

45518456

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

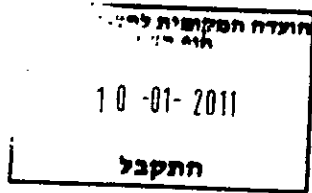
מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

תכנית שינוי מתאר ח ש / מ ק / 4 / 3 3

ב ס מ כ ו ת ו ע ד ה מ ק ו מ ל י ת

איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק

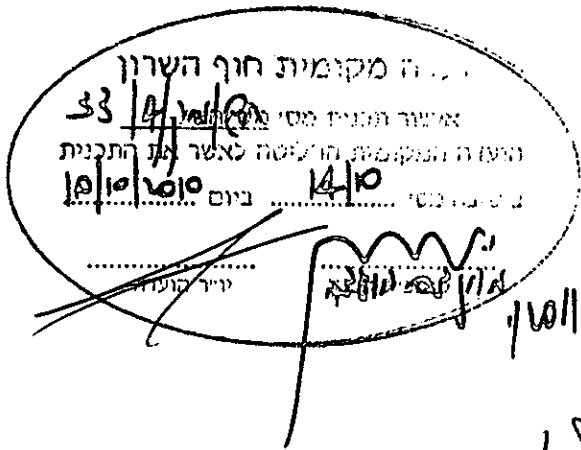
א ו ד י ם



חותמות ואישורים

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

042787523  
042787515  
056382492  
054190897



אודים  
כפר שיתופי בע"מ  
Handwritten signature and initials.

ועד מקומי-אודים

אנו גאים להודיע על השלמת תוכנית החלוקה והאיחוד...  
התוכנית נכנסה לתוקף ביום 10/10/10...  
07-12-2010

דוד אמגדי  
אדריכל/המחוז

ת א ר י ך : 27 / 06 / 2007

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

מחוז המרכז  
מספר: חש / מק / 4 / 3 3

המחוז  
תכנית שינוי למתאר

איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק

- 01. שם התכנית: חש/מק/33/4 שינוי לתכניות חש/1/4 ו-משמ/1/49
- 02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: (א) 5 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות וזכויות בניה (להלן: התקנון). (ב) גליון תשריט ערוך בקנה מידה 1:500, כולל בינוי עקרוני, תרשים סביבה קרובה בק.מ. 1:5,000 ותרשים התמצאות בק.מ. 1:10,000 (להלן: התשריט). כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 04. שטח התכנית: 9,264 מ"ר.
- 05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 06. גושים וחלקות: גוש: 7950 - חלק מחלקה 3.  
גוש: 7951 - חלק מחלקה 2.  
מגרש 39 לפי תכנית חש/1/4 מאושרת ומתאימה לתכנית להסדר משבצות משמ/1/49 (חש).  
מגרש 62 לפי מפת הסוכנות (1952).
- 07. המקום: מושב אודים
- 08. היוזם: גילעדי אורית ת.ז. 056382492.  
גילעדי דן ת.ז. 054190897.  
מושב אודים 42905 טל. 09-8655273
- 09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 10. חוכרים - וילנברג שמואל ת.ז. 47287515 וילנברג עדה ת.ז. 42787523 מושב אודים 42905 טל. 054-4526886
- 11. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס 09-8911723
- 12. מטרות התכנית: 1. איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ע"י שינוי יעוד חלק מהמגרש למגורים בנחלות לאזור חקלאי ושינוי חלק מהמגרש מאזור חקלאי למגורים בנחלות הכל ללא שינוי בסה"כ השטחים.  
2. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א) (1), לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

3/...



13. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. חש/2/10 ותכנית חש/1/4, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.
15. הוראות בניה בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה המצורף לתכנית זו ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. פיתוח השטח: כל עבודות פיתוח השטח יהיו בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית ועל פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית ועל חשבון בעל הקרקע.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש ובתחומו, תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - אשר יהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבניה, ובהתאם למפורט בתכנית הבינוי.

תאריך: 27 / 06 / 2007



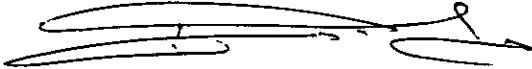


דף חתימות לתכנית חש 33/4/

ת א ר י ך : 27.06.2007

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 405000  
טל. 09-8991754 פאקס 03-8911723



חתימת היוזם:

אורית גילעדי ת.ז. 056382492

דן גלעדי ת.ז. 054190897

חתימת החוכרים:

וילנברג שמואל ת.ז. 47287515

וילנברג עדה ת.ז. 42787523

בעל הקרקע:

