

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	עיריית ראשון-לציון סינחל הנדסה אגף תכנון בניין עיר 14.10.2010
תוכנית מס' רצ/מק/1/5/77	<b>נתקבל</b> דואר נכנס מס' 2148
שם תוכנית: רח' הורביץ 40 פינת בן אליעזר 13 - ראשון לציון	

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובנייה  ראשון-לציון  איטור תכנית מס' רצ/מק/1/5/77  הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית.  בשיבת מס' 24.6.10  מחנ"ט תועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה להגדלת מס' יח"ד במסגרת זכויות הבניה ושינוי בקווי בנין  
בבית משותף ברחוב הורביץ 40 פינת רחוב בן אליעזר 13

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>רמ' הורביץ 40 פינת בן אליעזר 13 – ראשון לציון</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>
<p>רצ/ מק / 1 / 5 / 77</p>	<p><b>מספר התוכנית</b></p>	<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>
<p>644 מ"ר</p>	<p><b>שלב</b></p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>
<p>• מתן תוקף</p>	<p><b>מספר מהדורה בשלב 1</b></p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>
<p>12.10.2010</p>	<p><b>תאריך עדכון המהדורה</b></p>	<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>
<p>• לא</p>	<p><b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b></p>	<p>• ועדה מקומית</p>
<p>• ועדה מקומית</p>	<p><b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b></p>	<p><b>לפי סעיף בחוק</b></p>
<p>62 א(א) 9, 8, 4</p>	<p><b>היתרים או הרשאות</b></p>	<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p>	<p>• לא</p>
<p>• לא</p>	<p><b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b></p>	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 180775  
קואורדינטה Y 652000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות ראשון לציון רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ראשון לציון יישוב שכונה רחוב מספר בית

רמז הורביץ בן אליעזר 13  
40

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3926	• מוסדר	• חלק מהגוש		1119, 772 מגרש : 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשל"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1 / 1 תכנית מתאר ראשל"צ
05/02/81	2690	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1 / 5	שינוי	רצ/1 / 5
10/08/78	2461	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/1/ג'	שינוי	רצ/1/1/ג'
			בהפקדה	רצ1 מק / 1 / 5 / 76

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	08.11.09		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	"	1		1:200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9642991		03-9642991	הורביץ 40 ראשון לציון				503264		
		9642991							598302	זק דליה זק רם	

1.8.2 יזם בפועל											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
										לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלמים	
			03-9642991	הורביץ 40 ראשון לציון			503264 598302				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון			33939	1702090-0	סלו בן-עמי	אדריכל	
	03-5532224		03-5532225	לודוב 17 א.ת.ח. ראשלי"ע			466		לור דניאל		מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ- 8 ל- 14 יח"ד
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- הקלה במספר קומות ושטחי בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ- 8 ל- 14 יח"ד
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- תוספת זכויות בהקלה: תוספת קומות מ- 4 ל- 6, תוספת 2.5% עבור כל קומה נוספת, -6% עבור מבנה להריסה ו-5% עבור מעלית (תוספת לשטחי שירות).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.644
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1004.64		+70.84	933.80	מ"ר	מגורים
	14		+6	8	מס' יח"ד	



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b>	
		מגורים ג'
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>.א</b>		מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>.א</b>	<b>הוראות בינוי</b>	<p>נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד. גובה קומת הכניסה יהיה עד 5.30 מ' (מפני רצפת קומת הקרקע לתקרת קומת הקרקע).</p>
<b>.ב</b>	<b>הוראות פיתוח</b>	<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מיקום סופי ונפח הביניין.</li> <li>• דרכי גישה והוראות תנועה וחניה.</li> <li>• מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע.</li> <li>• עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר.</li> <li>• מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'.</li> <li>• מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף.</li> <li>• גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש.</li> </ul>
<b>.ג</b>	<b>כיבוי אש</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 6X 12 מ'.</li> <li>• אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.</li> <li>• אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3).</li> </ul>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת						מעל לתחנת הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
			1	6+ע	27.00	22	14	-	145 -6%+ מבנה להריסה	2,123.24	515.20	515.20	156% 80%	644	100	מגורים ג'		
								-2.5%+ כל קומה נוספת	2,123.24	515.20	515.20	32.20+** 603.40	156% 80%	644	100	מגורים ג'		
								156%	2,123.24	515.20	603.40	1004.64				סה"כ		

