

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ד.ע
מס' תכנית 750
התקבל ביום 4.10.2010

תקציב
תעודת
31/10/10
א.ד.

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מסנה ביום 25/4/10
תאריך 1.11.10
מתכנת המחוז

תכנית מס' נת/16/750 א
מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

19
25/11/2010

הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז	תכנית מס' נת/16/750 א מגורים במזרח נתניה
24.10.2010	
נתקבל תיק מס':	מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי נתניה סוג תוכנית - תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אושר</p> <p>בישיבה מס' 25 מיום 25/11/10</p> <p>א.ד.ל מנהל המחוז</p>	

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נת/16/750 א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה קהיליטה
ביום 25/11/10 לאשר את התכנית.
מנהל המחוז
מנהל המחוז

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוסיפה שטח עיקרי להגדלת הדירות ומוסיפה קומות כדי להתאים את הבניינים לדרישות העירייה לבניה באזור זה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' נת/750/ג

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1:1	שם התכנית	מגורים בנתניה מזרח
מספר התכנית	נת/750/ג	מספר התכנית	נת/750/ג
שטח התכנית	1:2	שטח התכנית	30.073 דונם
מהדורות	1:3	שלב	מתן תוקף
מספר מהדורה בשלב	2	מספר מהדורה בשלב	2
תאריך עדכון המהדורה	21.07.2010	תאריך עדכון המהדורה	21.07.2010
סיווג התכנית	1:4	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
מוסד תכנון המוסמך לאשר התכנית	ועדה מחוזית.	מוסד תכנון המוסמך לאשר התכנית	ועדה מחוזית.

1.5 מקום התכנית

- 1:5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה
 - קואורדינטה מערב 689400 מזרח - Y
 - קואורדינטה דרום 188400 צפון - X
- 1:5.2 תאור מקום ממזרח לשד' דגניה ומצפון ודרום לרח' איפרגן בקריית יצחק רבין, נתניה מזרח.
- 1:5.3 השויות מקומיות בתכנית רשות מקומית נתניה
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1:5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נתניה
 - שכונה קריית יצחק רבין, מזרח נתניה.
 - רחוב שד' דגניה, רח' יוסף איפרגן, רח' אייר
 - מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9905	מוסדר	חלק מהגוש	4,6,21,76,79,84,85	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1:5.7 מגרשים מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תוכנית
62, 64, 31, 1003, 1004, 1005, 1006	נת/מק/16/750

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1:6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.11.1995	4349	כמפורט בגוף התקנון התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	שינוי כפיפות	נת/750 ✓
16.10.2001	5023	התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	נת/8/750 ✓
9.6.2002	5139	התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	נת/750/א

3.1.2002 י"ט טבת תשס"ב	5044	כמפורט בגוף התקנון התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששנו	שינוי כפיפות	✓ נת/מק/16/750
31.3.2005 כי אדר ב' תשס"ה	5386	כמפורט בגוף התקנון התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששנו	שינוי כפיפות	✓ נת/מק/16/750 א
26.08.1982	2844	כמפורט בגוף התקנון התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששנו	שינוי כפיפות	✓ נת/400/7 על תיקוניה

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דני איל	21.07.2010		19		מחייב	הוראות התכנית
		דני איל	21.07.2010	1		1:1000	מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית ויום פועל
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית ויום פועל
izik@dankner.co.il	03-6122216		03-6112222	מנחם בנין 7 רמת-ן ת"ד. ר"ע 1707	52-003382-0			דקנר בנין ופיתוח באמצעות איציק בוכריס		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוקר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוקר
	03-5621741		03-5638383	דרך מנחם בנין 125 קריית הממשלה תל אביב				מנחם מקרקעי ישראל			
izik@dankner.co.il	03-6122216		03-6112222	מנחם בנין 7 רמת-ן ת"ד. ר"ע 1707	52-003382-0			דקנר בנין ופיתוח באמצעות איציק בוכריס			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו: לבור מורד, שמאי, יועץ דגנעיה ור"ד

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מורד
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מורד
mail@eval.biz	03-5224043	052-4312433	03-5226524	רח' סירקין 34 תל אביב 63562	513750752 ע.מ.	37322	056091895	דני איל אדם איל דני איל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אדריכל		
ddc_il@yahoo.com	03-7528324	054-4298418	03-7528322	רח' סמדר 26 רמת-ן		365	064289184	אברהם דיאמנט	מורד		מורד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת קומה למטרת לובי כפול ותוספת שטחים עיקריים לצורך הגדלת יחיד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת 2434 מ"ר שטחים עיקריים ללא תוספת יחיד לצורך הגדלת שטחי דירות.
 ב. תוספת קומה לביניינים בהם יבוצע לובי כניסה עם גובה כפול.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סוג נתון כמותי	
		סה"כ במצב המאושר והמוצע	שטח התכנית – דונם
		30.073	מגורים – מספר יח"ד
	0	374	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	2434	40,390	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
--	--	31,1003,1004,1005,1006,62,64	מגורים ג'

4. יעודי קרקע ושימושים**4:1 מגורים ג'****4.1:1 שימושים**

תותר בניה למגורים, חניה, מתקנים טכניים, אחסנה לדיירים ו/או מתקנים לשרות ולרווחת הדיירים בכל הקומות. תותר הצמדת גינות לדירות גן וגגות/מרפסות לדירות גג. יותרו מרתפים.

