

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1.  
20.11.10  
3 חלקי

**הוראות התוכנית**

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז	<b>תוכנית מס' בר/309</b>
23.12.2010	תכנית להקמת בריכות שחייה בתחום מרחב תכנון "שורקות"
נתקבל תיק מס'	מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
	מרכז "שורקות" תכנית מתאר ברמה מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p><b>משרד הפנים מחוז המרכז</b>                  חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  <b>אישור תכנית מס' בר/309</b>                  הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה                  ביום 18/11/09 לאשר את התוכנית                  יו"ר הועדה המחוזית                  מינהל התכנון</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

במרחב התכנון של ועדת "שורקות" קיימים עדיין מושבים בהם אין הוראות להקמת בריכות שחיה בחלקות א' וגם במגרשי מגורים אחרים.  
הועדה המרחבית יזמה תכנית מתאר מפורטת אשר קובעת הוראות והנחיות להקמת בריכות שחיה במושבים אלה.  
התכנית, בין היתר, מוסיפה ואו משלימה הוראות בישובים בהן קיימות הוראות להקמת בריכות שחיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית להקמת בריכות שחייה בתחום מרחב תכנון "שורקות"

בר/309

כל מרחב תכנון ועדת "שורקות"

• מתן תוקף

2 מספר מהדורה בשלב

01.09.2010 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר ומפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

היתרים או הרשאות

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי "שורקות"

קואורדינטה X 170000-185000

קואורדינטה Y 630000-655000

**1.5.2 תיאור מקום** כל מרחב תכנון ועדת "שורקות"

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית

גן רווה, גדרות, ברנר, חבל יבנה, נחל שורק

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

בניה, קדרון, גבתון, בית-אלעזרי, עשרת, כפר-מרדכי, כפר-מישר, כפר-אביב, שדמה, משגב-דב, גן-הדרום, נטעים, גן-שורק, גאליה, בית-עובד, בית-חנן, כפר-הנגיד, בן-זכאי, בית-גמליאל, בני-דרום, בני-ראם, בית-חלקיה

יישוב

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לא רלוונטי	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.08.1976	י.פ. 2247	ראה סעיף 4.1.2.ה.	כפיפות	תמ"א 3
31.07.1986	י.פ. 3366		כפיפות	תמ"א 23
02.11.2004	י.פ. 5338		כפיפות	תת"ל 10/4/3
18.12.2006	י.פ. 5606		כפיפות	תמ"א 3/ב/34
16.08.2007	י.פ. 5704		כפיפות	תמ"א 4/ב/34
09.04.2002	י.פ. 5065		כפיפות	תמ"א 1/א/37

תכנית זו קובעת ומוסיפה הוראות לכל תכניות המתאר והמפורטות החלות בתחום מרחב תכנון "שורקות".  
במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות מאושרות תגברנה הוראות תכנית זו.



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מניש התוכנית											
גוש/ חלקתי/ לא רלוונטי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9419017		08-9412991	דואר גבעת ברנר, מיקוד 60948	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	08-9419017		08-9412991	דואר גבעת ברנר, מיקוד 60948	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
					לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל ואחרים	מקצוע / תואר	לא רלוונטי	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ראשי עורך
	08-9419017		08-9412991	דואר גבעת ברנר, מיקוד 60948	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	לא רלוונטי	• עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"קו בניין"	קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש ולבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.
"התקנות לבריכות שחייה"	תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה התשנ"ד – 1994, עדכון 1996)
"שפת הבריכה"	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
"מבנה עזר לבריכה"	מבנה המיועד לאחסון ציוד או מתקן הנחוצים להפעלת הבריכה.
"הנחלה"	יחידת קרקע, בין רצופה ובין שאינה רצופה המשמשת לבעל הנחלה לעיבוד חקלאי, לבית מגורים, למבנה חקלאי ולמבנה שרות למשק חקלאי והכוללת חלקה א' וחלקה ב' של בעל המשק.
"משק עזר"	בתכנית זו, שטח "משק עזר" שמהווה מקרקעי ישראל, המיועד למתיישב לצורך מגוריו ופרנסתו מהמשק החקלאי שפותח או יפותח בו.
"משק למשתכן"	יחידת קרקע רצופה, המשמשת לבניית בית מגורים צמוד קרקע ליחידת דיור.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- מתן הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחייה, בתחומי ישובים: בניה, קדרון, גבתון, בית-אלעזרי, עשרת, כפר-מרדכי, כפר-מישר, כפר-אביב, שדמה, משגב-דב, גן-הדרום, נטעים, גן-שורק, גאליה, בית-עובד, בית-חנן, כפר-הנגיד, בן-זכאי, בית-גמליאל, בני-דרום, בני-ראם, בית-חלקיה.
- מתן הנחיות להבטחת תנאי בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה הנאותים.
- קביעת הוראות תפעול לבריכות שחייה פרטיות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחייה (מיקום, גודל, נפח, קווי בניין).
- מתן הוראות אקוסטיות ופיתוח.
- הוראות תכנוניות למבני עזר לבריכות שחייה.
- הוראות בטיחות.
- תנאי תברואה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר להקמת בריכת שחייה.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם כל מרחב תכנון ועדת "שורקות"

