

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/61/2003

שם תכנית: שכונת אם המושבות-בן חור

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח-תקוה

סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו כוללת 2 מגרשים שבהם ניתן לבנות 201 יח"ד.
במגרש 101 (עפ"י פת/59/2003) מותר לבנות 170 יח"ד בבניינים בני 16 קומות ע"ע, ובחלקה 189 מותר לבנות 31 יח"ד בבניין בן 15 ק' (2 יח"ד בקומה בגלל רוחב המגרש).
מבוקש להעביר 13 יח"ד וזכויות בניה מחלקה 189 למגרש 101 ללא שינוי בסה"כ יח"ד (201).
בחלקה 189 יישאר בניין בן 18 יח"ד ב-9 קומות, ובמגרש 101 יהיו 183 יח"ד בבניינים בני 14 ק' מלאות + 2 ק' חלקיות עפ"י המותר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שכונת אם המושבות – בן חור
		מספר התוכנית	פת/מק/61/2003
	1.2 שטח התוכנית	9.613 דונם	
	1.3 מהדורות	שלב	? מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	6.12.2010
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	? תוכנית שינוי מתאר מקומית ברמה מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	? כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	? ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	? 62 א(א) סעיף קטן 9; 6; 5
		היתרים או הרשאות	? תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	? ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	? לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** פתח תקוה

188775	קואורדינטה X
667925	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

פתח תקוה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	

פתח תקוה	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית
אם המושבות	שכונה	
בן חור	רחוב	
5	מספר בית	

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6360	? מוסדר	? חלק מהגוש	189	4148 ; 2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
פת/מק/2003/59	501, 101

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/במ/2003/3	? שינוי	למגרש 2026 בלבד	4799	29.8.1999
פת/מק/2003/59	? שינוי	לעניין כמות יח"ד ושטחי בניה בלבד	5952	14.5.2009
פת/2003/18	? שינוי		5680	14.6.2007
פת/2000 ועל תיקוניה	? כפיפות		4004	14.5.1992
פת/2000/א	? כפיפות		4745	28.4.1999

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה והוראות תכנית פת/2003/18 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה ונתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון גולדוסר	6.12.10	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית הכולל נספח בינוי
		דורון גולדוסר	6.12.10	—	14	—	מנחה מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי יהיה מנחה למעט קווי הבנין, מס' יח"ד ומס' הקומות שיהיו מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
		03-6130827		03-6124141	זיכיוןסקי 35 רמת-גן				5119892910
		03-5757235		03-5757233	בן גוריון 2 רמת-גן				512172651

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	5119892910				זיכיוןסקי 35 רמת-גן	03-6124141		03-6130827
	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	512172651				בן גוריון 2 רמת-גן	03-5757233		03-5757235

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	5119892910			זיכיוןסקי 35 ר"ג	03-6124141		03-6130827	
	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	512172651			בן גוריון 2 רמת גן	03-5757233		03-5757235	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
אדריכל ?	דורון גולדוסר	55404917	37516		בן צבי 10 פי"ת		03-9327029		03-9327124
מודד ?	ראובן לאופר	69338713	574		הרכבת 20 ת"א		03-5608221		03-5608221

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	ל.ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

העברת 13 יח"ד מחלקה 189 למגרש 101 (עפ"י פת/מק/59/2003) והעברת שטחים עיקריים ושרות ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה ובסה"כ יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי חלוקת שטחי בניה המותרים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל (סעיף 62א(א)).
 2.2.2 צמצום מספר הקומות בחלקה 189 (מ-15 ק' ל-9 ק') (עפ"י סעיף 62א(א) 5).
 2.2.3 העברת 13 יח"ד מחלקה 189 למגרש 101 (עפ"י סעיף 62א(א) 9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.613 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית-דונם	9.613			
מגורים-מספר יח"ד	201	—	201	
מגורים (שטח בניה עיקרי)	23,147	—	23,147	עפ"י פת/מק/59/2003 : 18,990 כולל תוספת ח. על הגג 592 (סעיף 5 הערה 4). מגרש 2026 בתב"ע 3/2003 3,565 ----- 23,147

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5 וסעיף 6.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל.ר.	ל.ר.	101	מגורים ד' 2
ל.ר.	ל.ר.	501	ש.פ.פ.
ל.ר.	ל.ר.	102	מגורים ג' 1
ל.ר.	ל.ר.	601	דרך

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
12.5%	1,209	מגורים ג' 1		12.5%	1,209	מגורים מיוחד
66.5%	6,390	מגורים ד' 2		66.5%	6,390	מגורים ד'
13.8%	1,323	פרטי פתוח		13.8%	1,323	פרטי פתוח
7.2%	691	דרך		7.2%	691	דרך
100%	9,613	סה"כ:		100%	9,613	סה"כ:

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' 1 + ד' 2
4.1.1	שימושים
א.	מגורים

4.2	שם ייעוד: יעוד שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	חניה תת קרקעית בתנאי שמירת קריטריונים של חילחול ובית קיבול לעצים עמוקי שורש. במפלס הקרקע יותר גינון, נטיעת עצים ופינוט משחקים ללא גידור בין חלקי הש.פ.פ. השונים. תירשם זיקת הנאה לציבור בשטח הש.פ.פ.

