

26 17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מח/262

בריכות מים, תחנת שאיבת מים ורצועת תשתיות בגת רימון

מרכז

מחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
29. 11. 2010
נתקבל
תיק מס'

פתח תקווה, מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התכנית

נבדק וניתן לחפיד / לאשר
תחלואת הועדה המחוזית / משנה מיום
30.11.10 תאריך
מתכנת המחוז

משרד הפנים מרחב תכנון מקומי
חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מח/262
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/06/09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

1. בריכות מים שפירים "גת רימון" ותחנת "גת רימון", הינם מתקנים קיימים ופעילים, המהווים חלק ממערכת אספקת מים לישובים בסביבה, וביניהם: סביון, פתח-תקווה, גני תקווה, גני יהודה, קרית אונו ועוד.
2. תכנית האב ל"אספקת מים שפירים לשפלת לוד" (תהל, 2003) מציעה פיתוח מערכת המים הקיימת באזור גת רימון, בהתאם לתחזיות צריכה מאושרות על-ידי נציבות המים.
3. בהתייחס להמלצות התכנית, ובבחינת חלופות הנדסיות מציעה התכנית הנכחית:
 - הגדלת נפח איגום בריכות גת רימון ל- 50,000 מ"ק. באתר קיימות היום שתי בריכות בנפחים 7,500 מ"ק ו- 3,000 מ"ק. הבריכות יהרסו ובמקומן יבנו שתי בריכות בשטח החצר הקיימת.
 - שדרוג תחנת השאיבה (בוסטר) אשר יכלול פירוק יחידת השאיבה הקיימת והתקנת 4 יחידות שאיבה חדשות, בשטח חצר התחנה הקיימת.
 - הנחת קו חדש לחיבור תחנת גת רימון לבריכות גת רימון בקוטר 40" אשר יחליף קו ישן בקוטר 20" ישן.
4. הבריכות יקבלו אספקת מים מקו דן. מי קו דן הם תערובת של מי מוביל, מים מותפלים, מי קידוחי רה"ע, וכן קידוחים קנומנים של שפלת לוד. מי המוביל יסופקו לבריכות באמצעות בוסטר גת-רימון, אשר נחוץ בגלל הלחצים הנמוכים של קו דן. במידת הצורך ניתן יהיה להחזיר מים מהבריכות אל קו דן.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' מח/262

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	ברוכות מים, תחנת שאיבת מים ורצועת תשתיות בגת רימון
1.2 שטח התכנית	15.806 דונם
1.3 מהדורות	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף: אופי התכנית
1.5 מקום התכנית	דרומית לכביש 'מכבית' (471), ובין גני תקוה, גת רימון וקרית אנו.
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2 תאור מקום	
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6716	מוסדר	חלק מהגוש	132	24,25,64,70,72,76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/1002/5	שינוי	שינוי יעוד הקרקע	1714	19/4/1971
פת/2000	שינוי	שינוי יעוד הקרקע	4004	14/5/1992
מח/64	שינוי	שינוי קו בנין ברזטה	4989	24/5/2001

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	חגי דביר	יולי 2005	לי"ר	16	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	חגי דביר	יולי 2005	1	לי"ר	1:1,000	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית	חגי דביר	יולי 2006	1	לי"ר	1:1000 1:500 1:250	מנחה	נספח בינוי
	ו. מקומית	פרופ' יעל מוריה	מרץ 2009	1	לי"ר	1:1000 1:250	מנחה	נספח נופי
	ו. מקומית	פרופ' יעל מוריה	מרץ 2009	לי"ר	8	לי"ר	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מגיש התכנית	
								מקצוע / תואר	מתיכנת ערים
dvirarch@netvision.net.il	08-9270660	054-7706009	08-9270623	קיבוץ גזר, ד.ג. שמשון 99786	חגי דביר אדריכלים בע"מ	חגי דביר	5163787-4	אדריכל	מתכנת ערים
Livne-H@tahal.com	03-6924625	054-7724738	03-6924327	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	תה"ל מהנדסים ויעצים בע"מ	חנה ליבנה	55475842		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			08-9271555	ת.ד. 56, אזור תעשייה, רמלה 72100	מקורת - חברת מים בע"מ					

