

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

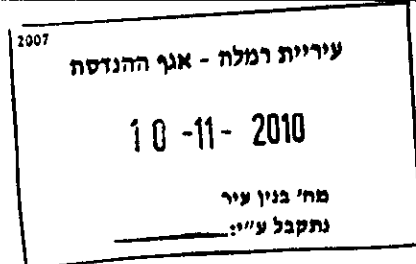
21. 11. 2010

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' לה/מק/211/ה

שם תוכנית : רמלה - גינדי סיטי



מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: רמלה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה אישור תכנית מס' לה/מק/211/ה הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009/211 ביום 21/2/10 מחנודס העיר יו"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו משנה את פריסת יעוד המגורים המוגדר התוכנית לה/211 ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

התוכנית משנה את הבינוי הקיים בתוכנית לה/211 ללא שינוי בשטחי בניה המאושרים. עיקרי התוכנית הינם כדלקמן:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה של שטחי המגורים והשצ"פים ללא שינוי בסך שטחי כל יעוד.
2. שינוי נספח הבינוי במתחם המגורים ללא שינוי בשטחי הבניה ובכלל זה הקטנת מס' המבנים והגבהתם, שינוי בחלוקת יח"ד ושינוי בתכנית דירות הגן בקומת הקרקע.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתוכנית אחת.
5. ביטול זיקת הנאה עקב החלפתה ביעוד השטח לשצ"פ.
6. תוספת 60 יח"ד במסגרת זכויות בניה קיימות.
7. ניווד 2,400 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים למעל מפלס הקרקע.

התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1, 4, 5, 6, 8

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
רמלה – גינדי סיטי

מספר התוכנית לה/מק/211/ה

1.2 שטח התוכנית 26.505 דונם

1.3 מהדורות שלב מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 06.10.10

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
כן ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 1, 4, 5, 6, 8

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 648000
קואורדינטה Y 187400

1.5.2 תיאור מקום
מגרשים למגורים עפ"י לה/211 ממערב
לאצטדיון העירוני רמלה.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית רמלה**
בתוכנית
התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
נפה רמלה
יישוב רמלה
שכונה גינדי סיטי
רחוב בין רח' שמשון הגיבור לרח' זכריה
מספר ביתיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4356	מוסדר	חלק מהגוש	15	53, 13, 12, 11, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לה/211	13, 5, 4, 3, א2, 2, 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לה/211	כפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות של תוכנית לה/211 ממשיכות לחול.	4906	03/08/2000
לה/מק/211/ד	כפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות של תוכנית לה/מק/211/ד ממשיכות לחול.	5888	24/12/2008

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' גיל שנהב	06/10/2010		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' גיל שנהב	06/10/2010	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' גיל שנהב	06/10/2010	1		1:1000	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	דגש הנדסה	06/10/2010	1		1:1000	מנחה	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר	1.8.1
	Ron@gindi.co.il	03-6114612		03-6114611	מנחם בגין 11, 52681 רמת גן	513782144	גנדי השקעות פרויקטים 2006 בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

[illegible]

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7632367		03-7632399	קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, ת"א	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	08-9771561		08-9771564	רח' שמשון הגיבור 1, רמלה	לי"ר	עיריית רמלה	לי"ר	לי"ר	לי"ר

