

4018437

גדק וניתן להפקיד / לאשר

תכנית מס' שד\126\13

28.6.10

טת הועדה המחוזית / משנה מיום

מבא"ת 2006

ז.ה.ג.י.ג.ה

13.10.10

מתכנן המחוז

ונאריך

3  
19  
26

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' שד\126\13**

**רמת הכובש - דרכים**

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
30.08.2010  
נתקבל  
תיק מס':

מרכז	מחוז
דרום השרון	מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	סוג התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 13/26/30  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.6.10 לאשר את התוכנית  
מיוזם התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

מטרתה העיקרית של תכנית זו הינה לאפשר את פתרון הבעיות של בטיחות התנועה בכניסה הקיימת לקיבוץ רמת הכובש.

במסגרת התכנית מועתק צומת הכניסה הקיים על דרך מס' 554 למרחק של כ- 150 מטר צפונה על הדרך, למקום בו סידורי התנועה יהיו בטיחותיים יותר.

עם ביטול הכניסה הקיימת, מוצעים בתכנית, כמתחייב, שינויים במערך הדרכים הפנימיות בקיבוץ ובדרך הגישה אל בית העלמין המצוי ממערב לדרך 554.

אין בתכנית שינויים ביעודי הקרקע, בשימושים המותרים, בזכויות ובהוראות הבניה ביחס לתכניות המאושרות החלות על שטחה, ובכללן תכנית שד\מק\11\126 אשר אושרה לאחרונה (יולי 2006).

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תכנית מס' שד\126\13

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

רמת הכובש - דרכים		1.1 שם התכנית
237.57 דונם		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות
5	מספר מהדורה	
05.07.10	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה התכנית הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת התכנית הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	

<b>1.5</b>	<b>מקום התכנית</b>
------------	--------------------

<b>1.5.1</b>	<b>נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>דרום השרון</b>
		קואורדינטה מערב מזרח - X	194500
		קואורדינטה דרום צפון - Y	680750
<b>1.5.2</b>	<b>תאור מקום</b>	אזור מבני המשק בקיבוץ רמת הכובש, צומת הכניסה לקיבוץ מכביש 554 ודרך הגישה לבית העלמין מערבית לכביש.	
<b>1.5.3</b>	<b>רשויות מקומיות בתכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	המועצה האזורית דרום השרון
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	חלק מתחום הרשות
<b>1.5.4</b>	<b>כתובות שבהן חלה התכנית</b>	<b>ישוב</b>	קיבוץ רמת הכובש
		<b>שכונה</b>	לי"ר
		<b>רחובות גובלים</b>	לי"ר
		<b>מספר בית</b>	לי"ר

<b>1.5.5</b>	<b>גושים וחלקות בתכנית</b>			
	<b>מספר גוש</b>	<b>סוג גוש</b>	<b>חלק / כל הגוש</b>	<b>מספרי חלקות בשלמותן</b>
	7581	מוסדר	חלק מהגוש	6
	7582	מוסדר	חלק מהגוש	3,4,5,6,7,8,10
				15,16
				2,9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

<b>1.5.6</b>	<b>גושים ישנים</b>
	לא רלוונטי

<b>1.5.7</b>	<b>מגרשים מתכניות קודמות</b>
	לא רלוונטי

<b>1.5.8</b>	<b>מרחבי תכנון גובלים בתכנית</b>
	לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות			
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים
שד\126\11	שינוי	כל הוראות התכנית המאושרת נשארות ללא שינוי, למעט התיקונים המפורטים בתכנית זו.	5551
משי"מ 67 (שד)	שינוי	כל הוראות התכנית המאושרת נשארות ללא שינוי, למעט התיקונים המפורטים בתכנית זו.	3527
שד\126\5	שינוי	כל הוראות התכנית המאושרת נשארות ללא שינוי, למעט התיקונים המפורטים בתכנית זו.	3459

שד\126\5 מקובל (א)

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	19	-	05.07.2010	פוגל, שהם	ו. מחוזית	05.07.2010
תשריט התכנית	מחייב	1:2500	-	1	05.07.2010	פוגל, שהם	ו. מחוזית	05.07.2010
נספח תנועה	מנחה	1:1000	-	1	11.06.2009	נעם ליבנה	ו. מחוזית	11.06.2009

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית					קיבוץ רמת הכובש	קיבוץ רמת הכובש מיקוד 44930	09-7474494		09-7474433	

