

עיריית רעננה
אגף הנדסה
01.12.2010
נתקבל ע"י:

סוג התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
27.12.2010

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' רע/מק/1/448

שם תוכנית: מתחם "בר אילן" - בית סרי שטרייפלר רעננה

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: רעננה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גישור תכנית מס' 448/רע/מק/1 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשינוי מס' 2009017/1 מיום 15.10.09</p> <p>מפקד תוכנית מפקד תוכנית מפקד תוכנית</p> <p>לחננו ולבניה רעננה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תב"ע מקומית לאיחוד שני מגרשים סמוכים ברח' בר אילן 36-38. גוש 6580 חלקות 312,313. המגרשים הקיימים הינם ארוכים וצרים, וכוללים הפקעת דרך שלא מומשה עדן. הכוונה באיחוד המגרשים היא לייצר מגרש אחד רחב יותר, שניתן יהיה לבנות עליו בנין אחד במקום שניים צרים לרבות תוספת 7 יח"ד ו-2 קומות נוספות מעבר למותר במצב הקיים. בהזדמנות זו גם תתאפשר הפקעת הדרך, ויצירת המשכיות בתוואי הכביש והמדרכה של רח' בר אילן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' רע/מק/1/448

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם "בר אילן" - בית סרי שטרייפלר רעננה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רע/מק/1/448	מספר התוכנית	
2.3 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
13/09/10	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	
62 א(א) (1), 62 א(א) (4), 62 א(א) (5), 62 א(א) (8), 62 א(א) (9)	היתרים או הרשאות	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה	
איחוד בהסכמת הבעלים	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רעננה
		קואורדינטה X	676,750
		קואורדינטה Y	188,375
1.5.2	תיאור מקום	התכנית הינה על המגרשים ברח' בר אילן 36-38. תחום התכנון גובל מצפון בחלקת מגורים ג' 311, ממזרח בחלקות מגורים ג' 817 ו-741, מדרום בחלקת מגורים ג' 314, וממערב בדרך קיימת - רח' בר אילן.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רעננה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רעננה לי"ר בר אילן 36-38

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6580	מוסדר	חלק מהגוש	312-313	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רע/2000	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מתאר רע/2000 ימשיכו לחול.	י.פ. 3813	8/11/1990
רע/292/1א	ביטול		י.פ. 4719	6/1/1999

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר

תכנית רע/מק/1/448

מבא"ת 2006

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מקומית	דורון אהלי אדריכל ומתכנן ערים	מרץ 2007	ל"ר	24		ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ג. מקומית	דורון אהלי אדריכל ומתכנן ערים	מרץ 2007	1	ל"ר		1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ג. מקומית	דורון אהלי אדריכל ומתכנן ערים	מרץ 2007	1	ל"ר		1:200	מחייב	נספח בניין
	ג. מקומית	מיכאל שניידר נא. אדריכלות בע"מ	מרץ 2008	1	ל"ר		1:200	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיריטיים.

03/11/2010

עמוד 6 מתוך 24

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	מקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקצועית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				ליזר	ליזר	306511	ברכה שבה	
				ליזר	ליזר	306512	רחל זרחי	
				ליזר	ליזר	306513	רחמי זרחי	
			בר אילן 36 רעננה	ליזר	ליזר	3065141	זבולון סרי	מגיש התכנית
			הטללים 4 רעננה	ליזר	ליזר	3065158	יערק סרי	
isaacseri@gmail.com		09-7744555	050-7922111	ליזר	ליזר	306516	אביטל אביגל סרי	
		09-7426805	בר אילן 38 רעננה	ליזר	ליזר	9840356	מינה שטרן ייפולר	

תכנית רע/מק/1/448

מבא"ת 2006

1.8.1.1 יזם במועל

יזם במועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומושפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקצועית	כתובת	טלפון	טלויי	פקס	דוא"ל
		ברכה שנה	306511	לי"ר	לי"ר	בר אילן	09-7744555	054-7777241	03-6870568	
		רחל זרחי	306512	לי"ר	לי"ר	36 רענה				
		חמדה זרחי	306513	לי"ר	לי"ר	הטללים 4 רענה				
		זבולון סרי	3065141	לי"ר	לי"ר					
		יעחק סרי	3065158	לי"ר	לי"ר					isaac@rail.co.il
		אביטל אביגל סרי	306516	לי"ר	לי"ר					
		מינה סרי	9840356	לי"ר	לי"ר	בר אילן 38 רענה	09-7426805			

