

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז 03.10.2010	<b>הוראות התוכנית</b>	הגל ההנדסה תכנון עיר 22 08 2010
נתקבל תיק מס':		בתקבל
תוכנית מס' פת/חק/1201/81		

שם תוכנית: רחוב רחוב פיארברג פ' רח' ברנדה

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית פתח-תקווה</p> <p>81/1201</p> <p>אישור תכנית מס' פת/חק/ פתח תקוה</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בשיבת מס' 5 ביום 21/10/10</p> <p>הממונה על העירייה: משהל און תכנון עיר</p> <p>מנהל העירייה: משהל און תכנון עיר</p> <p>יו"ר העדה המקומית: משהל און תכנון עיר</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית לקביעת זכויות בניה במגרש צר ופינתי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

רחוב רחוב פיארברג פ' רח' ברנדה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

פת/חק/1201/81

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

0.597 דונם

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף 01

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 25.07.2010

- תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (2) (4) (5) (8)

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- ללא איחוד וחלוקה.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 189400  
קואורדינטה Y 665025

**1.5.2 תיאור מקום רחוב פיארברג פינת רחוב ברנדה****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח תקוה בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
פיארברג 5  
ברנדה 52

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6387	• מוסדר	• חלק מהגוש	92	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 תכנית מתאר פ"ת על תיקוניה	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' 2000 על תיקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.	4004	14/5/92
פת/1201	שינוי	קביעת הוראות בניה	1535	3/07/69
פת/14/2000	שינוי		3998	30/04/92

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	שמעון רודה	25/07/2010	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	20/06/2010	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	20/06/2010			1:100	מנחה	נספח בניי

\* כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* נספח הבינוי יהיה מנחה למעט מספר הקומות, מספר יח"ד וקוי הבנין שיהיו מחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית		1.8.1	
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית
6387/92	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## 1.8.2 יזם פועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר	ל"ר	ל"ר	03-9334370	רוטשילד 170 פתח תקוה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	050928068	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ל"ר	ל"ר	ל"ר	03-9369026	רוטשילד 170 פתח תקוה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	050928068	ל"ר	ל"ר	ל"ר	• בעלים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
info@rodch.co.il	03-9316292		03-9311644	22 נרדא 22 פתח תקוה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	002219	003814753	003814753	שמואל רודה	שמואל רודה	אדריכל
lmoded@zaha.v.net.il	03-9310021	052-2959820	03-9310021	בד כוכבא 1 פיית	ל"ר	ל"ר	ל"ר	832	307295519	307295519	לאוניד לייפמן	לאוניד לייפמן	מודד

28/07/2010

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת 10 יח"ד בבנין בן חמש קומות וחדרי גג ע"ע.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 10 יח"ד מבלי לשנות את סך השטח המותר לבניה. 62 א(א) סעיף קטן (8)
- קביעת הוראות בנייה למבנה בן חמש קומות ע"ע וחדרי גג במקום 4 קומות ע"ע וחדרי גג. 62 א(א) סעיף קטן (5)
- שינוי קו בנין צד לצפון צפון מערב בקומות אי-די ל- 3.60 מ' . 62 א(א) סעיף קטן (4)
- שינוי קו בנין צד למערב דרום מערב בקומות אי-די ל- 3.60 מ' . 62 א(א) סעיף קטן (4)
- שינוי קו בנין צד צפון צפון מערב בקומות ה' ו' ל- 4.50 מ' . 62 א(א) סעיף קטן (4)
- שינוי קו בנין צד למערב דרום מערב בקומות ה' ו' ל- 4.50 מ' . 62 א(א) סעיף קטן (4)
- הרחבת הדרך ע"י הגדלת רדיוס בין רח' ברנדה לרח' פיארברג. 62 א(א) סעיף קטן (2)
- קביעת קו בנין 2.70 מ' לקיר ללא פתחים לכיוון צפון 62 א(א) סעיף קטן (4)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.597
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	780.4		-----	780.4	מ"ר	מגורים
	10		3	7	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	101	מגורים ב'
לי"ר	לי"ר	601	דרך מוצעת
לי"ר	לי"ר	602	דרך קיימת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
בהתאם לתכליות ושימושים המותרים בתכנית פת/2000	א.
דרכים וחניה.	ב.
גינון ופיתוח.	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
בינוי : בניה בהתאם לנספח הבנוי המנחה.	א.

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
בהתאם לתכליות ושימושים המותרים בתכנית פת/2000	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
לביצוע בהתאם להנחיות עיריית פתח תקוה.	א.