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5638383	דרך מנחם בגין 125, קומה 4, תל אביב	מינהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים
			08-9271555	ת.ד. 56, אזור תעשייה, רמלה 72100	מקורת - חברת מים בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים
Lishka@gantik.org.il			03-5310803	גליל 48, 55900 גני תקווה.	מועצה מקומית גני תקווה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים
					פרטים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
dvirarch@netvision.net.il	08-9270660	054-7706009	08-9270623	קיבוץ גור, ד.ג. 99786	חגי דביר אדריכלים בע"מ	29842	5163787-4	חגי דביר	אדריכל	אדריכל
sorek-a@tahal.co.il	03-6924550	054-7724770	03-6924681	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	תה"ל מהנדסים ויעצים בע"מ	63589	051379022	עמי שורק	מהנדס מים	מהנדס
office@morja-sekely.co.il	03-5664005	050-5360876	03-5664006	מוניטיפורטי 42 ת"א	מוריה-סקלי אדריכלות נוף בע"מ	31958	67154542	פרופ' יעל מוריה	אדריכל נוף	אדריכל נוף
elka-ld@internet-zahav.net.il	08-6285860	054-2003322	08-6288027	רח' יהודה הנחותים, ת.ד. 3381, ב"ש	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	648	5437986-2	עמי אלקבץ	מהנדס ומודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית לתכנון ובניה	ועדה מקומית לתכנון ובניה 'פתח תקוה' וועדה מקומית לתכנון ובניה 'מצפה אפק'
ועדה מחוזית לתכנון ובניה	ועדה מחוזית לתכנון ובניה - מרכז

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי : בריכות מים בשני מבנים נפרדים, תחנת שאיבת מים ורצועת תשתיות המקשרת בניהם, והמתקנים הנלווים עליהם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע
- ב. קביעת הוראות בינוי
- ג. שינוי קו בנין עפ"י המסומן בתשריט
- ד. קביעת מבנים קיימים להריסה
- ה. ביטול קטע דרך
- ו. קביעת מסדרון מעבר לתשתיות וזיקת הנאה למעבר רכב תפעולי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית	15.806 דונם			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
הוראה רלבנטית להכפפה		
4.1+4.8+6.1+6.2+6.3+6.4	001	מתקן הנדסי וזיקת הנאה למעבר רגלי
4.1+4.6+6.1+6.2+6.3+6.4	002	מתקן הנדסי ודרך לביטול
4.2+4.3+4.6+4.7+6.3+6.2	003	שצ"פ, מסדרון תשתיות ת"ק, דרך לביטול וזיקת הנאה למעבר תשתיות ורכב תפעולי
4.4+6.2+6.3+6.4	004	טיפול נופי / עיצוב מדרונות
4.5+6.2+6.3	005	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקן הנדסי

4.1.1 שימושים

- א. בריכות מים
- ב. מתקן שאיבה
- ג. מתקנים הנדסיים נלווים
- ד. צנרת ומגופים
- ה. משטחי בטון
- ו. ביתני חשמל ובקרה
- ז. מתקני סינון וטיפול במים

4.1.2 הוראות

- א. פיתוח
 - ב. ניקוז
 - ג. הוראות בזמן בניה
 - ד. איכות הסביבה
 - ה. מבנים להריסה
 - ו. עתיקות
 - ז. מעבר רגלי
- המקום יגודר עפ"י תקנות הגידור.
הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית הינה תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז באזור.
במהלך הביצוע יעשה שימוש, מירבי, בעודפי החפירה. עודפי עפר יופנו לאתר מוסדר לשם כך. כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית פינוי עודפי עפר. התכנית תכלול כמות עפר, סוג עפר ויעדי פינוי. תכנית פינוי עודפי העפר תתואם עם המשרד לאיכות הסביבה ועם הועדה המקומית ויצורף לה מסמך הסכמות שיבטיח קליטת עודפי עפר ביעד המוצע.
יזם התכנית אחראי לכך שביצוע העבודה וכל ציוד הבניה שיעבוד בתחום התכנית יעמוד בדרישות התקנים למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט, 1979.
שעות העבודה יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992.
דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, יורטבו במהלך העונות היבשות, למניעת אבק. העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות למניעת מטרדי אבק.
רעש עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת רעש מהמתקנים ההנדסיים אל בנייני המגורים והשטחים הפתוחים הסמוכים, תיעשה בהתאם להנחיית הרשות המקומית, ובכל מקרה, תקני הרעש יעמדו עפ"י הנדרש בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים.
זיהום לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או הנקבע בהנחיות אויר המשרד לאיכות הסביבה.
מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות. הכל עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות התשל"ח, 1978.
בתחום המסומן יתאפשר מעבר ציבורי רגלי בין הבריכות. המעבר ירשם כזיקת הנאה.

4.2 שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

- א. גינון ונטיעות.
- ב. מתקני משחק.

4.2.2 הוראות

- א. על פי הקבוע בתוכנית פת/ 2000.
- ב. על פי הקבוע בתוכנית פת/ 2000.
- ג. בתחום זה תתאפשר העברת צנרת מים ותשתיות ת"ק.