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (±) למצב המאושר	מצב מאושר	עפ"כ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא רלוונטי					מ"ר	מגורים
					מס'	
					יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס'	
					יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
				מ"ר	מלונאות	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	עפ"י תכניות מאושרות אשר חלות במקום ובנוסף – בריכות שחייה עפ"י הוראות תכנית זו.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<p><b>הוראות כלליות:</b></p> <p>1. הוראות תכנית זו יחולו אך ורק על יעודי קרקע הנ"ל בתכניות מאושרות קודמות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נחלות (חלקות א')</li> <li>• משקי עזר / מגרשי בעלי מקצוע</li> <li>• מגרשים למשתכנים (מגורים א')</li> </ul> <p>2. לא ניתן לצמצם קווי בניין מתכנית מאושרת במקומות בהם המגרש נכנס לתחום קווי בניין של דרך ו/או מסילת ברזל ו/או רצועה לתכנון.</p>
<b>ב.</b>	<p><b>הוראות תכנוניות:</b></p> <p>1. הבריכות תמוקמנה באזור המיועד למגורים בתוך הנחלות, משקי עזר או מגרשי בעלי מקצוע ומגרשים למשתכנים. את הבריכות לא ניתן למקם באזור חקלאי של נחלות.</p> <p>2. קווי הבניין:</p> <p>א. קווי הבניין מחזית המגרשים הקדמית לבריכה יהיו זהים לקווי הבניין שנקבעו למבנה.</p> <p>ב. שאר קווי הבניין, לבריכה בלבד, לא יקטנו מ-2 מ' ואילו לגבי המבנה יותרו בהתאם לתכניות התקפות.</p> <p>ג. המרחק המינימלי בין בתי המגורים בתחום המגרש והבריכה יהיה 2 מ'.</p> <p>ד. שינוי מקווי הבניין בתכנית זו, יהווה סטיה ניכרת.</p> <p>ה. הערה: הועדה המקומית תיתן את דעתה על המרחק המינימלי המותר משפת הבריכה והבית השכן, תוך התחשבות למניעת הפרעה ככל שניתן ביניהם.</p> <p>3. נפח הבריכה – לא יעלה על: 150 מ"ק.</p> <p>4. גודל הבריכה – בכל מקרה – לא יעלה על: 12% משטחי המגרש הפנוי ללא מבנים.</p>
<b>ג.</b>	<p><b>הוראות אקוסטיות ופיתוח:</b></p> <p>1. גידור – המגרש יגודר במקביל לבריכה ע"י גדר אטומה, מחומרים עמידים ועיצוב נאות. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. גובה הגדר הסמוכה לבריכה יהיה 1.8 מ'.</p> <p>2. רעש – רמת הרעש המקסימלית מבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.</p>
<b>ד.</b>	<p><b>הוראות תכנוניות למבני עזר</b></p> <p>1. גודל מבנה עזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.</p>

