

עיריית כפר-סבא
זקף הנדסה
מד' הכנון
08-11-2010
ביתקום

4918382

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס'מק\11\500

" שיפורי תנועה כפר סבא – קטע 11 "

המרכז

מחוז

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' כס'מק\11\500
הועדה והמקומית וחליטה כאשר את התכנית
האישור מס' 672 פיוס 05/10/09
ק"מ הועדה

דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית מסדירה ומשפרת את מערך התנועה לרכב כולל תחבורה ציבורית, להולכי רגל ולאופניים במרחב התכנון.
2. התכנית מהווה שינוי לתצורת מערך התנועה במרחב התכנון מבלי לשנות את זכויות הבניה בתחום התכנית.
3. התכנית גובשה בתיאום ולאחר הצגתה ובדיקתה לגורמים המקצועיים של העירייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס' כס\מק\11\500

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	" שיפורי תנועה כפר סבא – קטע 11 "
1.2	שטח התוכנית	1235 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב תוקף
	מספר מהדורה	2
	תאריך עדכון	4.11.2010
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	ועדה מקומית
		62 א(א) סעיף קטן (2) תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים לבניה או הרשאות למבני דרך.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא
- קואורדינטה X מערב מזרח 193000
קואורדינטה Y צפון דרום 675350
- 1.5.2 תיאור מקום תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, מצפון לרחוב ויצמן בתחום שטח ציבורי פתוח
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות כפר סבא
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית כפר סבא דרך הפועל ממזרח לאצטדיון העירוני

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7614	מוסדר	חלק מהגוש		146, 42, 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס\2111 (על שינוייה)	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של כס\2111 על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.		1.3.88
כס\2155 (על שינוייה)	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של כס\2155 על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.		8.12.74
כס\3155 (על שינוייה)	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של כס\3155 על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.		7.6.78

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			4.11.2010		20			מחייב	הוראות התוכנית
	"ענת גבי אילון בע"מ"	גונן אדורלכלים ומתכנני ערים בע"מ	4.11.2010	1			1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	"ענת גבי אילון בע"מ"	נתן תומר הנדסה – אר.סי.אי. בע"מ	7.8.2009	1			1:500	מנחה	נספח תנועה ונגישות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התוכנית
	handsa@ksaba.co.il	097649388		097649166	ויצמן 137 כפר סבא	הועדה המקומית לתכנון ולכנייה כפר סבא					

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
handsa@ksaba.co.il	097649388		097649166	ויצמן 137 כפר סבא	הועדה המקומית לתכנון ולכנייה כפר סבא					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חוכר
handsa@ksaba.co.il	097649388		097649166	ויצמן 137 כפר סבא			עיריית כפר סבא		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gonenarc@retvision.net.il	03-6492487		03-6495756	קדש ברנע 3 תל-אביב	גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	27665	068234624	אריה גונן	אדריכל ומתכנן ערים	

04/11/2010

עמוד 7 מתוך 20

gonenarc@netvision.net.il	03-6492487		03-6495756	קדש ברנע 3 תל-אביב	גוון אדירכלים ומתכנני ערים בע"מ	27665	068234624	אריה גוון	אדירכל ומתכנ ערים	מתכנ
NTE@NTE.CO.IL	6242490		6242499	רחוב בית הלל 20 תל אביב 67017	נתן תומר הנדסה – אי.טי.אי. בע"מ			יעקב שציונק	מתגדס	יועצי תנועה וכבישים
medva@medva.co.il		03-6487272	03-6485999	חברול 3 תל-אביב	מזבא מדידות והנדסה בע"מ	368		אריה פישמן	מוגד מוסמד	מוגד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפורים למערך התנועה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שיפור מערך התנועה לרכב, להולכי רגל, לאופניים ולתחבורה ציבורית.
- שינוי ייעוד רצועה משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
תכנית זו אינה מאשרת תוספת /או שינוי שטחי בניה במרחב התכנון				1.235	שטח התוכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד דרכים	תאי שטח 3, 2, 1	תאי שטח כפופים