4.3 מסדרון תשתיות תת קרקעי

- 4.3.1 שימושים**
- א. צנרת מים
ב. קווי חשמל
ג. דרך שירות
- 4.3.2 הוראות**
- א. תותר העברת תשתית קווית אחרת ובלבד שהעברתה לא תפגע או תמנע העברת קווי מים והיא תעשה תוך תאום מלא עם חברת 'מקורות' ו/או מפעיל המתקנים.
ב. לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בצנרת המים, ובכלל זה פעולה הכרוכה בבניה. עיבוד חקלאי וגינון יותרו ככל שאינם פוגעים בקווי המים או באפשרות הנחתם.
ג. לא תותר תוכנית, לא ינתן היתר בניה ולא תתאפשר כל פעולה, אלא אם חברת 'מקורות' ו/או מפעיל הקו אישרו כי הפעולה איננה פוגעת בקווי המים. שימושי יעוד זה והוראותיו אינם חלים על רצועת דרך מסי 471.
ד. בתחום רצועת דרך 471 יש לתאם כל פעולה עם החברה הלאומית לדרכים.

4.4 טיפול נופי / עיצוב מדרונות

- 4.4.1 שימושים**
- א. גינון ועיצוב מדרונות.
ב. מעבר תשתיות
- 4.4.2 הוראות**
- א. על פי הקבוע בתוכנית מח/64.
ב. בתחום זה ניתן להעביר תשתיות ת"ק וצינור גלישה כמפורט בסעיף 4.3.

4.5 דרך מאושרת

- 4.5.1 שימושים**
- א. מעבר כלי רכב, הולכי רגל.
ב. מעבר תשתיות
- 4.5.2 הוראות**
- א. על פי הקבוע בתוכנית מח/64.
ב. בתחום זה תתאפשר הנחת צנרת מים ותשתיות, כולל צינור גלישה.
ג. לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מסי 471, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים.
ד. לא תותר נגישות כלי רכב והולכי רגל מדרך מסי 471 למגרשים הגובלים בה.

4.6 דרך לביטול

- 4.6.1 שימושים**
- שטח הדרך לביטול מיועד מעתה למתקן הנדסי, ולשצ"פ כמפורט בסעיפים 4.1 ו-4.2 ולמעבר תשתיות ת"ק
- 4.6.2 הוראות**
- בתחום זה תתאפשר הנחת צנרת מים ותשתיות, כולל צינור גלישה. כמפורט בסעיף 4.3.

4.7 זיקת הנאה

- 4.7.1 שימושים**
- מעבר תשתיות ת"ק, כמפורט בסעיף 4.3 ומעבר רכב תפעולי.

4.7.2 הוראות

זיקת ההנאה למעבר תשתיות ולמעבר רכב תפעולי תרשם בספרי המקרקעין.

4.8 זיקת הנאה למעבר רגלי

4.8.1 שימושים

מעבר הולכי רגל בין שני המאגרים

4.8.2 הוראות

בתחום זה יתאפשר מעבר לציבור בשטח המתקן ההנדסי. המעבר יתאפשר בגשר עילי ובצורה שתבטיח העדר נגישות למתקנים ולבריכות ושמירה על בטחון מים. זיקת ההנאה למעבר ציבור תרשם בספרי המקרקעין.

6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

6.1.1 הבנין מחויב לעמוד בת"י 413 לרעידות אדמה.

6.2 חשמל

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו מ' 2.25	מהתיל הקיצוני מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
מ' 6.50	מ' 5.00	בשטח בנוי
מ' 8.50	-	בשטח פתוח
		ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
מ' 13.00	מ' 9.50	בשטח בנוי
מ' 20.00	-	בשטח פתוח
מ' 35.00		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.3 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון

6.3.1 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4.

6.3.2 הגבלות בניה לגובה – התכנית ממוקמת בחלקה בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמשטח הקוני, על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המרבי המותר לבניה (מעל פני הים), לרבות מתקנים טכניים, מעקות בטיחות, תרנים, אנטנות, עמודי חשמל, מנופים ועגורנים לבניה וכד', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו אין לחרוג ממנו.

