

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
1.8.10.2010
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס/ב/2/מד

שם תוכנית: סגירת מרפסות – אילון/חורון

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 2/2/מ
התכנית מאושרת מכת סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 14/8/10
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מת	תוקף
-------	----	------

<p>נכדס ומס' 2/2/מ</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>2.12.10 תאריך</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>מרחב תכנון מקומי כפר-סבא</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה כפר-סבא בישיבת משנה מס' 657 מיום 21.12.10 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>מהנדס הועדה</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו נועדה לקבוע זכויות בניה בחלקות 317,316 בגוש 7618 בשכונת הדרים כ"ס. הדירות בקומה ב' בארבעת הבניינים שבחלקות הנ"ל הן דירות בנות 3 חדרים ובהן שתי מרפסות, מרפסת שמש עיקרית הסמוכה לסלון הדירה ומרפסת נוספת (להלן משנית), שהגישה אליה מאזור חדרי השינה. קביעת אחוזי הבניה נועדה לאפשר סגירת המרפסות המשניות בתוך מסגרת של קירות חיצוניים קיימים והפיכתן לחדר, תוך התאמה לחזיתות הקיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

סגירת מרפסת – אילון/חורון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

כס/ב/2/מד

מספר התוכנית

4392 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

25.08.10 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף¹³ בחוק

השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחוק את המיותר:
62 א(א) סעיף קטן _____, 62 א (ג)
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
25/08/2010

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי כפר-סבאקואורדינטה X 193775
קואורדינטה Y 676175**1.5.2 תיאור מקום** רח' עמק חורון פינת עמק אילון שכי הדריס כ"ס**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישובשכונה רחוב מספר בית
שכונת הדריס עמק חורון, עמק איילון
4, א6, ב6, 4**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7618	• מוסדר	• חלק מהגוש	316,317	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7618	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/12/2002	5141		• שינוי	כס/מק/ב/2/יב ✓
11/03/1999	4736		• שינוי	כס/מק/במ/2/ב ✓
26/12/1996	4471		• כפיפות	כס/1/1/גז ✓
24/10/1996	4451		• שינוי	כס/מק/1/1/ג/ג ✓
15/02/1996	4381		• כפיפות	כס/במ/2 ✓
20/02/1976	2199		• שינוי	כס/1/1/ג ✓
18/06/1970	1636		• כפיפות	כס/1/1 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חיים זוארץ	01.01.2008		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חיים זוארץ	01.01.2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	חיים זוארץ	15.10.2008	1		1:100	לא מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
7618/316 5			0506407666		עמק אילון 4 כ"ס דירה 5				037664224 032191249	לוין עופר לוין מירב	
7618/316 15			0544284510		עמק חורון 4 כ"ס דירה 5				071830871 051448405	שמיאן אלעזר שמיאן צביה	
7618/316 16			0542181411		עמק חורון 4 כ"ס דירה 6				034912196 034566158	חגבי שחר חגבי אשרת	
7618/317 5			0528353462		עמק חורון 6א' כ"ס דירה 5				016584500	פישמן בלה	
7618/317 6			0547590659		עמק חורון 6א' כ"ס דירה 6				027156173 027335439	זוארץ חיים זוארץ גלית	
7618/317 15			0542277743		עמק חורון 6ב' כ"ס דירה 5				012938493	טל שני	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר	בעלים
											• בעלים
		0506407666		עמק אילון 4 כ"ס 5 דירה			037664224 032191249		לוי עופר לוי מירב		
		0544284510		עמק חורון 4 כ"ס 5 דירה			071830871 051448405		שמאן אלעזר שמאן צביה		
		0542181411		עמק חורון 4 כ"ס 6 דירה			034912196 034566158		חגבי שחר חגבי אשרת		
		0528335362		עמק חורון 6א' כ"ס 5 דירה			016584500		מישמן בלה		
		0547590659		עמק חורון 6א' כ"ס 6 דירה			027156173 027335439		זוארץ חיים זוארץ גלית		
		0542277743		עמק חורון 6ב' כ"ס 5 דירה			012938493		טל שני		
									בעלים עניין נוספים		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
h_zoares@bezeqint.net		054-7590659	09-7668107	עמק חורון 6א' כ"ס			00121402 34105	027156173	חיים זוארץ	אדריכל הנדסאי	• עורך ראשי
valer_nm@netvision.net	09-8856614	054-4389073	09-8856614	גיבורי ישראל 40 מתניה ת.ד. 8775			922		ולרי גוטמן	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מרפסת משנית	מרפסת שהגישה אליה מאזור חדרי השינה והיא נוספת למרפסת השמש העיקרת שסמוכה לסלון הדירה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת זכויות בנייה לשם סגירת מרפסות משניות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תותר סגירת מרפסת משנית בשטח של 10.5 מ"ר לששת הדירות בקומה ב' (המסומנות בנספח הבינוי) במסגרת הקירות החיצוניים הקיימים.
 ב. סגירת המרפסת תותאם לחזיתות הקיימות כולל: פתחים, חומרים, וגוונים.
 ג. גג המרפסת המשנית יהיה גג רעפים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 4.392

