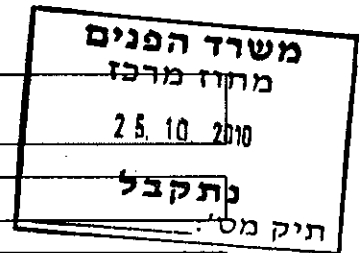


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/5/147

שם תוכנית: בית עובד – תיקון תכנית מתאר מפורטת



מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: שורקות

סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' בר/5/147 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 46.5.10. לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר סטטורית את השינויים שנוצרו מהקמת הקיר האקוסטי לאורך הכבישים 4303 ו-42, וכן את קווי הבניין לכבישים אלו.

התכנית כוללת תיקונים שונים בגבולות החלקות, כתוצאה מביטול דרכים ושינוי שבילים, בשל אילוצים אשר נוצרו בשטח במהלך השנים.

תכנית זו הינה הכנה לרישום והסדר כל החלקות בלשכת רישום המקרקעין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' בר/147/5

1. זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית** בית עובד – תיקון תכנית מתאר מפורטת
- 1.2 שטח התכנית** 173.80 דונם
- 1.3 מהדורות** שלב • מתן תוקף
- מספר מהדורה** 1
- תאריך עדכון** 17.08.10
- 1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית • תכנית מתאר מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה • איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית • ועדה מחוזית
- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שורקות
- קואורדינטה מערב 647600
- מזרח Y –
- קואורדינטה דרום 178800
- צפון X –
- 1.5.2 תאור מקום** ישוב בית עובד מצפון לכביש 4303 וממזרח לכביש 42
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית מועצה אזורית גן רווה
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב בית עובד
- שכונה
- רחוב
- מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3741	• מוסדר	• חלק מהגוש	6, 7, 12, 13, 20-23 25-58, 61-68, 71-73, 75-78, 83-89	8
3743	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	57, 58
3749	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1, 2, 3, 12
3748	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1, 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
-	-

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/147	• שינוי	בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.	י.פ. 3748	04.03.1990

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	-	12	-	05.12.06	דב חפץ	ועדה מחוזית	
תשריט התכנית	• מחייב	1:1000	-	1	05.12.06	דב חפץ	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	08-9407422		08-9404042	ד.ג. עמק שורק 76800	שם רשות מקומית / בית עובד 570004895	-	-	-	-	

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	08-9407422		08-9404042	ד.ג. עמק שורק 76800	שם רשות מקומית / בית עובד 570004895	-	-	-	-	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				מנחם בגין 88, ת"א ת.ד. 20119	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
dov@hefetz-architects.co.il	08-9370392	050-5202034	08-9370390	שארל זילברמן 34 רחובות 76656	דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ח.פ. 512367723	22578	06442455	דב חפץ	אדריכל	• אדריכל
		054-4230561	03-6495459	הל ברוך 7, ת"א 69015	יצחק בוקצין מודד מוסמך	436		יצחק בוקצין	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

אין

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. הסדרת יעודי קרקע בתחום התכנית.
3. שינוי קווי בניין לכבישים 4303 ו-42.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקת מגרשים.
2. שינוי קווי בניין למגרשים הגובלים בכבישים 42 ו-4303.
3. שינוי יעוד ממבנים ומוסדות ציבור, למגורים בישוב כפרי (תאי שטח 1056 ו-1021).
4. שינוי יעוד משביל, למגורים בישוב כפרי (תאי שטח 1008, 1009, 1025-1026, 1048 ו-1049).
5. שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי לשביל (תא שטח 8000, 1027).
6. שינוי גבולות מגרשים (תאי שטח 1015 ו-1017).
7. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח למגורים בישוב כפרי (תאי שטח 1008-1000).
8. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח למבני משק (תא שטח 3000).
9. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח למשק עזר (תא שטח 2000).
10. שינוי יעוד משטח למבני משק למגורים בישוב כפרי (תא שטח 1008).
11. שינוי יעוד משטח למבני משק לשביל (תא שטח 8001).
12. שינוי יעוד משטח משק עזר למגורים בישוב כפרי (תא שטח 1016).
13. שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי למשק עזר (תא שטח 2001).
14. שינוי יעוד מדרך מאושרת לשטח פרטי פתוח (תא שטח 5008).
15. שינוי יעוד משטח למגורים בישוב כפרי לשטח פרטי פתוח (תאי שטח 1047-1049).
16. ביטול דרך מאושרת (תא שטח 5008).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	173.80 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים בישוב כפרי	מ"ר	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			
	מס' יח"ד	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			
משק עזר	מ"ר	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			
	מס' יח"ד	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			
מבני משק	מ"ר	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			
מבני ציבור	מ"ר	בהתאם לתכנית בר/147	ללא שינוי			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1000-1056	מגורים בישוב כפרי
		2000-2011	משק עזר
		3000	מבני משק
		4000-4004	מבנים ומוסדות ציבור
		5000-5012	שטח פרטי פתוח
		6000-6007	דרך מאושרת
		8000-8008	שביל
		9000	שטח ציבורי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
1.	כמפורט בתכנית בר/147 עבור משק חקלאי – חלקות א'.
2.	הקמת מבנים חקלאיים על פי הוראות התכנית ובאישור משרד החקלאות.
4.1.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.2	משק עזר
4.2.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.2.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.3	מבני משק
4.3.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.3.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.4	מבנים ומוסדות ציבור
4.4.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.4.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.5	שטח פרטי פתוח
4.5.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.5.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.6	שטח ציבורי פתוח
4.6.1	שימושים
	שטח לאתר הנצחה - ללא שינוי מתכנית בר/4/147
4.6.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/4/147
4.7	שבילים להולכי רגל
4.7.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית בר/147.
4.7.2	הוראות
	ללא שינוי מתכנית בר/147.