6.4 עיצוב אדריכלי ונופי

- המתקן ההנדסי יפוצל לשתי בריכות (מאגרים)
 כל חלקי הבטון הגלויים של שני מבני המאגרים יהיו בגמר בטון אדריכלי
 באיכות גבוהה לפי מפרט ופרטים אדריכליים אשר יאושרו ע"י הוועדה
 המקומית.
- קירות תמך מבטון יהיו בגמר בטון חשוף בתגמיר ובאיכות קירות הבטון
 למאגר המים. פרטי הביצוע לקירות יאושרו ע"י הוועדה המקומית.
 בתווך שבין המאגרים יבוצע "שביל צף" המורם מפני הקרקע ומאפשר
 מעבר חופשי לציבור.
- הפתרון הקונסטרוקטיבי והעיצוב האדריכלי של אלמנט השביל הצף
 יאושרו ע"י הוועדה המקומית.
- משטחים פתוחים במתחם הבריכות ובמתחם המשאבות ובשטחי דרכים
 ושבילים יחופו בשכבת מצעים מהודקת עם תכסית עליונה של חומר
 גרנולרי, חצץ וכד'.
- תכסית עליונה של כל השטחים מחוץ למתקן ההנדסי, תהייה אדמת
 חישוף.
- גידור היקפי למתחם מאגרי המים ולמתחם המשאבות יהיו מגדר סבכה
 מפלדה.
- כל חלקי הגדר והשערים יהיו מפלדה מגולוונת עם צביעה
 אלקטרוסטטטית לפי סטנדרט מקורות ותקנות בריאות העם. פרטי הגדר
 יאושרו ע"י הוועדה המקומית.
- גידור שטח לשתילת צמחיה טבעית יהיה מגדר מרותכת בגובה 1.5 מ'
 באישור הוועדה המקומית.
- פרטי השילוט למתקני מקורות, בהתאם לסטנדרט מקורות, ופרטי
 השילוט לשטחי שתילת צומח טבעי יוגשו לאישור הוועדה המקומית.
 כל אביזרי הצנרת הגלויים בשטח המאגר ובמתחם המשאבות יהיו
 צבועים.
- מפרט הצביעה והגוונים, לפי סטנדרט מקורות, יוגשו לאישור הוועדה
 המקומית.
- בשטחים המגודרים של המאגרים ומתקני המשאבות ובתוואי הצנרת
 המתוכננת יישתלו קבוצות עצים ושיחים.
- צמחייה מייצבת קרקע במדרונות העפר, והתקנת מערכות השקיה.
 תוכנית שתילה מפורטת כולל מערכות השקיה תוגש לאישור הוועדה
 המקומית.
- תכנית שתילה מפורטת כולל מערכת השקיה תוכן ברוח הנספח הנופי
 ותוגש לאישור הוועדה המקומית.
- העבודה תבוצע בהתאם להנחיות הנספח הנופי.
- עבודות עפר לצורך שילובם של מבני הבריכות בסביבה בין אם להסתרה או
 לצורך הכנת משטחים לנטיעת עצים שיבוצעו גם מחוץ לקו הכחול בהתאם
 לנספח הנופי המצורף.
- א. פיצול הבריכות
 ב. עבודות בטון
 למאגרי מים
- ג. קירות תמך
- ד. שביל צף
- ה. תכסיות
- ו. גידור ושערים
- ז. שילוט
- ח. צביעת צנרת
- ט. עבודות שתילה
 בשטח התכנית
- י. שתילת עצים
 ואחזקת הצמחייה
- יא. גינון בצמחיית בר
 מקומית
- יב. עבודות עפר

6.5 תנאים למתן היתר בניה

- 6.5.1 אישור תכנית בינוי ותוכנית פיתוח נופי ע"י מהנדס הועדה המקומית. התוכניות יתייחסו למיקום ונפח המבנים ויכללו פתרונות לשעת חירום-גלישת מים מהבריכות.
- תכנית הבינוי והעיצוב האדריכלי של המבנים כולם יכללו בין היתר חמרי גמר, תגמירים, טיפול בגגות המכלים החדשים, פרטי גדרות, שערים וכיוצ"ב.
- 6.5.2 היתר הבניה יפרט סוגים וכמויות, תנאי אכסון, שיטות טיפול ואמצעים למניעת זיהום סביבה וסכנה, והכול בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	ללא התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.11.10	<p>חגי דביר אדריכל מס' רישיון 29842</p> <p>תה"ל - תהל מהנדסים יועצים בע"מ</p>	חגי דביר אדריכלים בע"מ	5163787-4	חגי דביר - אדריכל	מגיש התכנית
17.11.10		תה"ל - תהל מהנדסים יועצים בע"מ	055475842	חנה ליבנה - מתכנתת ערים	
9.11.10	<p>אחיות קוסטו רכז מקצועי ונכסים סקירות מרחב המרכז - רמלה</p>	מקורות חברת מים בע"מ	51803674	ק"א ג אה"ן	יזם בפועל
9.11.10	<p>אחיות קוסטו רכז מקצועי ונכסים סקירות מרחב המרכז - רמלה</p>	מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		מקורות חברת מים בע"מ	51803674	ק"א ג אה"ן	
		מועצה מקומית גני תקווה			
		פרטיים			
25.11.10	<p>חגי דביר אדריכל מס' רישיון 29842</p>	חגי דביר אדריכלים בע"מ	5163787-4	חגי דביר - אדריכל	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטורים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		ל"ר

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		ל"ר	ל"ר