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' התאגיד	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו	1.8.4
gil@canshen.co.il	03-6471997		03-6496644	ת.ד. 58188, ת"א	514198522	כענ שנהב אדריכלים בע"מ	39543	57183550	גיל שנהב	אדריכל	עורך ראשי	
natan@dnts.co.il	03-9522628	050-466555	0395223332	רחובות 12 רש"ל"צ	ל"ר	ל"ר	1234	01729802	נתן שלזינגר	מודד מוסמך	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות לשינוי נספח הבינוי במתחם מגורים עפ"י תוכנית לה/211 ללא תוספת זכויות בניה באמצעות תוכנית איחוד וחלוקה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמה של שטחי המגורים והשצ"פים ללא שינוי בסך שטחי כל יעוד.
 2.2.2 שינוי נספח הבינוי במתחם המגורים ללא שינוי בשטחי הבניה ובכלל זה הקטנת מס' המבנים והגבהתם, שינוי בחלוקת יח"ד ושינוי בתכנית דירות הגן בקומת הקרקע.
 2.2.3 קביעת קווי בניין.
 2.2.4 שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתוכנית אחת
 2.2.5 ביטול זיקת הנאה עקב החלפתה ביעוד השטח לשצ"פ.
 2.2.6 תוספת 60 יח"ד במסגרת זכויות בניה קיימות.
 2.2.7 ניווד 2,400 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים למעל מפלס הקרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	26.505
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	30,960	עיקרי	30,960		
		14,700	שרות עילי	+2,400	17,100	
		6,000	שרות תת-קרקעי	-2,400	3,600	
	מס' יח"ד	304		60	364	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	אזור מגורים ג'
		2	שטח ציבורי פתוח
		3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
74.05	19,628	74.05	19,628
12.23	3,242	12.23	3,242
13.72	3,635	13.72	3,635
100	26,505	100	26,505
סה"כ		סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים ג'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים עפ"י תוכנית לה/211	
4.1.2	הוראות	
הוראות תוכנית לה/211 תשארה תקפות למעט השינויים המפורטים כדלקמן :		
א.	הוראות בינוי	תותר בניית ארבעה מבנים בעלי 91 יחידות דיור לכל אחת ובסך הכול 364 יח"ד במקום 304 יח"ד.
ב.	מגבלות בניה לגובה	גובה מירבי של המבנים יהיה כ- 70 מ' ממפלס הכניסה (כולל חדרים טכניים), סה"כ 17 קומות מעל קומת קרקע + קומת דירות גג + מתקנים טכניים על הגג העליון) .
ג.	קווי בניין	כמסומן בתשריט.
ד.	דירות גן	יותר למקס 3 דירות גן על עד 65% משטח התכסית של הבניין, יתר שטח קומת הקרקע ישמש לכניסה, מבואה ושטחים לכלל הדיירים.
ה.	גובה קומת כניסה	גובה קומת הכניסה יהיה 4.08 מ' ברוטו.
ו.	תכליות לקומת הקרקע	בקומת הקרקע יותרו התכליות הבאות : חדר אשפה, חדר חשמל, לובי, מועדון דיירים וכד'.
ז.	תכסית מינימלית פנויה	תשמר תכסית מינימלית פנויה של 23% לפחות לצרכי גינון, משטח מגרשי המגורים.
ח.	מחסנים	מחסנים לדיירים בשטח של כ- 7 מ"ר כל אחת יכללו בשטחי שרות וימוקמו בשטח הקומה.
ט.	קומות גג	תותר קומת גג אחת בנסיגה חלקית באישור מהנדס העיר.
י.	מתקני עזר	יוקם מרכז אנרגיה תת קרקעי משותף ל- 4 הבניינים הכולל חדר שנאים, חדר גנרטור, חדר משאבות ומאגר מים ובתיאום עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה.
יא.	מרפסות שרות	מרפסות השרות תיהינה בשטח של כ- 4 מ"ר כשטח שרות בכל יח"ד.
יב.	הוראות פיתוח	גדרות או קירות תמך לכיוון הרחוב יבנו עפ"י פרט מנחה בנספח הבינוי.
יג.	זיקות הנאה	יבוטלו זיקות ההנאה שהופיעו בתוכנית מאושרת עקב החלפתם בשצ"פ ותקבע זיקת הנאה למעבר הציבור בשטח של כ- 55 מ"ר המאפשרת מעבר בין מגרשי המגורים למגרש המסחרי.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	לפי תוכנית מאושרת
4.2.2	הוראות
א.	לפי תוכנית מאושרת

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	לפי תוכנית מאושרת
4.3.2	הוראות
א.	לפי תוכנית מאושרת
4.4	שם ייעוד: זיקת הנאה
4.4.1	שימושים
א.	לפי תוכנית מאושרת
4.4.2	הוראות
א.	לפי תוכנית מאושרת

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: לה/מק/211/ה שם התוכנית: רמלה – גינדי סיטי
 עורך התוכנית: גיל שנהב, כנען שנהב אדריכלים תאריך: 06-10-2010

