

משרד הפנים
מחוז מרכז
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/79/1/16
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/79/4 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה 24. 11. 2010

נתקבל
 תזמקום: 1. מחוז

המרכז
 רחובות
 ראשון לציון
 3934
 ח"ח 47,39

המקומית לתכנון ופנייה
 ראשון-לציון
 1/16/79/מק/רצ/1
 תכנית מס' 79/מ.ק.א.79/1/16
 המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 מס' 79/מ.ק.א.79/1/16
 יו"ר ועדה
 הנדסאי המחוז

2. שטח התכנית: 0.208 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו הכחול.

4. בעלי הקרקע: פרטיים

5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.

6. יזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: א. הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט.
 ב. קביעת קו בנין קדמי.

9. קווי בנין: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח.
 במבנים חדשים - כמסומן בתשריט.

10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל ובד"י. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.
 הרחבת רחוב גרינבוים בפועל לא תבוצע אלא לאחר סיום הליכי הרכישה/הפקעה של המבנה בחלקה 47 לצורך הריסתו של הבניין.