1.8.1.1 יזם במועל										
יזם במועל	שם פרטי ומשפחה	תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם במועל					קיבוץ רמת הכובש	קיבוץ רמת הכובש מיקוד 44930	09-7474494		09-7474433	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.2 בעלי עניין בקרקע
	03-7632279		03-7632278	דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	מנהל מקרקעי ישראל					בעל חזכויות בקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שואי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שואי, יועץ תנועה וכד'
mail@fogel-shoham.co.il	03-5619269		03-5619253	רח' מיטב 6 תל-אביב	פוגל, שחם - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	38290			אדריכל	עורך התכנית
Mhmed10@gmail.com	09-7990140		09-7990140	טייבה במשולש 40400	מסארוה חוסאם	894			מו"ד מוסמך	מו"ד
noam@noameng.co.il	04-8373764		04-8373763	רח' ברנדיס 3 חיפה 34455	נעם ליבנה הנדסה בע"מ				נעם ליבנה	יועץ תנועה

<b>1.9 הגדרות בתכנית</b>
--------------------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

<b>2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה</b>
---------------------------------------

<b>2.1 מטרת התכנית</b>
------------------------

א. העתקת צומת הכניסה הקיים לקיבוץ רמת הכובש על דרך 554 צפונה, תוך הסדרת מערכת הדרכים הנובעת משינוי זה.

<b>2.2 עיקרי הוראות התכנית</b>
--------------------------------

- א. שינוי גבולות מגרשים בתחום התכנית ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע המיועדים בתכניות המאושרות לתעשייה ולאזור ספורט ואירועים.
- ב. הרחבה והתוויית דרכים.

<b>2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית</b>
--

סה"כ שטח התוכנית – דונם	237.57
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים
			לי"ר	לי"ר	מס' יחיד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	דיוור מיוחד
			לי"ר	לי"ר	מס' יחיד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מסחר
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	תעסוקה
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
			לי"ר	לי"ר	חדרים	תיירות /
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו.

"זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" – ראה טבלה 5.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים ל"ך	תאי שטח	יעוד
	101-106	מבני משק
	201-203	ספורט ונופש
	501-502	תעשיה
	601-605	דרך מוצעת
	701-704	דרך מאושרת
	801	קרקע חקלאית
	9951-9956	יעוד עפ"י תכנית מאושרת

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מבני משק	4.1
שימושים	4.1.1
א. כהוראות תכנית משמ76 (שד) כחמס יז'ני עמ' מלך - לנס -	
הוראות	4.1.2
א. כהוראות תכנית משמ76 (שד)	

ספורט ונופש	4.2
שימושים	4.2.1
א. תאי שטח מס' 201, מס' 202 ומס' 203 מהווים שטח המיועד לספורט ונופש יחד עם השטח המוגדר במצב המאושר כ-"אזור ספורט ואירועים". השימושים המותרים והוראות הבניה בשטח זה זהים למצוין בתכנית שד5126\א ובכלל זה גם גן אירועים.	
הוראות	4.2.2
א. (1) כהוראות תכנית שד5126\א. (2) תכנית זו מבטלת את זכות המעבר לרכב והולכי רגל המופיעה במצב המאושר.	



4.3	תעשייה
4.3.1	שימושים
א.	כהוראות תכנית משמ"מ 67 (שד)
4.3.2	הוראות
א.	כהוראות תכנית משמ"מ 67 (שד)

4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת
4.4.1	שימושים
א.	כהוראות התכנית המאושרת החלה במקום, לפי העניין.
4.4.2	הוראות
א.	כהוראות התכנית המאושרת החלה במקום, לפי העניין.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1	כל הוראות, זכויות הבניה והתנאים למתן היתרי בניה בתחום תכנית זו ישארו ללא שינוי ויהיו עפ"י התכנית שבתוקף: משמ"מ 67 (שד), שד\126\5, שד\126\5א' ו- שד\מק\11\126.
-----	---

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 חלוקה למגרשים</b>	<b>6.1</b>
א. החלוקה למגרשים וגדלם יהיו כמסומן בתשריט.	
<b>6.2 תנאי לשימוש בדרך</b>	<b>6.2</b>
א. הכניסה החדשה לרמת הכובש תיפתח לתנועה רק לאחר סגירה פיזית של שתי הכניסות הקיימות.	
<b>6.3 תנאי לביצוע הצומת</b>	<b>6.3</b>
א. תנאי לתחילת ביצוע הצומת על כביש 554 יהיה אישור מע"צ ומשרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה ולתכנון המפורט של צומת הכניסה החדש.	
ב. בשלב הראשון תבוצענה ההתחברויות לדרך 554 באמצעות כיכר, כמצוין בנספח התנועה ובתשריט. בשלב שני יבוצע במקום מפריזן בהתאם לתכנון עתידי של החברה הלאומית לדרכים. (ראה גם סעיף 7.1 "שלבי ביצוע").	
<b>6.4 חידור מי נגר</b>	<b>6.4</b>
א. שטח התכנית מצוי בתחום אזור רגישות א' כהגדרתו בתכנית תמ"א 34/ ב/ 4.	
1. בתחום התוכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד').	
2. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 34/ ב/ 4.	
3. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
<b>6.5 סתירה בין תכניות</b>	<b>6.5</b>
א. באם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ואחרות בשטח תקבענה הוראות תכנית זו. הוראות התכניות האחרות שלא שונו תשארנה בתוקפן.	
<b>6.6 רישום שטחים ציבוריים</b>	<b>6.6</b>
א. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.	
א. במקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.	
<b>6.7 היטל השבחה</b>	<b>6.7</b>
א. היטל השבחה יחול על תכנית זו בהתאם לחוק.	

