזם בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			08-9607053	דואר כפר חי"ד 60932	57-100594-1	מושב צפיר - מושב עובדים להתיישבות דתית שיתופים בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-7632222	קרית הממשלה, דרך בגין, ת"א		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
hinkis@netvisi.on.net.il	09-7421440	050-5300602	09-7414391	ההגנה 6, רעננה רח' לוי 1 רמת גן		לא רלוונטי	13342	826802	אבי חייקיס	אדריכל	עורך ראשי
			03-6731334				260		שארל חורש	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית - ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.2.1 הגדלת שטח מגרש למבני ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. -סעיף 62 א (א) (1),
 2.2.2 הגדלת שטח מגרש למבני ציבור על חשבון מגרש לשטח ציבורי פתוח. - סעיף 62 א (א) (3),
 2.2.3 שינוי קווי בנין. - סעיף 62 א (א) (4), שינוי קו בנין קדמי (לרחוב המשני) מ-5מ' ל- 3 מ' שינוי קו בנין צדדי מ- 10 מ' ל-3 מ', ושינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' ל-0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 7.14 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		35%	35% משטח המגרש	35% משטח המגרש	מ"ר	מבני ציבור
		משטח המגרש = 948 מ"ר.				

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	1	
שטח ציבורי פתוח	2	

--	--	--	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מבנים ומוסדות ציבור לתושבים עפ"י הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	כל בניה חדשה תתיחס למבנים הקיימים (במידה ואינם מיועדים להריסה),

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	תותר הקמת מגרשי ספורט, מתקני משחקים, סככות צל, נטיעות, שבילים.
4.2.2	הוראות
א.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכסיית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד (לדיונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	יעד
							מספר יח"ד	שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		
10	10	5	5	5	5	1353	199	1353	199	198	2	מבני ציבור
10	10	5	5	5	5	5785	198	5785	198	198	2	שטח ציבורי

עפ"י תכנית גז/487/3 א

5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכסיית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד (לדיונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	יעד			
							מספר יח"ד	שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					
0	3	3	35%	12	12	35%	35%*2710 = 948 מ"ר	---	---	7%	28%	2710	199	1	מבנים ומסדות ציבור
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לקונפנת	מעל לקונפנת	גובה מבנה (מטר)	% משטח תא השטח	צפימות (יח"ד לדיונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	מספר יח"ד	גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לקונפנת	מעל לקונפנת	גובה מבנה (מטר)	% משטח תא השטח	צפימות (יח"ד לדיונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	מספר יח"ד	גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
0	3	3	35%	12	12	35%	35%*2710 = 948 מ"ר	---	---	7%	28%	2710	199	1	מבנים ומסדות ציבור
4428	198	2	4428	198	2	4428	198	2	4428	198	2	4428	198	2	שטח ציבורי פתוח

תותר הקמת מגרשי ספורט, מתקני משחקים, סככות על, נטיעות, שבילים.

21/10/2010

עמוד 9 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

חניה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
תותר חניית נכים מסומנת בזכות הדרך שבחזית המבנה, תוך פתרון נגישות למבנה.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מינהל מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.4 שיפוי

היזם ישפה את הועדה המקומית לתכנון ולבניה בגין פיצויים שייקבעו עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, כתוצאה מאישורה של תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית ל"ר**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28/10/10	"צפריה" מושב עובד להחזרת דתית שיתופית בע"מ דאר כפר חב"ד מיקוד 60932	מושב צפריה			מגיש התוכנית
28/10/10	"צפריה" מושב עובד להחזרת דתית שיתופית בע"מ דאר כפר חב"ד מיקוד 60932	מושב צפריה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
21/10/10	אבי חנקיס אדריכל		8268021	אדריכל אבי חנקיס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
+		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
+		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
+		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
+		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
+		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
+		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
+		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
+		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים כלא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבי חינקיס (שם), מספר זהות 8268021 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי על/מק/487/26 ששמה הרחבת שטח למוסדות ציבור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. שאול חורש – מודד.
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חינקיס

אביתל

חתימת המצהיר

2010

אוק
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית ל"ר

אני החתום מטה אשרף מסארוה (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי על /מק/487/26 ששמה הריבת שטח למוסדות ציבור (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית – תנועה ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.