

5895/2

תכנית מס' מד/12/3

מבא"ת 2006

משרד הפנים מחוז מרכז 28.10.2010 נתקבל תיק מס': _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/12/3

תוספת זכויות בניה - רח' מגדל המנורה 6/1, 10/2, 12/2, 16/1, מודיעין.

מרכז

מחוז

מודיעין- מכבים- רעות

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' מד/12/3 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 12.7.10 נויך הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו קובעת תוספת זכויות בניה של 35 מ"ר (בשטח עקרי) לצורך סגירת חלל מקורה בחצר פרטית של דירות גן ברח' מגדל המנורה מס' 6/1, 10/2, 12/2, 16/1, במודיעין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' מד/12/3

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תוספת זכויות בניה - רח' מגדל המנורה 6/1, 10/2, 12/2, 16/1, מודיעין
1.2	שטח התוכנית	16.634 ד'
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
2	מספר מהדורה	
17.10.10	תאריך עדכון	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מחוזית 62 א(א)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות
- | | |
|---------|--------------|
| 199,950 | קואורדינטה X |
| 645,400 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש 301 - מגרש מגורים בבניה רוויה הכולל קומפלקס של 9 בניינים בני 7 קומות. המגרש גובל מצידו האחד בשצ"פ ומצידו האחר בדרכים מקומיות של שכונת קייזר.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מודיעין-מכבים-רעות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
- מודיעין-מכבים-רעות קייזר מגדל המנורה 6/1, 16/1, 12/2, 10/2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5872	מוסדר	חלק מהגוש	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5872	5641

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון. גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25.10.99	4813	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/3 ממשיכות לחול.	שינוי	מד/במ/3

18/10/2010

עמוד 5 מתוך 21

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	המסמך
	ג. מתחזית	אילת	17.10.10	1			1:500	מתק"ב	תשריט
	ג. מתחזית	אילת	17.10.10		21			מתק"ב	הוראות התוכנית
	ג. מתחזית	אילת	17.10.10	1			1:100	מנחה	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה/מס' דירה	דוא"ל	מס' פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
5872/19/67	Dreuvnl@bezeqint.net		052/3542985	רח' מגדל המעורה 10/2 מודיעין	רח' מגדל המעורה 10/2 מודיעין		054234828	052671070	נתן רוני	תומר רוזנבלום	
5872/19/1	tomerto@bezeqint.net		050/5452456	רח' מגדל המעורה 16/1 מודיעין	רח' מגדל המעורה 16/1 מודיעין		052671070	4544863-6	לאון אברום	תומר רוזנבלום	
5872/19/44	leonav@013.com		052/8340077	רח' מגדל המעורה 12/2 מודיעין	רח' מגדל המעורה 12/2 מודיעין		058802422	058802422	ענת כהן	ענת כהן	
5872/19/109	Analc55@walla.com		050/8847550	רח' מגדל המעורה 6/1 מודיעין	רח' מגדל המעורה 6/1 מודיעין						

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	מס' פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
				שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית					יזם במועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

דוא"ל	מס' פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
			רח' מגדל המעורה 10/2 מודיעין	מנהל מקרקעי ישראל	059047704	דוריס רוני		בעלים
	052/3542985		רח' מגדל המעורה 10/2 מודיעין		054234828	נתן רוני		חוכר
			רח' מגדל המעורה 12/2 מודיעין		010255271	אסתר אברום		חוכר
	052/8340077		רח' מגדל המעורה 12/2 מודיעין		4544863-6	לאון אברום		חוכר
	050/5452456		רח' מגדל המעורה 16/1 מודיעין		052671070	תומר רוזנבלום		חוכר
			רח' מגדל המעורה 6/1 מודיעין		053981700	אליעזר כהן		חוכר
	050/8847550		רח' מגדל המעורה 6/1 מודיעין		058802422	ענת כהן		חוכר

18/10/2010

עמוד 7 מתוך 21

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	מס' מקסי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
ayarch@bezeqint.net	08/9700178	050/7575594	08/9701364	רח' נהל דליה 25 מודיעין	56022	0-5967081-0	אילת מארקטינג	אדריכלות	עורך ראשי מודד
arini@arnig.co.il	03/5750127		03/5751755	רח' המנונים 2 רמת גן	392		ארמי גרינשטיין	מודד מוסמך	

