

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' יב / מק / 129 / 3

מרכז מסחרי בשד' דואני יבנה

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: יבנה  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><b>הועדה המקומית יבנה</b></p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת                      ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית</p> <p>_____ 10.11                      מהנדס הועדה תאריך</p> </div>	
<p>ועדה מקומית יבנה</p> <p>אישור תכנית מס' יב/מק/129/3</p> <p>הועדה הניקומית החליטה לאשר את התכנית                      בשיבתה מס' 201008 ביום 28.12.10</p> <p>_____ יו"ר הועדה                      ימנכ"ל תכנון</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להשלים את המרווח הצידי לכיוון מערב (הגן הציבורי) כך שיהיה 0.0 (אפס) מ' לכל אורכו ולתקן קו בניין קדמי עפ"י הקיים בפועל, וכן ניווד זכויות בניה מקומה ב' לקומת קרקע ומקומת קרקע לקומות א' ו- ב'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מרכז מסחרי בשדרות זואני יבנה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
יב/מק/129/12/3	מספר התוכנית	
1.659 דונם		1.2 שטח התוכנית
הגשה	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
16.6.10	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א (א) סעיף קטן 4	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יבנה
		קואורדינטה X	175.900
		קואורדינטה Y	641.900
1.5.2	תיאור מקום	שד' דואני במרכז יבנה (הידוע גם כ" מתחם הסופר פארס")	

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יבנה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	יבנה
		שכונה	מרכז העיר
		רחוב	דואני
		מספר בית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3511	מוסדר	חלק מהגוש	לי"ר	143, 138, 120, 43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש
יב/129, יב/129/12	31

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
4.8.94	4236	-----	כפיפות	יב/129/12
18/5/04	5298	-----	שינוי	יב/מק / 12 /129 / 2
9/0/05	5377	-----	שינוי	יב/מק/129 / 2
10/10/96	4447	-----	כפיפות	יב/600 א
		-----	שינוי	יב/129
29/6/1966	ועדת תאום לשיכונים ציבוריים	-----	כפיפות	תרשי"צ: 3/62/1

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי אלי וייסברג	16.6.10	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי אלי וייסברג	16.6.10	1	ל"ר	1 : 500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי אלי וייסברג	16.6.10	1	ל"ר	1 : 200 500:1	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	9508221-09	לי"ר	9508232-09	ת.ד. 12871, הרצליה	307436-951	רשות מקומית מבואות ערים בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	9508221-09	לי"ר	9508232-09	ת.ד. 12871, הרצליה	307436-951	רשות מקומית מבואות ערים בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלעם
לי"ר	לי"ר	לי"ר	08-9433350	שד' דואני, יבנה	לי"ר	עיריית יבנה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
arch@acicom.co.il	04-8372355	054-461115	04-8385716	מגידו 6, חיפה	לי"ר	לי"ר	20755	8996910	אלי וייסברג	אדריכל
M_ortas@017.net.il	08-8691071		08-8680421	דוכלפת 11, גדרה	לי"ר	לי"ר	852	058774126	משה אורטס	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי קו בניין צידי לכיוון מערב וכן ניווד זכויות בניה בין הקומות והגדלת תכסית, ללא תוספת אחוזי בניה.  
 ב. הקטנת קו בניין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ' ע"פ הקיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי קו בניין צידי לכיוון מערב (לכיוון הגן הציבורי) לקו 0.0 (אפס) לכל אורכו, במקום 4 מ' המותרים.  
 ב. הקטנת קו בניין קדמי לכיוון שד' דואני מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ', ע"פ הקיים.  
 ג. ניווד זכויות בניה (10% שטח עיקרי) מקומה ב' לקומת הקרקע, ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים.  
 ד. ניווד זכויות בניה (6% שטחי השרות) מקומת קרקע לקומות א' ו- ב': 3% לקומה.  
 ה. הגדלת תכסית מותרת מ- 50% ל- 60%.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.659 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1741 מ"ר		ללא שינוי	1741 מ"ר	מ"ר	מבני ציבור

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבני ציבור	100	



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבני ציבור
4.1.1	שימושים
.א.	מבנים ומוסדות ציבור כאמור בסעיף 188 בחוק בתכנון והבניה תשכ"ה-1965
4.1.2	הוראות
.א.	כל הוראות התכניות החלות על השטח יישאור בתקפן, למעט השינוי בקו הבניין צידי מערבי וכן ניווד זכויות בניה בין הקומות, תוך הגדלת שטח התכסית (העברת 10% בניה מקומה ב' לקומת הקרקע). הוראות הנשארות בתוקפן.