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
6*10.5=63 יח'			+63	3497.5	מ"ר	מגורים
			0	40	מס' יח"ד	מגורים
					מ"ר	מיוחד
					מס' יח"ד	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מגורים ב'	001,002	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ תוכניות תקפות
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	פרוט חומרי הגמר והתאמתם לחזיתות באישור אדריכל העיר
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל						שטח בניה סה"כ	שירות	עיקרי			
4.00	3.00	4.00	4.0	4+ק	+20.60	40						1082.0	3560.5	4392		מגורים ב

6. הוראות נוספות

6.1

סעיף היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2

6.3

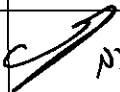
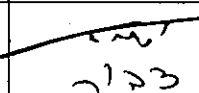

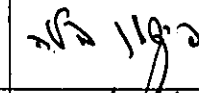
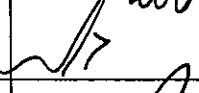
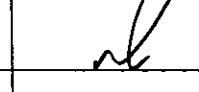
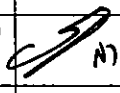

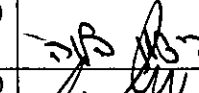
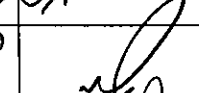
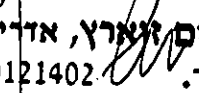
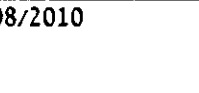

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת בקשה להיתר בנייה	אישור התוכנית
2	ביצוע	קבלת היתר בנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – שלוש שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
25/08/10		כפר סבא	037664224 032191249	לוי עופר לוי מירב	
25/08/10		כפר סבא	071830871 051448405	שמיאן אליעזר שמיאן צביה	
25/08/10		כפר סבא	034912196 034566158	חגבי שחר חגבי אשרת	
25/08/10		כפר סבא	016584500	פישמן בלה	
25/08/10		כפר סבא	027156173 027335439	זוארץ חיים זוארץ גלית	
25/08/10		כפר סבא	012938493	טל שני	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
25/08/10		כפר סבא	037664224 032191249	לוי עופר לוי מירב	
25/08/10		כפר סבא	071830871 051448405	שמיאן אליעזר שמיאן צביה	
25/08/10		כפר סבא	034912196 034566158	חגבי שחר חגבי אשרת	
25/08/10		כפר סבא	016584500	פישמן בלה	
25/08/10		כפר סבא	027156173 027335439	זוארץ חיים זוארץ גלית	
25/08/10		כפר סבא	012938493	טל שני	
25/08/10		כפר סבא	027156173	זוארץ חיים	עורך התכנית

25/08/2010

עמוד 13 מתוך 18

חיים זוארץ, אדייכל
מ.ר. 00121402

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		X
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זוארץ חיים (שם), מספר זהות: 027156173, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/ב/2/מד ששמה: סגירת מרפסת – אילון/חורון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00121402, 34105.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חיים זוארץ, אדריכל
 מ.ר. 00121402

חתימת המצהיר

24/09/10
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' כס/ב/2/מד ששמה סגירת מרפסות אילון/חורון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: כס/ב/2/מד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: 08/02/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גוטמן ולרי
 מודד מוסמך מ.ר. 922
 וולפברג א - חתימה
 פל. 06-6200955

922
 מספר רשיון

ולרי גוטמן
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.9.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גוטמן ולרי
 מודד מוסמך מ.ר. 922
 וולפברג א - חתימה
 פל. 06-6200955

922
 מספר רשיון

ולרי גוטמן
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	שם התוספת
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.