५.

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. אישור הועדה המקומית לתשריט לצרכי רישום ערוך ע"י מודד מוסמך.
- ב. הריסת המבנים המיועדים להריסה.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהי הגשת דו"ח אקוסטי למבנים הרגישים לרעש, בהתאם לסעיף 6.5. תנאי למתן טופס 4 למבנים אלה, יהא ביצוע בפועל של ההנחיות האקוסטיות.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 תנועה וחניה

1. החניה תהיה על פי תקן החניה התקף בזמן קבלת היתר בניה.
2. לא תותר נגישות ישירה של כלי רכב מדרכים מס' 42 ו-4303 למגרשים הגובלים בהן.

6.4 מי נגר עילי

20% משטח המגרש הכולל יהיו חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות מרבית של מי נגר עילי וחלחולם לתוך הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים או פרטיים פתוחים יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עייל באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.5 אקוסטיקה

1. בכל תכנית לבינוי של מבנים רגישים לרעש במגרשים הגובלים בכבישים 4303 ו-42, יידרש דו"ח אקוסטי.
2. הדו"ח האקוסטי יכלול חיזוי מפלסי רעש בחזיתות המבנים הרגישים לרעש במגרשים הגובלים בכביש והנחיות להפחתת רעש במידת הצורך.

6.6 רישום

סטיה של עד 5% בשטח החלקה מהשטח הרשום בתכנית רישום, לא תהווה סטיה ניכרת מתכנית זו.

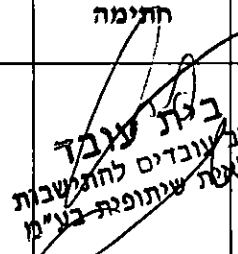
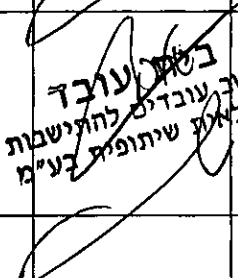
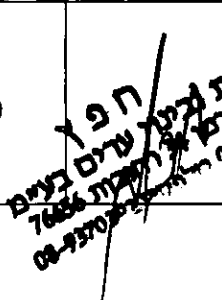
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

אין

7.2 מימוש התכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מושב בית עובד 570004895 מושב עובדים לחתימות חקלאות שיתופית בע"מ			מגיש התכנית
		מושב בית עובד 570004895 מושב עובדים לחתימות חקלאות שיתופית בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
31.8.10		דב חפץ אדריכלות ובינוי ערס בע"מ ח.פ. 512367723	06442455	דב חפץ	עורך התכנית

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

19-10-2010

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	לייר	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לייר	
		האם בוצעה בדיוק מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לייר	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לייר	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	לייר
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

חפץ
אודות חפץ
שאל וזכרון
76856
08-9707000

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ, מספר זהות 06442455 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/5/147 ששמה "בית עובד – תיקון תכנית מתאר מפורטת" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22578.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי יועץ
א. בוקצ'ין יצחק, מודד מוסמך עריכת מפת מדידה ופרסלציה לתכנית
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חפץ
אדריכלות ובניין
סמל חלופי 34
76836
08-9303030
חתימת המצהיר

31.8.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5/147/77

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יצחק בוקצין - מודד מוסמך
רח' תל-ברוך 7 ת"א 69,015
טל. 494318 - 495450
חתימה

436
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
י' צוקרמן

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.6.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יצחק בוקצין - מודד מוסמך
רח' תל-ברוך 7 ת"א 69,015
טל. 494318 - 495450
חתימה

436
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
י' צוקרמן

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

חפץ
אדריכלות ובניין ערים בע"מ
שאול חלברמן / רחובות 76656
טל. 08-9370390 ספקט 08-9370392