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	עפ"י פת/2000

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד ליום נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	ציד-דרומי	ציד-מערבי	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לכניסה הקובעת						
עפ"י תשריט			1	14 ק+	65	25	23.72	183	540	41,637	12,340	---	8,235	21,062	7,713	101 501	מגורים ד' + ש.פ.פ.
עפ"י תשריט			1	9 ק+	38	25	14.88	18	326.7	3950	1,210	---	655	2,085	1,209	102	מגורים ג' 1
---			---	---	---	---	---	201	---	---	---	---	8,890	23,147	---	---	סה"כ:

הערות:

1. לא תותר בניית חדרים על הגג מעל קומה חלקית. במגרש 101 נוצלו זכויות הבניה עבור ח.על הגג. תותר תוספת ח. על הגג למוגש 102 עפ"י פת/2000/א'.
2. שיטחי השירות יכללו ממ"דים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכונות, מחסנים, מרפסות שירות ומבואות.
3. מרתפים יבנו לפי הנחיות פת/2000/ד', ולפי פת/2003/18.

9. חישוב זכויות

קיים			מוצע		
מגרש			שטח עיקרי		
שטח עיקרי			שטח עיקרי		
יח"ד			יח"ד		
101			183		
102			18		
סה"כ			201		

6. הוראות נוספות**6.1. בינוי**

- 6.1.1 הקוים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט ובנספח הבינוי מראים את מגמת התכנון.
 6.1.2 הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, בכפוף להסכמת מהנדס העיר.

6.2. תכנית פיתוח

- 6.2.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
 תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
 6.2.2 נגר עילי- תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום התכנית. מי הנגר יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית הנגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
 6.2.3 שטח גינון מינימלי 30% משטח המגרש.
 6.2.4 תנאי להוצאת היתר בניה אישור אדריכל נגישות.

6.3. חניית מכוניות

- 6.3.1 תקן החניה במגרש 101: 2 ותקן החניה למגרש 102: 1.8, החניה תינתן בתחומי המגרש.
 6.3.2 מקומות החניה ייקבעו עפ"י טבלת מאזן חניה, הקבוע בתכנית זו.

6.4. חדר טרנספורמציה

- 6.4.1 חדר טרנספורמציה יימצא במקום קומת קרקע או במרתף תת קרקעי בהתאם ובאישור חברת חשמל.
 6.4.2 חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
 6.4.3 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ, לקיר/תקרה של חדר מגורים.
 6.4.4 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיינת, התשס"ו – 2006
 6.4.5 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.

6.5. אי התאמה בשטחים מדודים

- 6.5.1 אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965.

6.6. היטל השבחה

- 6.6.1 הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

6.7. איכות הסביבה

- 6.7.1 השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

6.8. תברואה

- 6.8.1 תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך הוצאת אשפה.
 6.8.2 תכנית הפיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה באיזורי חניה, בקרבה לשטח הציבורי (מדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.9. שטחים ציבוריים

- 6.9.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
 השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.10. רישום תצ"ר

- 6.10.1 לאחר אישור תכנית זו יוכן ותירשם ע"י ועל חשבון יזם התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

6.11. שיפוי

- 6.11.1 היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פי"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל ממבקש ההיתר.

6.12. סטיה ניכרת

- 6.12.1 כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי הבניין בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	ל.ר.
	ל.ר.	ל.ר.

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם:	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	חתימה: גיא & דורון לוי "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	תאריך: 8.12.10
מגיש התוכנית	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	רמי שבירו "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד: 511982910 512172651		

שם: דורון גולדוסר	חתימה: דורון גולדוסר ממ' רשמי ערים	תאריך: 9.12.10
עורך התוכנית	תאגיד:	מספר תאגיד:

שם:	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	חתימה: גיא & דורון לוי "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	תאריך: 8.12.10
יזם בפועל	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	רמי שבירו "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	
תאגיד:	מספר תאגיד: 511982910 512172651		

שם:	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	חתימה: גיא & דורון לוי "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	תאריך: 8.12.10
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד: 511982910	
שם:	דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	חתימה: רמי שבירו "נדסה בניה והשקעות בע"מ"	תאריך: 8.12.10
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד: 512172651	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: פת/מק/61/2003 שם התוכנית: שכונת אם המושבות ~~תל אביב~~
 עורך התוכנית: דורון גולדווסר תאריך: 6/12/2010 חתימה: ~~ד"ר דניאל גולדווסר~~
 3756

	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכשית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)					גודל מגרש/ מזרבי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	אחורי	ציד-ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות			
עפ"י התשריט מצב מאושר / קיים				1	14 קו ע"ש + 2 קומות חלקיות	65	22	170	25%	433	33,432	6,200	--	7,650	19,582	7,713	101	מגורים + ש.פ.
עפ"י התשריט מצב מאושר / קיים				1	15 קו ע"ש + חלקית ק.	--	25	31	35%	497	6,015	1,210	--	1,240	3,565	1,209	102	מגורים מיוחד

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורון גולדוסר, מספר זהות 055404917,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/61/2003 ששמה שכונת אם המושבות – בן חור (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

כאמין לאופי - מנכ"ל

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דורון גולדוסר
אדריכל
מס' המצטרף
חתימת המצטרף
37516

9.12.2010
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/מק/61/2003

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21.7.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

לאופר ראובן-מודד מוסמך
משרד טכני למדידות
משרד: 5608221
מעו: 6993398
חתימה

9.12.2010
תאריך

574
מספר רשיון

ראובן אלאפר
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24.12.09 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

לאופר ראובן-מודד מוסמך
משרד טכני למדידות
משרד: 5608221
מעו: 6993398
חתימה

9.12.2010
תאריך

574
מספר רשיון

ראובן אלאפר
שם המודד

נספח הליכים סטטוריים

דודו גולדוסר
אדמיניסטרטור
מס' רישון 37516

חתימה:

תאריך: 6/12/2010

עורך התוכנית: גולדוסר דורון

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ר.	
סעיף 109 (ב)	ל.ר.	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.