

8398

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "עמק-חפר"
 03-05-2010
 בתקבל

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "עמק-חפר"
 13-06-2010
 בתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס': עח/מק/18/63

שם תוכנית: סת-חן, איחוד וחלוקה בין שטחים לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח,

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

סוג תוכנית: תכנית בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית עמק חפר אישור תכנית מס' 18/63/08 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2008/017 ביום 22/10/08 מ"ר הועדה	ועדה מקומית עמק חפר הפקדת תכנית מס' 18/63/08 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2008/017 ביום 23/10/08 מ"ר הועדה נבדק וניתן להפקיד לאשר הוועדה המקומית חשנה מיום 23/10/08 תאריך 6/5/09 מתכנת הועדה

דברי הסבר לתוכנית

1 בישוב קיים מלאי מספיק של קרקעות לצורכי ציבור : שטחים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. הישוב מעוניין לבצע שינוי מיקום השטחים ללא שינוי בגודלם הכולל של אחד מהם וזאת במסגרת איחוד וחלוקה.
כמו-כן בתכנית נכלל שינוי בקו בנין צד למבנה ציבור מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1.1.1.1.1.1

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בת-חן, החלפת יעודי קרקע בין שטח לבנייני
ציבור לשטח ציבורי פתוח במסגרת איחוד
וחלוקה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

עח/ מק 18/63/

מספר התוכנית

ד'26.773

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• הגשה – לחגן תיקוף
יום ג' 18/11/09

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 9.6.2010

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• כן

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (1), (4).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עמק חפר

188,250	קואורדינטה X
696,250	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום ישוב בת-חן**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עמק חפר
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8499	מוסדר	חלק מהגוש	105,81_72,73	101,100
9065	מוסדר	חלק מהגוש	53	56,52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/35	כפיפות	אין תוספת יחידות דיור ואין שינוי בצפיפות	5474	27.12.2005
תמ"מ/21/3	כפיפות	"שטח ישוב כפרי/קהילתי" ללא מגבלות סביבתיות		
עח/200	כפיפות ושינוי	התכנית כפופה למעט מה ששונה בתכנית זו	2553	19.07.79
עח/7/63/א	כפיפות ושינוי	התכנית כפופה למעט מה ששונה בתכנית זו	2739	20.8.81
תרש"צ 3/70/1	כפיפות ושינוי	התכנית כפופה למעט מה ששונה בתכנית זו		29.11.95
עח/11/63	כפיפות ושינוי	התכנית כפופה למעט מה ששונה בתכנית זו	4287	2.3.95
תרשצ/2/252/1	כפיפות ושינוי	התכנית כפופה למעט מה ששונה בתכנית זו		27.1.2001

(

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	הוועדה המקומית עמק חפר	22-08-08	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	הוועדה המקומית עמק חפר	19-05-08	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

09/06/2010

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית המועצה האזורית עמק חפר	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	09-8987719		09-8981657	ד.ג. מדרשת רופין 40250					מקצוע / תואר

1.8.2 יום בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית ועד מקומי ישוב בת-חן	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	09-8987719		09-8669666	דואר כפר ויתקין 40290					מקצוע / תואר
			09-8981657	ד.ג. מדרשת רופין 40250					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7632279		03-7632278	ד"ר מנחם בגין 125 תל אביב					
									בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
larag1@hefer.org.il	09-8987719	054-9290005	09-8981657	ד.ג. מדרשת רופין 40250	מתנדבות הוועדה המקומית עמק חפר דרומה	23160	017318429		אינזינר
	03-7516356		03-7541000	רח' היצירה 14, רמת גן 52521				ברני גטין	עורך ראשי
									מודד

09/06/2010

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"מבנים ומסדות ציבור" "שביל"	במצב קיים יעוד הקרקע "שטח לבנייני ציבור" לפי התכניות החלות במקום, ובמצב, מוצע מוגדר "מבנים ומסדות ציבור". במצב קיים יעוד הקרקע הינו "שביל להולכי רגל" לפי התכניות החלות במקום, ובמצב מוצע מוגדר "שביל". הגדרת יעודי קרקע אלה במצב מוצע הינה לפי נוהל מבא"ת ואין בכך שינוי יעוד של הקרקע אלא שינוי בהגדרה בלבד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א. (א) (1).
2. שינוי בקוי בנין בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א. (א) (4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע על ידי :
 - 1.1 שינוי יעוד קרקע משצ"פ לשב"ץ
 - 1.2 שינוי יעוד קרקע משב"ץ לשצ"פ
2. שינוי בקו בנין צד למבנה ציבור מ- 4 מ' לפי עח/63 / 7 א ל- 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם			26.773 ד'		
טבלת השטחים			ממצב מוצע		
יעוד	ב- דונם	ב- %	יעוד	ב- דונם	ב- %
שטח ציבורי פתוח	9.672	36.13	שטח ציבורי פתוח	9.672	36.13
שטח לבנייני ציבור	6.979	26.07	מבנים ומסדות ציבור	6.979	26.07
שביל להולכי רגל	0.222	0.83	שביל	0.222	0.83
דרך מאושרת	9.900	36.97	דרך מאושרת	9.900	36.97
סה"כ	26.773	100	סה"כ	26.773	100

