

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

14. 11. 2010

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' רח / מק / 1200 / 66

שם תוכנית: יעקב מדהלה 19

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מחן חוקר	הפקדה
ועדה מקומית רחובות אישור תכנית מס' ג.ה.א.ק. 1200/66 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בנושבה מס' 3.הגבול 2010 ביום 14.11.2010 מחנ"ס הועדה מייך הועדה	

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' יעקב מדהלה 19.
2. בתכנית מוצע לשנות את קוי הבנין ללא שינוי ביעוד הקרקע, מגורים א' מיוחד.
3. התב"ע נועדה לאפשר קבלת היתר למבנים הקיימים בשטח שבבעלות משפ' ידעי.
4. יתר זכויות והוראות הבניה ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יעקב מדהלה 19
-----	--------------------------	------------	---------------

מספר התוכנית	רח/מק/ 1200 / 66
--------------	------------------

1.2	שם התוכנית
-----	------------

1.3	מהדורות	שלב	מחן חוקף
-----	---------	-----	----------

מספר מהדורה בשלב	1
------------------	---

תאריך עדכון המהדורה	03.02.10
---------------------	----------

1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
-----	---------------	-------------	---------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 4
---------------	--------------------

היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	חלוקה.
------------------	--------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
כמסומן בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
רחובות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית
רחובות שערים מזרח יעקב מדהלה 19

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר נוש	סוג נוש	חלק / כל הנוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3705	מוסדר	חלק מהנוש	423	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר חוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח / 1200	423

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בחוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/ 1200	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	3799	14.09.90
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	4412	28.05.96
רח/מק/ 2000 / ב / 2			5293	29.04.04
רח/מק/ 2000 / ב / 5			5843	26.08.08
תמא / 4 / 2			4525	25.05.97

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		12.08.08	אדר' אשכנזי		
תשרים התוכנית	מחייב	1:250		1				

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המונחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשרימים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך החוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.2 מניש החכנית

מקצוע / חומר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האניד / שם רשות מקומית	מס' חאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
Moti026@walla.com	סעדיה דא"י	057113029				יעקב מדהלה 19.		0578178826		
	ידעני שאול	022495048				רחובות				
	ידעני אור מיכל	038584793								

1.8.2 יום בפועל

מקצוע / חומר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האניד / שם רשות מקומית	מס' חאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
Moti026@walla.com	סעדיה דא"י	057113029				יעקב מדהלה 19.		0578178826		
	ידעני שאול	022495048				רחובות				
	ידעני אור מיכל	038584793								

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / חומר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האניד / שם רשות מקומית	מס' חאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
Moti026@walla.com	סעדיה דא"י	057113029				יעקב מדהלה 19.		0578178826		
	ידעני שאול	022495048				רחובות				
	ידעני אור מיכל	038584793								
שמואל		035742899								

1.8.4 עורך החכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	מלפון	כתובת	מס' חאניד	שם האניד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / חומר	עורך ראשי
md-david@012.net.il	08-9466616	0544764421	08-9465764	רח' הרצל 203. רחובות 76274		-----	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל	
			03-9615292	שנלחה המלך 10 ראשון-לציון		-----	619	0-5350783-6	ינאל גרסי	מוד מוסמן	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי בקו בנין צדדי למורח מ-4.00 מ' למשתנה 0.90 - 3.00 מ', למערב מ-4.00 מ' ל-2.80 מ' ול-1.75 מ', כמסומן בתשרים.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין צדדי מזרחי ומערבי עפ"י סעיף 62א(4), כמסומן בתשרים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 1.150 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	473		—	473	מ"ר	מגורים
	4		—	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים א'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים
	דרך
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/1200

מספר קומות															קווי בנין (מטר)		מגורים 'א' מיוחד	מס' חא שטח	גודל מגרש/ מוערי/ מרב'י (מ"ר)
אחורי	צדדי	5	4	2	1	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח חא (השטח)	צפיפות לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						
						מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שדות	עיקרי			
6			4	5	1	2				1.8	4	67	759	*	230	423	788	423	

*שטחי שירות על קרקעים עפ"י החלטה מליאה מיום 21.08.97. מרתף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב/1, רח/מק/2000 ב/2, רח/מק/2000 ב/5

מצב מוצע עפ"י רח/מק/1200 / 66

פרטים כלכליים										פרטים פיזיקליים									
מגורים 'א'	מס' חא שטח	גודל מגרש/ מוערי/ מרב'י (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נמו)	תכנית (%) משטח חא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	צדדי	קדמי	מערבי	מזרחי
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי לבניסה הקובעת							מסל לבניסה הקובעת						
				עיקרי	שדות	עיקרי	שדות												
6	423	788	759	•	—	67	4	1.8	—	—	—	2	1	5	2.80- 1.75	0.90- 3.00	5	2	6

*שטחי שירות על קרקעים עפ"י החלטה מליאה מיום 21.08.97. מרתף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב/1, רח/מק/2000 ב/2, רח/מק/2000 ב/5
לא תתאפשר תוספת יח"ד מעבר למוחר בתכ"ע התקפה. תוספת יח"ד תהווה סמיה ניכרת.

03/02/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 מרתפים :**

תותר בנית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/1, רח/2000/2 ו-רח/מק/2000/5.

6.2 הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מורדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י סבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה סבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.3 רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4 הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו מרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבון.

6.5 תנאים למתן היתר:

- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגבי מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המורדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.6 תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת מופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

- פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
- גדרות, קירות חומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
- פרום מלא של חומרי גימור הבנינים.
- פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
- פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תליית מתקנים בחזיתות.
- פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
- פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
- פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה יבוצעו מאבקן או בנחושת. פתתרונות לאגירה ולסליק אשפה.
- 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול והשהית מי נגר עילי.
- ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

6.7. חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר ויועץ התנועה שלה, 2 מקומות חניה ליח"ד.

6.9. היטל השבחה :

הוועדה המקומית תמיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

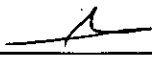
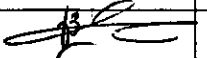
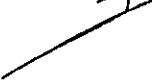
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.10.10			028584793	'גל' שגור	מגיש התוכנית
26.10.10	אור-מיס		038584793	'גל' אור-מיס	
26.10.10			057113029	'צ'י' סגל	
					יום בפועל (אם רלבנטי)
26.10.10			028584793	'גל' שגור	בעלי עניין בקרקע
26.10.10	אור-מיס		038584793	'גל' אור-מיס	
26.10.10			057113029	'צ'י' סגל	
26.10.10			035748899	צ'י' סגל	
מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רעובות 08-9465764			0-5167930-6	דוד אשכנזי-אדר'	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המזכירים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי וחניה מנוחה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שמחים ובדיקה שסך כל השמחים במצב מאושר ומוצג-זהה	X	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצג (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רחומות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחח	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בחסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אחרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
מפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח סיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	X	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'סיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	X	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס'רח/מק/1200 / 66 שעמה יעקב מדהלה 19 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. יגאל גרסי- מודר מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפומי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

26.10.10

תאריך


חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח/1200/66

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.10.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9615292, פקס: 9522951
Email: Gdas@bezeqint.net

619
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7.6.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9615292, פקס: 9522951
Email: Gdas@bezeqint.net

619
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 7.6.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603
טל: 9615292, פקס: 9522951
Email: Gdas@bezeqint.net

619
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך