

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז	<b>עמוד השער של הוראות התוכנית</b>
30. 12. 2010	
נתקבל תיק מס'	<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b>

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' כס' / 84 / 8 ה**

**רח' רופין - מגורים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
**מרחב תכנון מקומי כפר-סבא**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא  
 בישיבת משנה מס' 648 מיום 15/04/08  
 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מהנדס העיר

**מחוז מרכז**

**מרחב תכנון מקומי כפר סבא**

**סוג התוכנית**

תכנית מתאר מקומית

**דברי הסבר לתוכנית**

1. שני הבניינים המתוכננים נמצאים ברח' רופין מול רח' העמק. מצידם המערבי מגרש חניה שחלקו הופקע ממגרש המבקשים ואחריו בנין בן שש קומות על גבי קומה מסחרית גבוהה. מצד מזרח הופקע שטח לשביל רחב להולכי רגל מצד דרום מבנים נמוכים של מוסד חינוכי. מצד צפון שורה של בניינים בעלי 7-8 קומות. הבינוי המוצע משתלב בקיים, יוצר רצף נכון לבינוי הקיים.

2. הבניינים תוכננו בחתך מדורג לריכוך הגובה. ומרפסת קומת הגג אינה בולטת מהבנין, מה שמקטין את תחושת הגובה שאינו שונה מהקיים בסביבה הקרובה.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' כס' / 84 / 8 ה**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18/11/10 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

## מחוז המרכז

## תוכנית מס' כס' / 84 / 8 ה

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	כס' / 84 / 8 ה
שטח התוכנית	1.2	3382 מ"ר
מהדורות	1.3	שלב • הפקדה
סיווג התוכנית	1.4	מספר מהדורה תאריך עדכון סוג התוכנית
		מס. 8 01.12.2010
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</li> <li>היתרים או הרשאות</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	כפר סבא
		קואורדינטה X	192,71 192,156
		קואורדינטה Y	675,249 675,314
1.5.2	תיאור מקום	מצפון רחוב רופין מול הקצה הדרומי של רחוב העמק מדרום מזרח ומערב אזור מגורים מיוחד	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	כפר סבא
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כפר סבא רופין 10,12

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6437	• מוסדר	• חלק מהגוש	36,37	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.07.1980	2657		שינוי	כס/84/א
12.1.1997	4477		כפיפות	כס/מק/1/1/דג
9.1.1997	4475		כפיפות	כס/1/1/מ/ב
26.12.96	4471		כפיפות	כס/1/1/ג
24.10.1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
8.7.1993	4127		כפיפות	כס/1/1/ג/א
17.6.1986	3347		כפיפות	כס/1/1/ג
18.6.1970	1636		כפיפות	כס/1/1

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל משה ברק	13.3.07		21			מחייב	חוראות התוכנית
		אדריכל משה ברק	13.3.07				1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
		אדריכל משה ברק	13.3.07					מנחה	נספח בנייה ותניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
6437/36				03-9699223	רח' קפלינסקי 18, ראשלי"ע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		003137528	שרונה באטוס		
6437/37				09-7655385	רח' דופין 12, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		3200649	רחל יודפת		
6437/36				09-7655202	רח' העמק 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		050193127	מרים ארצי		
6437/36				09-7660922	רח' דופין 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		53296984	בר הלל ארצי		

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			03-9699223	רח' קפלינסקי 18, ראשלי"ע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		003137528	שרונה באטוס		
			09-7655385	רח' דופין 12, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		3200649	רחל יודפת		
			09-7655202	רח' העמק 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		050193127	מרים ארצי		
			09-7660922	רח' דופין 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		53296984	בר הלל ארצי		

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-9699223	רח' קפלינסקי 18, ראשלי"ע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	003137528	שרונה באטוס		
			09-7655385	רח' דופין 12, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	3200649	רחל יודפת		
			09-7655202	רח' העמק 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	050193127	מרים ארצי		
			09-7660922	רח' דופין 10, כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	53296984	בר הלל ארצי		

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ר	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר משיין	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dor-Idd@zahav.net.il	03-6442966	03-6443311	הארד 5, תל-אביב		2009	04146718	משה ברק	אדריכל	• עורך ראשי
mazor@mazor-surf.co.il	03-9673507	03-9654095	רוטשילד 102, ראשלי"ע		552.	050923127	אביגדור מזור	מודד	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1 הקמת שני בנייני מגורים אחד בעל 26 יחידות דיור והשני בעל 25 יחידות דיור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי אזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה ותנאים למתן היתרי בניה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. שינוי יעוד שטח בנין ציבורי לשצ"פ.
5. שינוי יעוד שטח בנין ציבורי לחניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				3.382 ד'	שטח התוכנית – דונם
		51	45	6	מגורים – מספר יח"ד
				300 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
		5900	5600		מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב'	101a, 100a	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח



בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>מגורים ד'</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
<b>הוראות בינוי</b>		א.
		ב.
		ג.

<b>ש.צ.פ</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
יותר גינון מתקן למשחקים ומעבר להולכי רגל.		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

<b>חניה ציבורית</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
חניה ציבורית.		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
		ד.
		ה.
		ו.

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מרחק ממוספר קומות	מרחק ממוספר קומות	מרחק ממוספר קומות	גובה מגנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ (מחוקן את המילות)		גודל מגרש מוער/ מוערבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדד - שמאלי	צדד - ימני										מרחק ממוספר קומות	מרחק ממוספר קומות				מרחק ממוספר קומות	מרחק ממוספר קומות
6	5	4	5	2	ק+6+עללית נג.	ק+6+עללית נג.	30	20.2	26	43%	425.3%	5465	1585	800	3080	1285	100a	מגורים
6	5	4	5	2	ק+6+עללית נג	ק+6+עללית נג	30	20.3	25	43%	426.8%	5459	1579	800	3080	1279	101a	מגורים
																314	100b	שע"פ
																314	101b	חניה
																190	101c, 100c	צדד

חלוקה ותורת הבלטה מרפסת בחזית הקדמית והאחורית עד 2 מ'.  
תורת הבלטה מרפסת בחזית הקדמית והאחורית עד 2 מ'.

01/12/2010

עמוד 10 מתוך 21

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>בינוי</b>
6.1.1	כללי - בנספח הבינוי מסומן בינוי הכולל את גובה הבניין וקוי הבניין.
6.1.2	שינויים - ניתן להכניס שינויים בבינוי וזאת בתנאי שלא ישונו אופי הבנין.
6.1.3	גגות - הבנין יבנה עם גג רעפים עם גמלון בשיפועים של עד 50%, תוך שילוב המערכת הסולרית.
6.1.4	התכנון האדריכלי יתן פתרון נאות למזגני אויר, אנטנה מרכזית, מתלי כביסה.
6.1.5	חמרי גמר - הבניין יבנה מחמרי גמר עמידים כגון אבן נסורה, קרמיקה, זכוכית - לפי שיקול דעת הועדה המקומית.
6.1.6	במסגרת תכנית פתוח יטופלו מי הנגר העילי בתחום המגרש ע"י השארת תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע או באמצעות שימוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להחשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' - באישור מהנדס העיר.
6.1.7	כל הנגישות למגרש (רכב, הולכי רגל ואנשים עם מוגבלות) תהיה דרך המגרש בלבד.
6.1.8	נספח הבינוי יהיה מנחה, אך מחייב לעיניין: נסיגת קו קידמי של החניון מקו הרחוב ומיקום רחבת כיבוי אש.
6.1.9	קירות תמך יבוצעו ע"י בעל היתר וחשבונו.
6.1.10	העלאת מספר יחידות הדיור ומספר הקומות תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.
6.1.11	התכנית תכלול במסמכיה תכסית פנויה מבינוי לגינון בשטח שלא יפחת מ-20% משטח המגרש, תכסית זו לא תכלול את שטח דירות הגן.
6.1.12	שטח מקסימלי שיוצמד לדירות הגן: 80 מ"ר.

<b>6.2</b>	<b>תנאים למתן היתר בניה</b> בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.
	הכנת תכנית פיתוח
	הכנת מודל והדמיות, עפ"י דרישה, בתיאום עם אדריכל העיר.
	אישור מהנדס העיר לחומרי הגמר

<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
	"הועדה המקומית תטילותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965."

<b>6.4</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחומי המגרש.
	החניה תהיה עפ"י התקן התקף לעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מ- 1.7 מק' חניה ליחידת דיור ובהתאם לנספח החניה לפי הגבוה מבניהם.

<b>6.5 קליטה במערכת ביוב מרכזית ובמתקן טיפול אזורי</b>	
המבנה יחובר למערכת הביוב המרכזית ולמתקן טיפול אזורי באם ידרש ע"י הועדה.	

<b>6.6 פסולת בניה</b>	
פינוי פסולת הבניין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון)-תשנ"ט 1998. אומדן הפסולת יקבע לפי מפתח לכמויות פסולת שנקבע ע"י בועדה המקומית.	
תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינני למהנדס הועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שכפכי העפר ופסולת הבניין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות משרד לאיכות הסביבה ובהתאם לכל דין.	
תנאי למתן היתר איכלוס – הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד איכות הסביבה – יחידה סביבתית	

<b>6.7 הריסה</b>	
היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל במקביל למתן היתר הריסה.	

<b>6.8 מעליות</b>	
תנאי למתן היתר בניה - אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה, לגודלן ולמספרן.	

<b>6.9 נגישות</b>	
מתן היתר בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלויות חושיות, פיזיות ותפיסתיות. לבנין תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחנייה למבואת הכניסה של הבניין באמצעות רמפה. מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר יהווה תוספת, אך לא חלופה."	

<b>6.10 הפקעות</b>	
"השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965"	

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

### **7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.12.10	שכונה כ.ו/103 אורי מרג כי.ה.א.י.צ.		003137528 3200649 050193127 53296984	שרונה באטוס רחל יודפת מרים ארצי בר הלל	מגיש התוכנית
5.12.10	שכונה כ.ו/103 אורי מרג כי.ה.א.י.צ.		003137528 3200649 050193127 53296984	שרונה באטוס רחל יודפת מרים ארצי בר הלל ארצי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
5.12.10	שכונה כ.ו/103 אורי מרג כי.ה.א.י.צ.		003137528 3200649 050193127 53296984	שרונה באטוס רחל יודפת מרים ארצי בר הלל ארצי	בעלי עניין בקרקע
				קרן קיימת לישראל	
2.12.10	חנוך פופר - משה ברק אדריכלים ומתכנני ערים		04146718	משה ברק, אדריכל	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

שימו לב!  
 (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.



		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדריכל משה ברק (שם), מס' תעודת זהות 04146718 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס / 84 / 8 ה ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 2009.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חנוך פופר משה ברק  
אדריכלים ומתכנני גנים

חתימת המצהיר

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.**