**5. טבלת זכויות (הוראות בניה – מצב מוצע)**

קדמי מזורח, צפון מזורח	קווי בנין (מטר)		קדמי דרום, מזורח	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	גובה מנחה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מגורים ב'		
	ציד-י, מערב, דרום מערב	ציד-י, צפון מערב									סה"כ שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת	שרות				מעל לקניסה הקובעת	עיקרי
	קומות א-ד 3.6	קומות א-ד 3.6	קומות א-ד 4.0			23	65	17.6	10	219.8	1248.4	-----	-----	468	780.4	568	101	מגורים ב'
5.0	קומות ה-י 4.5 קומה ו' - 5.4	ה. מדרגות ללא מתחים לכל הקומות-- 2.7																

1. יותר המשך חדר מדרגות וח. מכונות לגג עליון בהתאם לדרישות רשות מוסמכת.
2. השטח העיקרי בטבלה שלעיל כולל את שטח חדרי הגג.
3. חישוב שטח בניה כעיקרי במצב מאושר :  $(110\% \times 574) + (75 \times 1) + (37 \times 2) = 780.4$  מ"ר

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

קדמי מזורח, צפון מזורח	קווי בנין (מטר)		קדמי דרום, מזורח	מתחת לקניסה ללניסה הקובעת	מעל לקניסה ללניסה הקובעת	גובה מנחה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מגורים ב'		
	ציד-י, מערב, דרום מערב	ציד-י, צפון מערב									סה"כ שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת	שרות				מעל לקניסה הקובעת	עיקרי
5.0	4.0	4.0	4.0				65	12.2	7	217.5	1248.4	-----	-----	468	780.4	574	101	מגורים ב'

28/07/2010

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. הוראות בנושא חשמל</b>	
6.1.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים
6.1.2	חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. תותר בנית חדר שנאים בקוי המגרש באישור איכות הסביבה. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006 תנאי למתן היתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.

<b>6.2. הוראות כלליות</b>	
6.2.1	הקווים המתארים את הבנין כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שתישמרנה הוראות תכנית זו ובהן קוי הבנין וזכויות הבניה.
6.2.2	א. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקרבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.2.3	היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כחוק.

<b>6.3. תנועה וחניה</b>	
6.3.1	החניה תהיה כאמור בנספח הבינוי המצורף לתכנית. החניה תנתן בתחומי המגרש. מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

<b>6.4. תכנית פיתוח</b>	
6.4.1	לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

<b>6.5. סטייה ניכרת</b>	
6.5.1	כל תוספת יח"ד, קומות והקטנת קוי בנין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002

<b>6.6. גינון</b>	
6.6.1	היתר הבניה למגרש שבתחום התכנית יכלול תכנית פיתוח וגינון כולל מערכת השקיה. בתחומי המגרש ינתנו 30% גינון.

<b>6.7. איכות הסביבה</b>	
6.7.1	רעש: מערכות המיזוג ימוקמו כך שלא יווצרו מטרדי רעש לבנייני המגורים הגובלים.

6.7.2	<b>אשפה</b> : תכנון פינוי האשפה יעשה ע"פ הנחיות אגף התברואה בעיריית פי"ת.
6.7.3	<b>שימור מי נגר</b> : מי נגר מ- 20% (לפחות) משטח התכנית ינוקזו לאזורי חלחול או יוחדרו באמצעות צנרת שתוחדר אל השכבה המחלחלת. עודפי המים יופנו אל המערכת המאספת.

<b>6.8 שימור עצים</b>	
6.8.1	במידה וקיימים עצים בגירים בתחומי התכנית ונתברר שיש צורך לשנות את המצב הנוכחי, הנושא יובא בפני הועדה לשימור עצים.

<b>6.9 מבנה להריסה</b>	
6.9.1	לא יוצא היתר בניה למבנה בתחום התכנית אלא אם יכלול את הריסת המבנה המיועד להריסה ע"פ תכנית זו ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

<b>6.10 שיפוי</b>	
6.10.1	היזום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת מכתב שיפוי כנייל מהיזום.

<b>6.11 אי התאמה בשטחים מדודים</b>	
6.11.1	אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתכנית זו לבין השטחים שבתשריט לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

<b>6.12 אי התאמה בשטחים מדודים</b>	
6.12.1	השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

<b>6.13 תרשים לצרכי רישום</b>	
6.13.1	לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יום התכנית תכניות חלוקה לצרכי רישום בפנקס רישום המקרקעין.

## **7. ביצוע התוכנית**




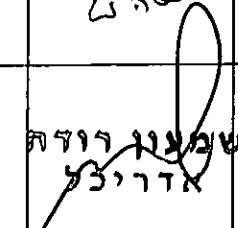
### **7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר	לי"ר

## 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			050928068	הדסה מיטלמן	מגיש התוכנית
			לייר	לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			050928068	הדסה מיטלמן	בעלי עניין בקרקע
	 שמעון רודה אדריכל		00381475-3	שמעון רודה	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: קיים נספח בינוי		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	כן			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	לא
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	לא	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	לא	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (נתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנבחרת למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_ שמעון רודה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_00381475-3\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי \_ פת/מק/81/1201 ששמה רחוב פיארברג פי רחי ברנדה, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 22019 \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמעון רודה  
אדריכל

חתימת המצהיר

16.8.2010

תאריך




<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: פת/מק/11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.02.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונדיד  
 מודד מוסמך  
 832  
  
 חתימה

832  
 מספר רשיון

לאוניד לייפמן  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	לי"ר		לי"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.