	לבריכה:	<p>2. מבני עזר יוצמדו ככל שניתן למבנה המגורים או לאחד ממבני המגרש.</p> <p>3. קווי הבניין למבנה עזר יהיו עפ"י קווי הבניין הקבועים בתכנית המתאר של המושב.</p> <p>ניתן יהיה לבנות מבנה עזר בקו בניין – 0, בהסכמת השכן.</p> <p>4. מבנה עזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה.</p>
ה.	תחום חלות התכנית:	<p>1. "תכנית זו לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א/3/ו או תמ"א/23/ו או תת"ל 10/4/3 ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולמסומן בתשריט. לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה הקלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"א/3/ו ותמ"א/23/ו לסטייה מהקבוע בהן"</p> <p>2. לא תותר כל בניה בתחום קווי הבניין של צינור הגז בהתאם לקבוע בתמ"א/37/1/א כמסומן בתשריט.</p> <p>3. לא תותר כל בניה בתחום עורקי הניקוז, בתחום רצועות ההשפעה של עורקי הניקוז ובתחום פשטי ההצפה כקבוע בתמ"א/34/3/ב.</p>
ו.	הוראות בטיחות:	<p>1. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מ'.</p> <p>שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.</p> <p>העומק ההתחלתי של הבריכה לא יהיה יותר מ-90 ס"מ.</p> <p>2. התקנת מקפצות אסורה.</p> <p>3. שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1 מ' לפחות.</p>
ז.	תנאי תברואה:	<p>1. בריכות יתוכננו בהתאם לדרישות הל"ת.</p> <p>2. היתר בניה להקמת הבריכה יכלול סילוק מי הבריכה למערכת הביוב המרכזית.</p> <p>3. בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית לנושא סילוק המים שתאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>4. מרחקים מינימליים ממבני משק – יש לשמור על מרחקים בין שפת הבריכה ומבני משק כך שימנעו זיהום מי הבריכה, הכל לפי דרישות איגוד ערים לאיכות הסביבה, כתנאי להוצאת היתר בניה.</p>
ח.	תנאים למתן היתר בניה:	<p>1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכת שחייה תלווה במפה מצבית אשר תציין:</p> <p>א. כל בניין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו וכן את דרך הגישה מהכביש למגרש.</p> <p>ב. המיקום העתידי של בית המגורים לבן ממשיך (במקרה הצורך).</p> <p>2. א. תנאי להוצאת היתר בניה הינו חיבור למערכת ביוב מרכזית.</p> <p>ב. אופן סילוק שפכים יאפשר שטיפת מתקני סינון וריקון הבריכה ללא הצפת מערכת הביוב.</p>

<p>ג. הבטחת הפרדת מערכות מים שונות ונקיטת אמצעים מפני זרימת מים חוזרת למערכת אספקת מי שתייה לבריכה ע"י מרווח אויר תקני או התקנת אביזר מאושר למניעת זרימה חוזרת של למנעים בראש מערכת המים של הבריכה.</p> <p>3. היתר בניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים לבד ולא לצרכים מסחריים.</p> <p>אין לנהל בבריכה פעילות כגון קייטנה, שיעורי שחייה, או כל פעילות הקשורה להשכרת חדרים (צימרים) או כל פעילות אחרת הנוגעת לאירוח בתשלום ישיר או עקיף שיכלול שירותי בריכה.</p> <p>בניית בריכה פרטית פטורה מהצורך באישור משרד הבריאות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה הוא השארת 15% משטח המגרש פנוי לצורך חלחול מי נגר עילי, עפ"י תמ"א 4/ב/34.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה בתחום הסקירה של קו צינור הגז לפי תמ"א 1/א/37, יהא עמידה במגבלות התמ"א.</p> <p>6. לא ינתן היתר בניה עפ"י תכנית זו למגרשים הנכללים בתחום הסביבה החופית.</p>		
---	--	--

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צידו- צידו- שמאלי	צידו- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נ"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	יעוד נפ"י תכנית מאושרת	
				מתחת	מעל							מתחת לבניסה הקובעות	מעל לבניסה הקובעות					שרות

ראה סעיף 4 בתכנית זו.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**  
 היטל השבחה יגבה וישולם על פי חוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	המקומות לתכנון ולבניה שורקות	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"		ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	מגיש התוכנית
	המקומות לתכנון ולבניה שורקות	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"		ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל/אחרים		מנהל מקרקעי ישראל/אחרים	בעלי עניין בקרקע
	המקומות לתכנון ולבניה שורקות	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"		ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות"	עורך התכנית

**נספח 1 – רשימת ישובים בהם יחולו הוראות תכנית זו**

בניה  
קדרון  
גבתון  
בית-אלעזרי  
עשרת  
כפר-מרדכי  
כפר-מישר  
כפר-אביב  
שדמה  
משגב-דב  
גן-הדרום  
נטעים  
גן-שורק  
גאליה  
בית-עובד  
בית-חנן  
כפר-הנגיד  
בן-זכאי  
בית-גמליאל  
בני-דרום  
בני-ראם  
בית-חלקיה



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 309/בר שם התוכנית: תכנית להקמת ברכות שחייה בתחום מרחב תכנון "שורקות"

עורך התוכנית: ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות" תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח נחלים</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בכני רעידות
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות" (שם), מספר זהות, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/309 ששמה תכנית להקמת בריכות שחייה במרחב תכנון "שורקות" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**שורקות**  
חתימת המצהיר

תאריך

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: בר/309 שם התוכנית: תכנית להקמת בריכות שחייה במרחב תכנון "שורקות"

תוכנית לתכנון ולבניה  
 "שורקות"

עורך התוכנית: ועדה מרחבית לתכנון ולבניה "שורקות" תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.