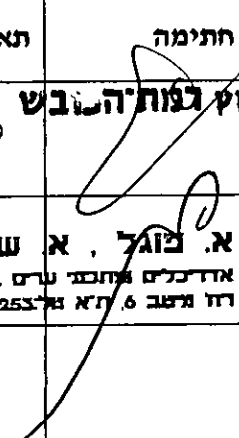
**7. ביצוע התכנית**

7.1 שלבי ביצוע		מספר שלב
התניה	תיאור שלב	
	ביצוע ההתחברויות לדרך 554 באמצעות כיכר	1
תכנון עתידי של החברה הלאומית לדרכים	ביצוע ההתחברויות לדרך 554 באמצעות מפרידן (במקום הכיכר בסעיף 1 לעיל)	2

7.2 מימוש התכנית		א.א
		זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

**8. אישורים וחתימות**

8.1 אישורים		
אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

חתימות					8.2
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.8.10		זימוק רמות הכובש קיבוץ רמת הכובש	057456245 אני זימור	קיבוץ רמת הכובש	מגיש התכנית
		א.פוגל, א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.	רשיון מסי 38290	אריק שהם	עורכי התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע (בעלים)

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי ע"י עורך התכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		לא
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	לייר	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לייר	
רדיוסי מגן		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לייר	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לייר	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או גרשם "לא רלבנטי")?	כן	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	לי"ר	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	כן	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	לי"ר	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חזרות התוכנית".

**10. נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**שימו לב !** טרם אישורה של התכנית: יש למחוק הסעיף לעיל

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחש"פ	01.02.2010
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור ולנת"ע		
תאריך ההחלטה	החלטה	
תאריך ההחלטה	החלטה	
419 מיום 19.01.2010	ל"ר	התכנית הובאה לדיון בולנת"ע לעניין אישור חיבור הדרכים המקומיות לדרך מס' 554
	לאשר את התכנית (בנוסף לתיקונים טכניים מסויימים כמפורט בהחלטתה)	

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
תאריך ההחלטה	החלטה	התכנית נקבעה
תאריך ההחלטה	החלטה	התכנית נקבעה
		טענה אישור השר/לא טענה אישור השר



**11. תצהירים****תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה, אד' אריק שהם, מס' תעודת זהות 055897698,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' שד\126\13 ששמה רמת הכובש - דרכים (להלן - התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38290.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מהנדס נעם ליבנה                      תכנון דרכים                      תכנון דרכים

ב.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**א. פזנל, א. שהם**  
אדריכלים ומהנדסי שרים בע"מ  
רח' מנצב 6, ת"א 5612559

חתימת המצהיר

08/08/2010

עמוד 17 מתוך 19

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התכנית

אני החתום מטה, מהנדס נעם ליבנה, מס' תעודת זהות 058671108,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' שד\126\13 ששמה רמת הכובש - דרכים (להלן – ה"תכנית").
2. אני מהנדס בתחום הנדסה אזרחית ויש בידי רשיון מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 0041280.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תכנון דרכים בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עט ליבנה  
הנדסה בע"מ  
ת.פ. 513116467

חתימת המצהיר

25.8.2010

**הצהרת המודד**

מספר התכנית: שד\126\13

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.9.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

~~מ. ה. ח. ה. ח. ה. ח.  
מסארו חוסאם  
מהנדס ומתמחה  
מ.ר. 894 טייבה  
052-2650723, 09-7990140  
תאריך 28.8.10~~

894  
מספר רשיון

מסארו חוסאם  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18.12.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

~~מ. ה. ח. ה. ח. ה. ח.  
מסארו חוסאם  
מהנדס ומתמחה  
מ.ר. 894 טייבה  
052-2650723, 09-7990140  
תאריך 28.8.10~~

894  
מספר רשיון

מסארו חוסאם  
שם המודד המוסמך

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.