03/11/2010

עמוד 8 מתוך 24

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				ל"ר	ל"ר	306511	ברכה שבח		בעלים
				ל"ר	ל"ר	306512	רחל זהרי		בעלים
				ל"ר	ל"ר	306513	חמה זהבי		בעלים
	03-6870568	054-777241		ל"ר	ל"ר	3065141	זבולון סרי		בעלים
	03-6937498	050-7922111	09-7744555	ל"ר	ל"ר	3065158	יעחק סרי		בעלים
israc@netvision.il	03-3344115		09-7426805	ל"ר	ל"ר	306516	אביטל אביגיל סרי		בעלים
				ל"ר	ל"ר	9840356	מינה סטרויניפלר		בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
doron@ohalyarc.co.il	09-7486195	050-5289049	09-7432947	40 חנקין רח' רעננה			דורון אהלי עזרים בע"מ ח.פ. 513042994	אדריכל	אדריכל
			09-7414243	מכבי 54, רעננה רח' התעש 24, כי"ס	463		ב. ברנמן	מודד	מודד
rolemap@netvision.net.il	09-7664005		09-7664004	מכבי 54, רעננה רח' התעש 24, כי"ס	54436		מיכאל שניידר	תנועה ופיתוח	יועץ תנועה ופיתוח

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. קביעת בינוי, קוי בנין וזכויות בניה להקמת בית מגורים.
2. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים על פי פרק ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים על פי פרק ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
2. קביעת גובה בנין ומספר יחידות דיור.
3. תוספת אחוזי בניה לפי תקנות התכנון והבניה סעיף 9(א): 6% בגין שיפור הבניה, 5% בגין תוספת שתי קומות, 5% בגין תוספת מעלית.
4. קביעת בינוי ותכנית חניה.
5. קביעת קוי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2.3 ד'	שטח התכנית – דונם
	0	2.1 ד'	שטח מגורים ג'
	7	24 יח"ד	מגורים ג' – מספר יח"ד
	336 מ"ר	2,688 מ"ר	מגורים ג' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0	0.2 ד'	דרך

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים ג'.
		2	דרך קיימת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

בשטח תותר בניית 24 יחידות דיור, בבנין בו קומת מרתף + קומת קרקע + 5 קומות + קומת גג חלקית.

4.1.2 הוראות

- א. גובה ומספר יח"ד :
גובה הבנין ומספר יח"ד על פי נספח הבינוי המחייב.
- ב. קומת הקרקע:
מפלס הכניסה לדירות הגן יהיה 45.90 ע"פ נספח הבינוי.
- ג. קומת גג חלקית :
דירות הגג ייבנו מתוך סך הדירות המותרות.
- ד. קווי בנין :
יהיו לפי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- ה. חומרי גמר :
חזיתות הבניין יחופו מכל צדדיהם בחומרי גמר קשיחים, כגון אבן מלבנית מקומית נסורה, גרניט פורצלן, שיש וכדומה, בתאום עם מהנדס העיר. יאסר חיפוי בטיח או בפסיפס. הגג, החזית החמישית, תרוצף באריחים ככל שתהיה בשימוש הדיירים. השטחים אליהם אין נגישות יחופו מעל שכבות הבידוד והאיטום ביריעות בגמר אגרגט בהיר.
- ו. קומת מרתף :
בקומת המרתף יותרו השימושים : חניה, מחסני דיירים וחדרים טכנים כמפורט בניספח הבינוי

תכנית רע/מק/1/448

מבא"ת 2006

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר

קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידי- צידי- שמאלי	קדמי (לח' /בר אילן)	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	צפימת (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
									שטח י"כ שטחי בניה	שטחי בניה			
6	4	4	1	4 ע"ע	8	17	---	---	---	---	2100 מ"ר	312-313	מגורים
									שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לקובעת	מעל לקובעת		
									שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה	שטחי בניה		
									ע"פ תכנית מתאר 2000 רע	ע"פ תכנית מתאר 2000 רע	ע"פ תכנית מתאר 2000 רע		
									---	---	112% + 2352 מ"ר חדרי יציאה לנג לפי רע/292/1/א		

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

קווי בנין (מטר)**	קווי בנין צידי- צידי- שמאלי	קדמי (לח' /בר אילן)	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	צפימת (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
									שטחי בניה	שטחי בניה			
7	4.5	4	5	1	5 ע"ע + 5 קובות נג חלקית	11.4	24	30%	---	---	---	---	---
									שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לקובעת	מעל לקובעת		
									שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה		
									ע"פ תכנית מתאר 2000 רע	ע"פ תכנית מתאר 2000 רע	ע"פ תכנית מתאר 2000 רע		
									---	---	80% + 1680 מ"ר		
									---	---	128% + 2688 מ"ר		
									---	---	2100 מ"ר		

* תותר בליטת מרפסות וקרוניזים מקו בנין קדמי (אחורי עד 1.20 מ').
 ** הבעי המופיע בספח הבינוי לתכנית זו הינו מחייב לרבות הנוגע להעמדת המבנה במגרש.