18/10/2010

עמוד 8 מתוך 21

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה לדירות גן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. תוספת זכויות בניה של 35 מ"ר בשטח עקרי ל-4 יח"ד מטיפוס דירת גן.
 ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי לתוספת הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ שטח התוכנית – 4.9 דונם				
	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
שטח שרות קיים מעל קומת הכניסה 6,720 מ"ר.	20,300	+35.0X4=140	20,160	מ"ר	מגורים 001 ג'
שטח שרות נוסף לחניונים/מחסני/מבואות/מכונות	192	--	192	מס' יח"ד	
8721.20 מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים, לפי השימושים המפורטים עבור "אזור מגורים ג' מיוחד 1" בתכנית התקפה.
4.1.2	הוראות
א.	כללי
	1. תוספת שטחי הבניה הינם עבור יח' דיור מטיפוס דירת גן שכתובתם מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי. 2. התוספת עבור כל יח' דיור שכתובתה מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 הינה 35 מ"ר. 3. התוספת תמוקם בתחום החצר הפרטית של כל יח' דיור שכתובתה מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 כמפורט בנספח הבינוי. 4. התוספת הינה בהמשך ליחידת הדיור וכתלק בלתי נפרד ממנה.
ב.	הנחיות לעצוב אדריכלי
	1. קרוי התוספת: 1.1. תוספת הבניה מקורה ברובה ע"י רצפת קומה א' של המבנה הקיים כמפורט בנספח הבינוי. 1.2. תוספת הבניה החורגת מהתחום הנ"ל תקורה בקרוי קל הבנוי מפרופילי מתכת ומילואות מפנלים של אלומיניום ו/או זכוכית. 1.3. גובה הקרוי יקבע בהתאם לקורות הבנויות בחזית צד המבנה הקיים באופן שהקרוי יוסתר לכל אורכו מאחורי הקורות הקיימות של המבנה כמפורט בנספח הבינוי. 2. חזיתות התוספת: 2.1. תוספת הבניה תבנה על בסיס קונסטרוקציית מתכת ומילואות זכוכית. לחילופין, תותר בניית תוספת הבניה בבניה קשיחה כדוגמת המבנה הקיים תוך שימוש בפרטים וחומרי גמר זהים לבנין הקיים. 2.2. גוון הפרופילים יהיה בגוון אבן החיפוי בבנין הקיים או בגוון פרופילי האלומיניום הקיימים במבנה. 2.3. דופן הצד של התוספת תבנה באופן שתשלים את הפתחים הקיימים של המבנה.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קנין בנין (מטר)	קנין בנין - צידי - צידי - שטחלי	קדמי	קדמי	מספר קומות		גובה מעל לפני שטח הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/ד' לז'ט)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל חלוקה מעורבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
					מתחת לפני שטח הקובעת	מעל לפני שטח הקובעת							סה"כ שטחי בניה	שטח הבנייה מתחת לפני שטח הקובעת				מעל לפני שטח הקובעת	מזערי (מ"ר)
4	4	4	4	2	1	8	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי	192	ללא שינוי	כ-22.0	36,260	9,240 *	6,720	20,300	16,634	001	מגורים

* ע"פ התכנית התקפה (מד/במ/3) בהערה מס' 5 לסעי' 31 התווספו 40מ"ר X 231 מק' חניה = 9,240מ"ר עבר מק' חניה בקומת מרתף.

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קנין בנין (מטר)	קנין בנין - צידי - צידי - שטחלי	קדמי	קדמי	מספר קומות		גובה מעל לפני שטח הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/ד' לז'ט)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל חלוקה מעורבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
					מתחת לפני שטח הקובעת	מעל לפני שטח הקובעת							סה"כ שטחי בניה	שטח הבנייה מתחת לפני שטח הקובעת				מעל לפני שטח הקובעת
4	4	4	4	2	1	8	ללא שינוי	ללא שינוי	192	60-כ	כ-21.7	36,120	9,240 *	6,720	20,160	16,634	001	מגורים

* ע"פ התכנית התקפה (מד/במ/3) בהערה מס' 5 לסעי' 31 התווספו 40מ"ר X 231 מק' חניה = 9,240מ"ר עבר מק' חניה בקומת מרתף.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

6.2 תנאים להוצאת היתר בניה.

א. אישור הג"א.
ב. מתן פתרון אוורור למטבח, חדרי אמבט, שרותים וממ"ד; הכל בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

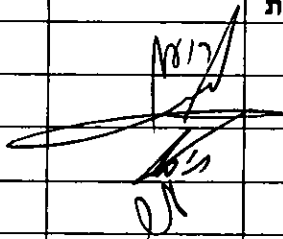
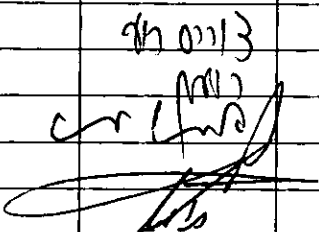
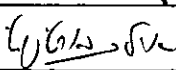
מספר שלב לא רלוונטי	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			054234828	נתן רועי	מגיש התוכנית
			4544863-6	לאון אברהם	מגיש התוכנית
			052671070	תומר רוזנבלום	מגיש התוכנית
			058802422	ענת כהן	מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע(שאינם מגישי התכנית) בעלים
		מנהל מקרקעי ישראל			
			059047704	דוריס רועי	חוכר
			054234828	נתן רועי	חוכר
			010255271	אסתר אברהם	חוכר
			4544863-6	לאון אברהם	חוכר
			052671070	תומר רוזנבלום	חוכר
			053981700	אליעזר כהן	חוכר
			058802422	ענת כהן	חוכר
18.10.10			059670810	אילת מארטינוטי	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

- שימו לב !
- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אילת מארטינוטי, מס' תעודת זהות 059670810 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/3/12/1 ששמה תוספת זכויות בניה-רח'

מגדל המנורה

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 56022.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

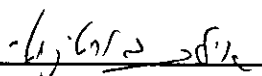
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

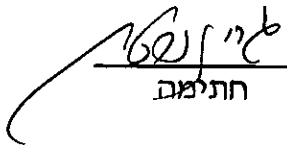
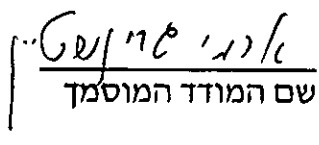
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מד/3/12/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7-7-08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 ש"י שפייר חתימה	<u>0392</u> מספר רשיון	 ש"י שפייר שם המודד המוסמך
---	---------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9.8.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 ש"י שפייר חתימה	<u>0392</u> מספר רשיון	 ש"י שפייר שם המודד המוסמך
--	---------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.