## 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

אחוזי (לחניה)	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מבני ציבור	יעוד		
			ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי (לרח')	אחורי (לרח')						מתחת לבניסה	מעל לבניסה	הקובעת	הקובעת לבניסה				
4.0	0.0	0.0	5.0	0.0	3	10.0	לי"ר	לי"ר	לי"ר	50	125	2,073	לי"ר	לי"ר	20%	105%	1659	100	מבני ציבור
				בלבד עפ"י תביע יב/מק/129/1								מ"ר (הערה 1)	מ"ר	מ"ר	331.8	1741.9	מ"ר		

**הערות:**  
 1. התפלגות שטחי הבניה תהיה עפ"י היתר קיום כלהלן:  
 ק. קרקע: שטח עיקרי – 50% (838.5 מ"ר) שטח שרות – 20% (331.8 מ"ר)  
 ק"א: שטח עיקרי – 30% (497.7 מ"ר)  
 ק"ב: שטח עיקרי – 25% (414.7 מ"ר)

## 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי (לחניה)	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מבני ציבור	יעוד		
			ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי (לרח')	אחורי (לרח')						מתחת לבניסה	מעל לבניסה	הקובעת	הקובעת לבניסה				
4.0	0.0	0.0	4.0	0.0	3	10.0	לי"ר	לי"ר	לי"ר	60	125	2,073	לי"ר	לי"ר	20%	105%	1659	100	מבני ציבור
												מ"ר (הערה 1)	מ"ר	מ"ר	331.8	1741.9	מ"ר		

**הערות:**  
 1. התפלגות שטחי הבניה המוצעים יהיו כלהלן:  
 ק. קרקע: שטח עיקרי – 60% (995.4 מ"ר), שטח שרות – 14% (232.2 מ"ר)  
 ק"א: שטח עיקרי – 30% (497.7 מ"ר), שטח שרות – 3% (50 מ"ר)  
 ק"ב: שטח עיקרי – 15% (248.8 מ"ר), שטח שרות – 3% (50 מ"ר)  
 נ"ד 10% בשטח עיקרי מקומה בי לקומת קרקע.  
 נ"ד 6% משטחי השרות לקומות א ו- ב.

**6. הוראות נוספות****6.1. חניה**

החנייה תהיה במגרשי החניה הגובלים, עפ"י הקיים.

**6.2. הפקעה ורישום**

ל"ר.

**6.3. היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

**6.4. ניצול מיטבי של מי נגר עילי והגנה על מי תהום (תמ"א 4/ב/34).**

בתחום התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').  
ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

**6.5. תנאים למתן היתר בניה**

- העתקת תשתיות באזור הבניה יעשו על ידי היזם ועל חשבוננו.
- ביסוס המבנה יחושב כך שיוכל לשאת בעתיד עד שלוש קומות.
- חזיתות: חיפוי הקירות החיצוניים של תוספות בניה חדשות יהיה בזכוכית (קיר מסך) או חיפוי אבן ע"פ החלטת מהנדס העיר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

**7.2. מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים

**8. חתימות**

תאריך: 26.12.10	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	מבואות ערים בע"מ תאגיד/שם: ח.פ. 51-307436-9		
תאריך: 20/12/10	חתימה: חתמת מ. מ. תיזנסקי	שם: אס' ויסני	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	טל. 07-9025116		
תאריך: 26.12.10	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	מבואות ערים בע"מ ח.פ. 51-307436-9		
תאריך:	חתימה:	שם: עזריה וכו' (נ)	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 26.12.10	חתימה:	שם: משה ארטס מהנדס תודטי מועד מוסמך מ"ר 852	37.11



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה א' ויסרוב (שם), מספר זהות 8990910  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יב/מק/129/3 ששמה איט אסתה ל' צדאן יבנה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אצטולא אב"ן ארמ מספר רשיון 20755.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. אלי ארמ - ארמ - 23/1
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. ויסרוב - ת. ביזנסק  
 יבנה  
 חתימת המצהיר

26/12/10  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



**הצהרת המודד**

תכנית מסי יב/מק/129/3

מבאיית 2006

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: Survey\_46129-12.M

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/04/2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משת אודסט  
מחנך נאורסקולוד מוסמך  
חתימה

852  
מספר רשיון

עבד אלמסח  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ וחכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.