03/11/2010

עמוד 13 מתוך 24

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 הוראות בניה – הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר: עיצוב ארכיטקטוני, פירוט חומרי הגמר הקשיחים, פתרונות לאצירת אשפה ומיקום גז בבניין בקונטור המבנה, הצגת פתרון החניה, הצגת השטחים המגוננים, פתרון למסתורי כביסה ומעבי מיזוג אויר, מתקני אנרגיה סולרית ומיקום אנטנות. כל מערכות הצנרת יהיו מוסתרים.
- 6.1.2 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- 6.1.3 חלוקה ורישום
- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י חלוקה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
- 6.1.4 נגר עילי
- תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.2 תכנית הבינוי

תכנית הבינוי והתנועה מחייבת וסטיה ממנה תהיה בגדר סטיה ניכרת, למעט שינויים במידה וידרשו כתוצאה מתכנון מפורט של שלד הבנין באישור מהנדס העיר.

6.3 הנחיות פיתוח

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח. תכנית הפיתוח תכלול: חומרי גמר, פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

6.4 חניה

לא יותרו חניות במפלס הכניסה. כל החניות יהיו תת קרקעיות. ע"פ תקן החניה של 2 מקומות ליח"ד בהתאם לנספח התנועה והחניה המחייב.

6.5 היטל השבחה

על התכנית יוטל היטל השבחה כחוק.

6.6 שיפוי

מגיש התכנית מתחייב ליתן כתב התחייבות לשיפוי הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה ו/או עיריית רעננה בגין כל תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק תו"ב שתוגש נגדם ואשר יחוייב לשלמה כפיצוי עקב אישורה של התכנית, וזאת בהתאם להחלטה סופית וחלוטה או של ועדת הערר או של ביה"מ המוסמך.

7. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

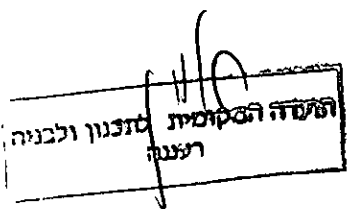
8. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 10 שנים.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>איתן גינזבורג, עו"ד יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p>	ועדה מקומית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7.11.2010	שרה גינ	לייר	306511	ברכה שבח	מגישי התכנית יזמי התכנית ובעלי הקרקע
5.11.2010	נרקו ריי	לייר	306512	רחל זרחי	
5.11.2010	נמיר נב	לייר	306513	נחמה זהבי	
5.11.2010	ר	לייר	23065158	יצחק סרי	
5.11.2010		לייר	3065141	זבולון סרי	
		לייר	306516	אביטל אביגל סרי	
		לייר	9840356	מינה שטרייפער	
4.11.10	דודן אהלי אחיל ומתנג ערים מ.ה. 33038	דודן אהלי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513042994	052009693	דודן אהלי	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וחניה?	X	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

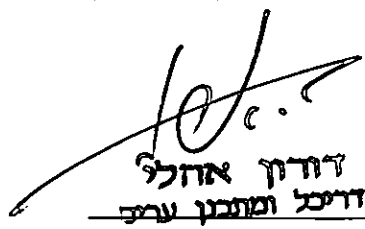
⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

11. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דורון אהלי, מס' תעודת זהות 052009693, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רע/מק/448/1 ששמה: "מתחם "בר אילן" - בית סרי שטרייפלר רעננה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33038.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מיכאל שניידר – יועץ תנועה.
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


דורון אהלי
אדריכל ומתכנן ערים
 ת.ד. 33038
 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה מיכאל שניידר,

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רע/מק/1/448 ששמה "מתחם "בר אילן" - בית סרי שטרייפּלר רעננה" (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ופיתוח ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

מדידה

מספר התוכנית: רע/מק/1/448

אני, עורך התכנית החתום מטה דורון אהלי, מס' תעודת זהות 052009693,

מצהיר בזאת כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו תואמת את המצב בשטח היום.


דורון אהלי
אזריכל ומתכנן ערים
ת.ג. 33038

חתימת המצהיר

4.11.10

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – ל"ר			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק – ל"ר			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – ל"ר		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	284/08	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	08/09/2008