קו בנין למרפסות פתוחות כמסומן בתשריט \* תוספת 4 מ"ר – עבור חדרים מוגנים לכל יחידת דיור - 14X4 = 56 מ"ר

\*\* עבור מעלית



**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.2. תנאים למתן היתר בניה**

- הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה.
- היזם יידרש לחתום על הסכם פיתוח ובדבר השתתפות בפיתוח צומת הרחובות הורביץ ובן אליעזר.
- הקומה העליונה תהיה בשטח של לא יותר מ-80% מהקומה שמתחת.
- במרפסת הקומה העליונה לא תותר גוזזטרא לרחובות הראשיים.

**6.3. גינון**

- בהתאם לדרישות העיריה ועפ"י תכנית מתאימה ישתלו עצים בקוטר "4 לאורך רחוב בן אליעזר משני צידיו, בין רחובות הורביץ והקישון ובין רחוב עולי הגרדום וליד תחנות האוטובוס. העבודות ימומנו על ידי היזמים, ויבוצעו כתנאי לקבלת טופס 4 לדירות שיבנו.

**6.4. חניה**

- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. תקן חניה יהיה לפי 1.33 חניה לכל יח"ד.

**6.5. איכות הסביבה**

- כל השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות מינהל איכות הסביבה בעירית ראש"צ. במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצג פתרון. אשפה- איסוף אשפה ע"י עגלות אשפה ובאישור ותאום עם מינהל איכות הסביבה.

**6.6. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

**6.7. הוצאות**

- כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 13/10/10	חתימה: ד"ר זק	שם: זק דליה	מגיש התוכנית
מספר תעודת זהות: 503264		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 13/10/10	חתימה:	שם: זק רם	מגיש התוכנית
מספר תעודת זהות: 598302		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאוסלו הנ עמי אדריכל הרא"ל 63 יאשלי"צ ת"ד 21920 מספר תעודת זהות: 03-70-2051700	חתימה:	שם: סלו בן עמי	עורך התוכנית
017020900		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 13/10/10	חתימה: ד"ר זק	שם: זק דליה	בעל עניין בקרקע
מספר תעודת זהות: 503264		תאגיד:	
תאריך: 13/10/10	חתימה:	שם: זק רם	בעל עניין בקרקע
מספר תעודת זהות: 598302		תאגיד:	

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: רצ/מק/1/5/77 שם התוכנית: רח' הורביץ 40 פינת בן אליעזר 13-ראשון לציון

עורך התוכנית: סלו בן עמי תאריך: חתימה: \_\_\_\_\_

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית". <sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		<b>כללי</b>
√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	אם כן, פרט:		
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√	• שמירת מקומות קדושים		
√	• בתי קברות		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		<b>איחוד וחלוקה</b>
	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		<b>חומרי חפירה ומילוי</b> (5)
√	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		<b>רדיוסי מגן</b> (6)
√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		<b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>
√	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים</b> (7)

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רצ/מק/1/5/77 ששמה רח' הורביץ 40 פינת בן אליעזר 13 – ראשון לציון. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי אדריכל  
הרצ"ר 03 ראשון לציון  
ט"ו: טנגיסטליכט, בע"מ, 2010-03

חתימת המצהיר

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : <u>רצ/ מק/ 1 / 5 / 77</u>
--

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14/9/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>M/10</u> תאריך	<u>2</u> חתימה	<u>466</u> מספר רשיון	<u>לרר דניאל</u> שם המודד
----------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד
-------------	-------------	------------------	----------------

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: \_\_\_\_\_ שם התוכנית: \_\_\_\_\_

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			