כנען שנהב
 חתימה אדריכל בע"מ

קווי בנין (מטר)					מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מזרחי/מערבי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה	שטחי בניה סה"כ						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	5	5	לפי תשריט	-	לא 12 כולל קומות קרקע ו/או קומות עמודים לא כולל 1-2	48	15.37	152	30% קומות המגורים	208.13	20,580	-	7,100	13,480	9,888	1	מגורים ג'	
5	5	5	לפי תשריט	-	לא 12 כולל קומות קרקע ו/או קומות עמודים לא כולל 1-2	48	18.76	92	-	370.79	18,180	3,000	4,600	10,580	4,903	2		
5	5	5	לפי תשריט	-	לא 12 כולל קומות קרקע ו/או קומות עמודים לא כולל 1-2	48	12.40	60	-	266.69	12,900	3,000	3,000	6,900	4,837	N2		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ג'	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	מספר מסלול	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מסלול הקובעות	מ
--------------	---------------	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--------------------------------	--------------	-----------------------	------------	--	-----------------	---------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---

6. הוראות נוספות**6.1. בינוי**

הבינוי בשטח התכנית יהיה עפ"י תכנית הבינוי המנחה המצורפת, אשר קובעת את מגמת הבינוי בלבד.

6.2. חניה

בהתאם לתקן החניה במועד מתן תוקף לתב"ע זו, ובהתאם לנספח התנועה המנחה. החניה בתחום התכנית תהיה לשימוש דיירי הבניינים בלבד, וללא מחסומים בין מתחמי החניה, וכן יחולו הוראות הבאות:

- א. תקן החניה יהיה התקן התקף בעת מתן היתרי בניה ובלבד שלא ייפחת מהמצויין בנספח התנועה.
- ב. החניה לבנייני המגורים תהיה בתוך תחום המגרש וסידורי החניה ייקבעו על פי נספח הבינוי והתנועה המנחים בתכנית זו.
- ג. חניה עילית: החניה העילית במפלס של כ- 1.2 לכל היותר מעל מפלס הרחוב תהיה מוצנעת מהרחוב, החניות תהיינה משולבות באיי צמחיה ועצים למטרות הסתרה והצללה. החניות תהיינה מסוג חנית מטע בכמות של עץ אחד לכל 3 חניות לפחות ותהיינה מרוצפות באבן משתלבת ומוארות כחלק אינטגרלי של הפיתוח הצמוד.
- ד. בכל שטח החניה יותר לשלב פתרון של 2 חניות עוקבות זו מאחורי זו ובלבד שיהיו שייכות לאותה יחידת דיור.
- ה. בחניות הפרטיות תרשם זיקת הנאה הדדית וזכות מעבר למערכות תשתית עירונית. זיקה זו תרשם בלשכת מרשם המקרקעין.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965

6.4. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

6.5. פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית הבינוי והפיתוח לביצוע לאותו השטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: תכנית הפיתוח תהיה בקנה מידה שלא ייקטן מ- 1:250 ותכלול פיתוח השטח, גבהי דרכים, חשמל, חומרי גמר, פתרון חניה, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון, ריהוט רחוב, ריצוף, כניסות ויציאות, ביוב, ניקוז – כולל טיפול במניעת נגר עילי, וכל מידע נוסף אשר ידרש ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית מעודכנת.

6.6. שיפוי

תביעות ירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י יוזמי התוכנית.

6.7. נגישות

מתן היתר בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלויות. לבנין תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואות הכניסה של הבנין באמצעות רמפה.

6.8. תכסית

יש להשאיר תכסית פנויה מבניה של 23% ממגרשי המגורים לכל עומק הקרקע.

6.9. כיבוי אש

עפ"י התקנות התקפות בזמן הוצאת היתר הבניה.

6.10. צוברי גז

מיקום הצובר יאושר ע"י מפקח עבודה אזורי. כל מערכת הגז תתבצע בהתאם לדרישת ת"י 158.

6.11. חומרי גמר

מתן היתר בניה לבנין חדש יותנה בציפוי חזיתות המבנה בחומרי גמר עמידים וקשיחים ובאישור מהנדס העיר.

