

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הועדה המקומית לחינוך חוף השרון	הוראות התוכנית
26-10-2010	
התקבל	

תוכנית מס' חש/מק/25/21 – כפר נטר
שינוי לתכנית חש/7/21

שם תוכנית: קביעת הוראות בינוי בנחלה

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

הועדה המקומית לחינוך חוף השרון
 אישור תוכנית מס' חש/מק/25/21
 תאריך: 14/10/10
 יו"ר הועדה: *[Signature]*
 מנהל תכנון: *[Signature]*

דברי הסבר לתוכנית

1. שינוי בהוראות בינוי וזכויות בניה
- א. העברה של 80 מ"ר מבית שני לבית ראשון.
- ב. בנית 120 מ"ר לבית ראשון, סה"כ בית 1 של 280 מ"ר ובית 2 של 120 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

11/10/2010

אדר' ירון ערמו
מו"ת הועדה המקומית
חוקר שי"ן

עמוד 2 מתוך 18

1. זיהוי וסיווג התוכנית

העברת 100 מ"ר ממגורים אחד למגורים שני

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

חש/מק/25/21 שינוי לתכנית
חש/7/21, חש/10/10, חש/11/10
22,298 מ"ר

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

10.11.09 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מתאר מקומית בסמכות הועדה המקומית.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית חוף השרון

לפי סעיף בחוק 62.א..(א)(5)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

אדר' ירדן מתוך 18
מהנדס מעדה התכנונית
חוף השרון

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חוף השרון
		קואורדינטה X	188/350
		קואורדינטה Y	687/500
1.5.2	תיאור מקום	מושב כפר נטר	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חוף השרון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות חוף השרון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כפר נטר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8966	מוסדר	חלק מהגוש	4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

מתנדס העזרה המקומית
חוף השרון
אדרי' ירדן ערמון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.1.1982	2776		שינוי	חש/21/7
14.8.2003	5215		שינוי	חש/10/15
16.1.1989	3613		שינוי	חש/10/10
17.10.1991	3932		שינוי	חש/10/11
27.11.1997	4592		שינוי	חש/21/12

11/10/2010

אדר' ירון ערמון
 מהנדס תעודה המקומית
 ד"ר השרון

עמוד 5 מתוך 18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ארילאל וינטר	21.01.09	---	18		---	מחייב	הוראות התוכנית
		ארילאל וינטר	21.01.09	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		ארילאל וינטר	21.01.09	1			1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

רשמי של
 משרד התכנון והערים
 וועדת התכנון

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	עמית יפרח	אתר יפרח	מקצוע / תואר
		09-8872233		09-8853040	יקינתון 7, רמת פולג, נתניה.				05371429	58897380				

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	עמית יפרח	אתר יפרח	מקצוע / תואר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	עמית יפרח	אתר יפרח	מקצוע / תואר
ami@cellphone.co.il	09-8872233		09-8853040	יקינתון 7, רמת פולג, נתניה.				05371429	58897380				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
				דרך מנחם בגין 125 ת"א							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td> <td>מקצוע / תואר</td>	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
winterer@zaha v.net.il	09-9545182	054-4523314	09-9545186	סוקולוב 27 הרצליה			32167	1357353	אריאל וינטר	אריאל וינטר	אדריכל	עורך ראשי
felner@netvisio n.net.il	09-8997264		09-8997260	כפר נטר ת.ד. 3765			561	051074227	אריה פלנר	אריה פלנר	מודד	מודד

11/10/2010

עמוד 7 מתוך 18

המנדט הועדה השקומית
לוח השנה

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. קביעת הוראות בינוי בנחלה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי בהוראות בינוי בנחלה ע"י העברת 80 מ"ר שטח עיקרי ממבנה אחד בנחלה למבנה שני – ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה המותרות. סה"כ שטח עיקרי 450 מ"ר.
2. קביעת מרחק בין מבני מגורים 0 או 5 מ' לפחות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.923
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מוצע	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט					
		280	80+	280 מ"ר	עד 200 מ"ר	בית 1	מגורים בישוב כפרי
		115	-85	115 מ"ר	עד 200 מ"ר	בית 2 – בן ממשיך	
		55	0	55 מ"ר	55 מ"ר	בית 3 יחיד	
			0	3	3	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
חקלאי למחצה	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח עמוד 8 מתוך 18

11/10/2010

אדריכל
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	בריכה
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	<p>1. שינוי בהוראות בינוי וזכויות בניה</p> <p>א. העברה של 80 מ"ר מבית שני לבית ראשון.</p> <p>ב. בנית עד 115 מ"ר לבית ראשון, סה"כ בית 1 עד 280 מ"ר ושטח עיקרי בית 2 עד 115 מ"ר.</p> <p>ג. סה"כ 450 מ"ר שטח עיקרי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה -

מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד- מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ	שטחי בניה מ"ר			סה"כ	שטחי בניה	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ	סה"כ	עיקרי	מטל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	חלקה	יעוד																					
	ציד-ימני	ציד-שמאלי								קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת												סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ														
																															עד 8.5 מ'	בג 8.5 מ' - משופע	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ								
מ' 5	מ' 5	מ' 4	מ' 5	1	2.7	0.45	1	4.47	635	230	לפי היקף קומות קרקע	30	230	200	450	30	450	200	200	6480	4	בית 1	אזור חקלאי למחצה																					
																								מ' 5	מ' 4	מ' 5	2	2.7	0.45	1	4.47	635	230	לפי היקף קומות קרקע	30	230	200	450	30	200	6480	4	בית 2	אזור חקלאי למחצה
							1	0.84						55				55																										

מצב מוצע*

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד- מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ	שטחי בניה מ"ר			סה"כ	שטחי בניה	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ	סה"כ	עיקרי	מטל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	חלקה	יעוד																					
	ציד-ימני	ציד-שמאלי								קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת												סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ														
																															עד 8.5 מ'	בג 8.5 מ' - משופע	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ								
מ' 5	מ' 5	מ' 4	מ' 5	1	2.7	0.45	1	6.63	635	310	לפי היקף קומות קרקע	30	310	280	450	30	450	280	120	6480	4	בית 1	אזור חקלאי למחצה																					
																								מ' 5	מ' 4	מ' 5	2	2.7	0.45	1	6.63	635	150	לפי היקף קומות קרקע	30	150	120	450	30	120	6480	4	בית 2	אזור חקלאי למחצה
							1	0.84						55				55																										

* כמפורט בהוראות התכנית החלות וכן בניית בריכה שחיה פרטית כמפורט בפרק 4 בהוראות תכנית זו.
 במידה ויבנה מרתף יהיו בו כל שטחי השרות למעט עד 18 מ' מבניה מקורה.

21/11/2010

עמוד 10 מתוך 18

אדר' ירון ערמוני
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בינוי**

לפי תכניות תקפות.

6.1.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

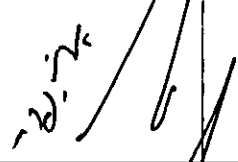
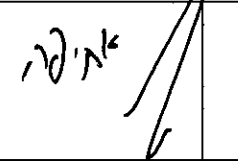
6.1.3 שיפוי

1. יזם התכנית יפצו ו/או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או עקב תביעה לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 שתוגש כנגד הוועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הוועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

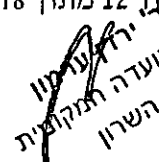
7. ביצוע התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
2010.10.10			05371429 58897380	עמי יפרח אתי יפרח	מגיש התוכנית
2010.10.10			05371429 58897380	עמי יפרח אתי יפרח	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
			1357353	אדריכל אריאל וינטר	עורך התכנית

11/10/2010

מס' 12 מתוך 18

 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	v		
		אם כן, פרט: _____ בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	v		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	v		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	v		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	v		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	v		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v		
		מספר התוכנית	v		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	v	
			מחוז	v	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	v		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	v		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	v		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v		
			v		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

11/10/2010

עמוד 13 מתוך 18

אדריכל ערמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		v
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		v
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		v
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		v
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		v
		• שמירת מקומות קדושים		v
	• בתי קברות		v	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		v	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	v	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	v	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	v	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	v	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

11/10/2010

עמוד 14 מתוך 18

אורן רות ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה וינטר אריאל (שם), מספר זהות 13573530, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

11/10/2010

אדר יעקובי
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

עמוד 15 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

11/10/2010

עמוד 16 מתוך 18

אילן ירון ערמון
מהמסד הוועדה המקומית
חוף השרון

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.12.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה
מהנדס אזרחי א-24800
מודד מוסמך 561
ת.ד. 3765 סניף 40593
י"ל: 09-8997264

561
מספר רשיון

פלנר אריה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.10.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה
מהנדס אזרחי א-24800
מודד מוסמך 561
ת.ד. 3765 סניף 40593
י"ל: 09-8997264

561
מספר רשיון

פלנר אריה
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

11/10/2010

עמוד 17 מתוך 18

אריה פלנר
מהנדס הנדסה מקומית
חוף השרון

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

11/10/2010

עמוד 18 מתוך 18

מנהל תכנון
מנהל תכנון
חוף השרון