--	--	--	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד - דרכים
4.1.1	שימושים
	בתחום דרכים קיימות (המסומנות בתשריט בצבע חום בהיר) ודרכים מוצעות (המסומנות בתשריט בצבע אדום), תותר הקמת מבני דרך לרבות מיסעה, מדרכות, מעברי הולכי רגל ואופניים, תחנות אוטובוס, גדרות, קירות תומכים, ריהוט רחוב ומתקני תאורה (כמפורט בנספח התנועה). יותר מעבר מערכות תשתית תת-קרקעיות, כפי שיאשרו על ידי מהנדס העיר.
4.1.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

4. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע (לא רלוונטי)

אחוזי	משטח תח. (מ"ר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תח. השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל מוני/מסערי/מוניצי (מ"ר)	מס' תח. שטח	יעוד
		קדמי	אחורי-צדדי	מסתר קומות	מסתר מבנייה הקומות						שטח בניה	שטח בניה			
		קדמי	אחורי-צדדי-צדדי-שטח	מסתר קומות	מסתר מבנייה הקומות						שטח בניה במ"ר	שטח בניה במ"ר			
															לא רלוונטי

04/11/2010

עמוד 11 מתוך 20

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

6.2	הפקעות ורישום בספרי המקרקעין
	כל השטחים המסומנים בתשריט המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ללא תמורה ויירשמו בלשכת רישום המקרקעין ע"ש עיריית כפר סבא, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף או חפץ ומשוחררים מכל שיעבוד וחזקה.

6.3	הריסת מבנים
	כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו/או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרכים, ייהרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה, לאתר פסולת מאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

6.4	תאום תשתיות ורכבת קלה
	לא תותר הנחת תשתיות בתוואי השמור לרכבת הקלה על פי תמ"א 23א', אלא לאחר תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.

6.5	תנועה
	ראה נספח תנועה (נספח מנחה)

6.6	עתיקות
	<ul style="list-style-type: none"> כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 במידה שיידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות משמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7	גביית הוצאות תכנון

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבי ביצוע והסדרי תנועה זמניים בזמן העבודות יאושרו ע"י אגף הנדסה עיריית כפר סבא	

7.2 מימוש התוכנית

זמן ביצוע: כ - 5 שנים, החל מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית כפר סבא			בעלי עניין בקרקע
7.8.2009	גונן אדריכלים	גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ קד"ח בדו"ע 3 ת"א סל. 511274383	068234624	אדריכל אריה גונן	עורך התכנית
7.8.2009	גונן אדריכלים	גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ קד"ח בדו"ע 3 ת"א סל. 511274383	068234624	אדריכל אריה גונן	מתכנן התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
	<hr/> חתימת הוועדה המקומית	
		ועדה מחוזית

שר הפנים		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (2)
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

14. תצהירים

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל אריה גונן (שם), מס' תעודת זהות 068234624, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כסומק\11500 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 27665.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. מהנדס יעקב שצ'ופק – נתן תומר הנדסה – אן.טי.אי. בע"מ, תנועה
 - ב. מודד אריה פישמן, מדבא מדידות והנדסה בע"מ, מדידות
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~גונן אדריכלים~~
~~זמנת בני ערים בע"מ~~
~~קדש בדנע 3 ת"א טל. 6502487~~
 אדר' אריה גונן

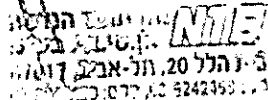
חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מהנדס יעקב שצ'ופק – נתן תומר הנדסה – אן.טי.אי. בע"מ, תנועה מס' תעודת זהות 012970414,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' כס\מק\11\500 ששמה "שיפורי תנועה כפר סבא קטע 11" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום_הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 22331 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: כס"מק\11\500 - 111-02-07-02-MD8052

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.5.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מונא-התימה והתקנות
חתימתו

	368	אריה פישמן
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
חתימה		

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
חתימה		

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.