6.12. תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו.

אקוסטיקה מבנים:

1. מיקום פתחים וחלונות: מבני המגורים יתוכננו שיהיו עם מינימום חדרי שינה, עם חלונות, בצד הפונה אל הברכה (למעט סלון, מטבח, חדר שירות), ככל הניתן.
2. חלונות:
 - א. לא תותר התקנת "חלונות כיס". תותר התקנת חלונות "כנף" ו/או "כנף על כנף" וכן חלון ממ"ד תקני לממ"דים.
 - ב. יותקנו חלונות עם יכולת בידוד גבוהה. סוג החלון, בצירוף אישור יועץ אקוסטי, יצורפו לתכנית היתר הבניה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
3. קיר אקוסטי לברכה: בתוכנית היתר הבניה של בנייני המגורים יוצג הפתרון לקיר אקוסטי לברכה בתיאום עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה, ובהתאם לתוכנית מאושרת לה/מק 211.
4. בשטח החניה הדרומי הצמוד לשצ"פ תכלל גינה לטובת תושבי שכונת המגורים, וזאת כמפורט בנספח הבינוי המנחה.
5. אישור תוכנית הבינוי והפיתוח לביצוע.
6. תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו למבנה שגובהו מעל 60 מטר מעל פני הקרקע הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
7. תנאי להקמת מתקני עזר להקמת המבנים בתכנית זו לגובה העולה על 60 מטרים הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.13. הוצאות

כל הוצאות עריכת התוכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על היזם וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 12)69(לחוק.

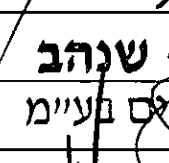
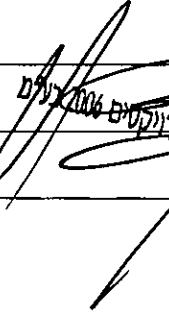
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2. מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 12.10.10 מספר תאגיד: 513782144	חתימה:  גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	מגיש התוכנית
תאריך: 11.10.10 מספר תאגיד: 514198522	חתימה:  כנען שנהב אדריכלים בע"מ	שם: אדר' גיל שנהב תאגיד: כנען שנהב אדריכלים בע"מ	עורך התוכנית
תאריך: 12.10.10 מספר תאגיד: 513782144	חתימה:  גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	שם: תאגיד: גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	יזם בפועל
תאריך: 12.10.10 מספר תאגיד: 513782144	חתימה:  גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	שם: תאגיד: עיריית רמלה שם: תאגיד: גינדי השקעות פרויקטים בע"מ	בעל עניין בקרקע

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : גיל שנהב , מספר זהות 57183550 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' : לה/מק/211/ה ששמה : רמלה - גינדי סיטי
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 39543 .
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. דגש הנדסה מהנדס תנועה נספח תנועה
ב.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

כנען - שנהב
אדריכלים בע"מ
חתימת המצהיר

11.10.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עין (לניגן) (שם), מספר זהות 037536232

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' א/מ/211/ה ששמה עין סל (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום א/מ ויש בידי תעודה מטעם האגודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 12244 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים א/מ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגש הנדסה
תכנון תנועה/דרכים
בע"מ

חתימת המצהיר

13.10.10

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : לה/מק/211/ה

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נתן שליסניגו - מודד מוסמך
1234 סס' 1234
שליסניגו מדידת וטריקט מידע בע"מ
רח' החומה 12 ראשית לציון
טל: 03-9523332 פקס: 03-9522674

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: גיל שנהב, כנען שנהב אדריכלים תאריך: 11.10.10 חתימה: **כנען שנהב**
אדריכלים בע"מ

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>בינוי + תנועה</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

עורך התוכנית: ד"ר שניידר תאריך: 11.10.10 חתימה: כנען שנהב
 אדריכלים בע"מ

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: לה/מק/211/ה שם התוכנית: רמלה – גינדי סיטי

עורך התוכנית: כנען שנהב אדריכלים תאריך: 06-10-2010 חתימה: **כנען שנהב**
אדריכלים בע"מ

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.