4.1:2 הוראות

- א. כל הוראות תכנית נת/מק/16/750, נת/מק/16/750 א על נספחיהן לאזור מגורים ב' חלות בתחום התכנית במגרשים 31, 1003, 1004, 1005, 1006, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.
- ב. כל הוראות תכנית נת/מק/16/750, נת/מק/16/750 א על נספחיהן לאזור מגורים ג' חלות בתחום התכנית במגרשים 62, 64, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.
- ג. זכויות בניה וקוי בנין לפי טבלת זכויות הבניה.
- ד. יבנה לובי כפול בחלקו.

ב. טבלת זכויות והוראות בנייה - מעצ מועצ

יחיד (5)	מס' תא שטח	תא שטח (בדונם)	מעל לפני הקובעת		שטחי בנייה (מ"ר) (5)		שטחי בנייה (מ"ר) (5)		מס' תא שטח	מס' תא שטח (בדונם)	מס' תא שטח	יחיד (5)																																										
			עיקרי	שירות (6)	עיקרי	שירות (6)	עיקרי	שירות (6)																																														
מגורים ג' 1003	31	2,547	3,884	40 מ"ר לחי"ד ובלוטף קומה מפותלת בשטח תכנית הקומה שמעלה	אין	6,024	218	236	27	36	14.1	30-33	קרקע + קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-שמאלי	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)																																			
																				7,874	10,785	7,874	1005	8,590	1006	1004	5,855	37	46	12.2	30-33	קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)																	
																																						7,874	10,785	7,874	205	220	220	17,585	33	100	11.6	30-33	קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)
מגורים ג' 62	64	1,540	1,990	7,874	אין	3,410	222	45	18	11.7	30-33	קרקע + קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)																																					
																		3,020	1,899	40,390	30,073	40,390	30,073	4,840	255	37	28	14.8	30-33	קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)																			
מגורים ג' 64	64	1,899	3,020	7,874	אין	4,840	255	37	28	14.8	30-33	קרקע (1)	1	קדמי תשריט	צירי-צירי-ממני	קווי בניין (מטר) (2)	אחוזי אחו"י (3)																																					
סה"כ (5)		30,073	40,390	55,850																																																		

- הערות:**
- בבית פינת תווך קומה חלקית נוספת - ראה פרט גבהים מותרים בספט הבנייני. תותר בנייה זריחה גן בק. קרקע.
 - לפי המפורט בטבלה, או לפי המסומן בספט הבנייני של תכנית נת/מק/16/750. תותר בלטיח מקב. של מרפסות, עמודי מרפסות וחלקי בניין זיזיים בשעור 40%.
 - 3 מ' לשצי"פ.
 - תותר בניית מרתף חניה בגובהות המג"ש.
 - תותר העברת יחידות ואין שטחי בנייה בין מגרשי המגורים, ובלבד שישמר סד הזכויות המכלולות.
 - הערה: שטח מחסן משותף לא יפחת מ-12 מ"ר, שטח מחסן פרטי לא יעלה על 6 מ"ר לחי"ד.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יחול על התכנית בהתאם להוראות החוק.

6.2 פתוח ותשתית

- א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.
- ג. עלות התאמת התשתיות תהיה על חשבון היום.

6.3 חניה

הסדרי החניה, יציאות, כניסות ומסי מקומות חניה יהיו עפ"י נת/מק/16/750, נת/מק/16/750 א. פתרונות החניה יינתנו בעת בקשה להיתר בניה.

6.4 בניה משמרת מים

באזור זה יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.5 עודפי עפר

- א. ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומרי חפירה, כולל אומדן בהיקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר, וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך הנחיות של משרד הפנים מיום 25.7.07 או מסמך שיחליף אותו.
- ב. בשלבי ביצוע עבודות הקמת הפרוייקט ינקטו כל האמצעים לצמצום פליטות אבק, כולל הרטבת דרכי עפר, העמסת חומרים מגובה מינימלי, הפעלת ותחזוקת מסנני אבק במכלי אחסון מלט, הרטבת ערמות אחסון עפר ואחסון חומרי גלם לייצור בטון במתקנים סגורים במידה האפשרית.

6.6 תנאים להיתר בניה

עמידה ב-ת.י. 2413 בדבר צורך בחיזוק מבנה קיים בפני רעידות אדמה. על הבקשות להיתרים לתוספת למבנה יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק המבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא מוכתבים שלבים לביצוע התכנית.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד // שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15.9.10		52-003382-0		דנקר בניה ופיתוח באמצעות איציק בוכריס	מגיש התכנית ויזם בפועל
15.9.10		52-003382-0		דנקר בניה ופיתוח באמצעות איציק בוכריס מגדל מקרקעי ישראל	בעלי זכויות בקרקע
		ע.מ. 513750752	056091895	דני איל אדם איל דני איל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	עורך התכנית
			064289184	אברהם דיאמנט מודד מוסמך	מודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה ותותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במתוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
ל.ר		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
ל.ר		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דני איל (שם), מספר זהות 056091895, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/16/750 ג ששמה מגורים בנתניה מזרח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 37322.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
דני איל אדריכל תשריט ותקנון
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדם איל דני איל
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 3
 חתימת המצהיר

12/9/2010
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

- אני החתום מטה אברהם דיאמנט (שם), מס' תעודת זהות 064289184, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' נת/16/750 ג ששמה מגורים בנתניה מזרח (להלן – ה"תכנית").
 2. אני מומחה לתחום מדידות ויש בידי תעודה מטעם הרש"ט (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 365.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מדידה בתכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דיאמנט ליברמן מדידות
(מ.א.) (2008) בע"מ

חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות עליה:

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		