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח		
יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח מבני ציבור	300-301	
שטח ציבורי פתוח	200-204	
דרכים	400	
שביל	401	

3.2 טבלת תאי שטחים		
יעוד	תא שטח	שטח ב-דונם
שטח ציבורי פתוח	200	2.881
שטח ציבורי פתוח	201	3.071
שטח ציבורי פתוח	202	1.023
שטח ציבורי פתוח	203	1.835
שטח ציבורי פתוח	204	0.862
מבנים ומוסדות ציבור	300	4.005
מבנים ומוסדות ציבור	301	2.974
דרכים	400	9.900
שביל	401	0.222

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1
4.1.2	הוראות
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1 ולפי תכנית זו

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1
4.2.2	הוראות
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1 ולפי תכנית זו

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1
4.3.2	הוראות
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1 ולפי תכנית זו
4.4	שביל
4.3.1	שימושים
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1
4.3.2	הוראות
	לפי התכניות: עח/200, עח/7/63, תרש"צ/3/70/1 ולפי תכנית זו

५

קווי בנין (מטר)										שטחי בנייה מ"ר/אחוזים				גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)		מס' תא שטח		יעוד	
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	הקובעת	הקובעת לכניסה	מתחת	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	השטח (תא)	הכסית (%)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' כוללים (%)	אחורי בנייה	שטחי בנייה כ"ח"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי שירות	שטח לבנינו
																			צינור
																			שטח ציבורי
																			מנוח
																			דרך קיימת

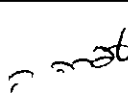
לפי התכנית: עח/200, תרש"צ/1/70/3 *

קו בנין צד בעוד בנינו ציבור יהיה 3 מ' לאה גם במטרות התכנית.

09/06/2010

עמוד 10 מתוך 18

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				המועצה האזורית עמק חפר	
	שמעון לוי-יו"ר ועד מוסדות בת חן			ועד מקומי בת חן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		ת.ז. 17318429 - לי יזהר לאהוד מנהל המועצה האזורית עמק חפר		אנני לארה גלייזר, מהנדסת המועצה	עורך התכנית

2

3

4

5

6

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה, רישום והפקעות**

- א. הקרקע הכלולה בתכנית תחולק בתשריט חלוקה לצרכי רישום באישור הועדה המקומית לפי תכנית זו. סטיה מהתכנית, הנובעת ממדידות מוסמכות טעונות אישור הועדה המקומית לאחר פרסום מוקדם בהתאם לסעיף 149 לחוק.
- ב. ב. רישום והפקעות – לפי הוראות התכניות החלות במקום עח/7/63/א, עח/11/63, תרשצ/3/70/1 ותרשצ/2/252/1.

6.2 מפת מדידה מצבית

התכנית מוגשת על רקע מדידה שנערכה ע"י ברנרד גטניו, מודד מוסמך.

6.3 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

תנאי לתמן היתרי בניה: תאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקוי חשמל עיליים ותת-קרקעים קיימים ו מתוכננים.

6.4 עתיקות

כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור ממנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.

היה והעתיקות שתתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקוי בנין העולה על 10%.

6.5 הריסות

המבנים המסומנים בצהוב מיועדים להריסה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		לא
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	לא	
		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תצהירים

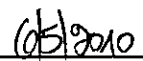
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אנג' לארה גלייזר, מספר זהות 017318429,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/ 18/63 ששמה בת-חן, איחוד וחלוקה בין שטחים לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 23160.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. ברני גטניו – מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר


 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית 18/63/24/18
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/8/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570


חתימה

570
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה ברמה מסוימת בתאריך 13/10/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודד מוסמך
רשיון מס' 570


חתימה

570
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.