

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה
 נתמסר בתאריך
 22-07-2010

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 חחלטת הועדה המחייבת מסנת מיום 14/3/07
 מתכנתת המחוז תאריך 30.8.10

קבלת תכנית
 10/8/10
 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
 טל- 09-7991131-4 פקס-09-7996899

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשביח 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' טב / 3003
 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 181
 מיום 19.11.2010
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

א. תכנית שנוי מתאר טב/3003

אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג סימן ז' לחוק.
 תיקון לתוכנית : טב/2746+ טב/1111/א'ב'.

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 עיר : טייבה
 נוש : 7843
 חלקה : 21,13 (בשלמות).
 12 חלק
 שטח : 31.315 ד.מ.
 קנ"מ : 1:1250

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 05.08.2010
 נתקבל
 תיק מס':

ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: סוכחי עאזם ושתו' טייבה 40400 פלפון : 052-359-8722.

ד. יוזם התוכנית : . סוכחי עאזם ושתו'.

ה. מחבר התוכנית : אינג' ח.עאזם טייבה 40400, ת.ד.464, טל-09-7995374, נייד-050-523-9788

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 3003/20
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חחלטתה
 ביום 14.3.07 לאשר את התוכנית
 מינהל התכנון

ו. מטרת התוכנית:

1. שינוי יעוד מאזור תעשייה לדרכים .
2. שינוי יעוד מש.צ.פ. לאזור תעשייה.
3. שינוי מחקלאי לאזור תעשייה ודרכים.
4. שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרכים.
5. קביעת הוראות בניה.
6. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

ז. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ, 1:1250 והם מחייבים.

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התוכנית לבין עצמם יגברו הוראות התוכנית על התשריט.

ט. שלבי ביצוע 10 שנים.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית טב/2746+טב/1111/א'ב' חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי גפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.
 2. יובטחו חיבור וקליטה למערכת ביוב מרכזית ולמתקן טיפול איזור.
 3. איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 4. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשים כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 5. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
 6. תנאי להיתר בניה תיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה ואישור משרד הבריאות לנספח ביוב.
 7. טופס גמר יינתן רק לאחר ביצוע בפועל הביוב בהתאם לנ"ל.
 8. ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים.
 9. איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכים לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים .
 10. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- י"ב. הטל שבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.
- י"ג. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה התקף ביום אישור התכנית.
- י"ד. תכליות : תעשייה קלה כגון מוסכים למיניהם מפעלים זעירים כגון בלוקים וכדומה.
- טו. ניקוז מי נגר עילי:
1. עפ"י תמ"א 34/ב/4, התכנית בתחום אזור רגישות א1. באזור זה יועברו מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהיה, החדרה והעשרת מי תהום. תנאי למתן היתר בניה, אישור מהנדס הועדה לפתרון ניקוז הנגר העילי בהתאם להנחיה זו.
 2. בתחום התוכנית לא יותרו שימוש או פעילות בקרקע העלולים לזהם את מי התהום כמוגדר בסעיף 28 לתמ"א 34/ב/4.

חתימת מחבר התכנית

חאלד עאזם 53822359



חתימת היוזם/ הבעל

סובחי עאזם ת"ז 55785869

