

56

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
09-08-2010
ד"ר נכנס

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/119/1241

משרד הפנים
מחוז מרכז
30. 11. 2010
נתקבל
תיק מס'

שם תוכנית: בית הגרניט - קרית ארלה

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח-תקוה
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה</p> <p>תכנית שינוי מתאר סח 119/1241/מ 213/08 מיום 10 נישיבה מס' 10</p> <p>הנחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף</p> <p>פנהל אגף לתכנון עיר מהנדס העיר ד"ר הועדה</p>	
<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 119/1241/מ</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק 2010/10 מתאריך</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

המגרש נמצא בהליכי בניה, מבנה בן 5 קומות תעשייה ושתי קומות מרתפי חניה. - בהתאם להיתר הבניה ות.ב.ע. מאושרת.
מי התהום במפלס גבוה במקום (מעל מפלס רצפת מרתף תחתון) מחייבת ביסוס מיוחד ואטום בעלויות גבוהות מאוד.
תכנית זו קובעת זכויות בניה לשתי קומות נוספות.
בכך יתאזן במדת מה הערך הכלכלי של הפרויקט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בית הגרניט קרית-אריה
			מספר התוכנית	119/1241 פת/
	1.2	שטח התוכנית		1.230 דונם
	1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף
			מספר מהדורה בשלב	4
			תאריך עדכון המהדורה	4.7.2010
יפורסם ברשומות	1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית
			סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
			האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> • כן
			האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא
			מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית
			לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)
			היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (12-1) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

קואורדינטה X 167590

קואורדינטה Y 137385

1.5.2 תיאור מקום רח' גרניט - אזור תעשייה קרית אריה - פתח תקוה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית פתח תקוה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

פתח-תקוה

קרית אריה

גרניט

9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6364	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	60

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות.

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
פ"ת/בת/2000 / 11 א'	1056

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000/10	• שינוי	תכנית זו מתירה - שתי קומות נוספות (סה"כ 7) ושטחי בניה עיקריים ושירות. - בנוסף להוראות פת/2000/10	4312	11.6.95
פת/2000/ח'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לפת/2000/ח'	5502	6.3.2006
פת/1241/א'	• שינוי	תכנית זו משנה הוראות פת/1241/א'	4178	23.12.1993
פת/בת/11/2000/א'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית פת/בת/11/2000/א' למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.	4232	21.7.1994
פת/2000/על תקוניה	• שינוי	תכנית זו כפופה לתכנית פת/2000/על תקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.	4004	14.5.92
פת/מק/2000/ד'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית פת/מק/2000/ד' למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.	4490	11.2.97
פת/2/2000	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית פת/2/2000 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.	3478	6.9.87

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א. שפיר	20.11.07	-	18	-	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	א. שפיר	20.11.07	1	-	1:250	• מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	מ. גוטמן	20.11.07	1	-	-	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	א. שפיר	20.11.07	1	-	1:250	מחייב לעניין קוי הבנין ומס' הקומות. יתר הפרטים מנחים.	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	salomy- s@bezeqint.net	6917860	5505194	6960218	ת"א מודיליאני 6,	513713719	513713719	שם אחד השקעות ונדל"ן בע"מ				

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
salomy- s@bezeqint.net	6917860	5505194	6960218	ת"א מודיליאני 6,	513713719	513713719	שם אחד השקעות ונדל"ן בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
salomy- s@bezeqint.net	6917860-03	5505194-050	6960218-03	ת"א מודיליאני 6,	513713719	שם אחד השקעות ונדל"ן בע"מ					
	7632132-03		7632222-03	ת"א מנתם בנין 125,		מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eshapir@inter. net.il	6772432	3460897	677152-03	ת"א הכבאים 4, רייג	510566359	א. שפיר אדריכלים בע"מ	06013	004029005			אדריכל
brsur@zahav.net. .il	5328504	2778770	5328503-03	ת"א ויצמן 21, גבעת שמואל			480	008393100			מורה מוסמך
Gutman- m@zahav.net.il	5615955	8688135	5626621-03	ת"א גרשון 16,			15263	050388677			מתנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת זכויות לבניית שתי קומות נוספות, תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות והעברת שטח עיקרי מתחת הקרקע אל מעל הקרקע

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת זכויות והוראות בניה לבניית 7 קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.230 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
קיים: 4 קומות + 1 בהקלה מוצע: 2 קומות נוספות סה"כ 7 קומות.		3240	+780	2460 מ"ר	מ"ר	תעשיה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	1	תעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: תעשייה		4.1
שימושים		4.1.1
תעשייה		א.
מחקר ופיתוח		ב.
תעשיית אלקטרוניקה		ג.
תעשיות מתוחכמות ובלתי מטרידות		ד.
משרדים		ה.
אולמות תצוגה		ו.
חנויות של מפעל קיים בבנין		ז.
אחסנה		ח.
מזנון וחי אוכל		ט.
הוראות		4.1.2
היחידה לאיכות הסביבה תאשר שמוש לתעשייה בלתי מטרידה בלבד.	איכות הסביבה	א.
יותרו בשטח עד 10% משטח העיקרי של המפעל	חנויות מפעל	ב.
בהתאם להוראות נספח התנועה	תנועה וחניה	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) (2)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (סה"כ)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל						שטחי בניה	שירות	עיקרי				
6	4	4	2	7	28.20 (1)	-	-	-	54	550	6770 מ"ר	2460 מ"ר	1070 מ"ר	3240 מ"ר	1230	1	תעשייה

(1) רצפת הגג. יותרו מבנים טכניים על הגג.
 (2) יותרו מדרגות חרום ומתקן הרמה מחוץ לקוי הבניה.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים פת/10/2000

תעשייה	שטח עיקרי		שטח שרות	יעוד
	מקרקע	מרחות		
150%	150%	50%	מרחות מקרקע	מרחות מקרקע
	20%	העיקרי	מרחות העיקרי (1)	

(1) לחניה בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1. עיצוב אדריכלי - תוספת הקומות לקיים תותאם לקיים באשור מהנדסת העיר.

6.2. היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3. חניה : חניה תקבע לפי נספח תנועה. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר. השימוש במתקני חניה יהיה אך ורק אם יוצג אשור לעירייה בדבר התקנת מתקנים עפ"י התקן המצויין בהנחיות משרד התחבורה.

6.4. שיפוי : מבקש ההיתר ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה, בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל ממבקש ההיתר.

6.5. עתיקות : התכנית נמצאת בתחום אתר עתיקות מוכרז. תנאי להיתר - קבלת אשור רשות העתיקות.

6.6. מי נגר עילי : בשל החשש לזיהום קרקע ומי תהום באזור התעשייה אין לאפשר חלחול מים אל מי התהום. תנאי להיתר בניה אישור היח' הסביבתית של פ"ת.

6.7. חומרים מסוכנים : לא תותר אחסנה או שימוש בחומרים מסוכנים בעלי פוטנציאל סיכון לסביבה היוצרים טווח סיכון המצריך שמירת מרחקי הפרדה".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך שש עשרה שנים מיום אשורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/7/10	שי אחד ונדלין בע"מ	שי אחד השקעות ונדלין בע"מ	513713719		מגיש התוכנית
7/7/10	שי אחד ונדלין בע"מ	שי אחד השקעות ונדלין בע"מ	513713719		יזם בפועל (אם רלבנטי)
7/7/10	שי אחד ונדלין בע"מ	שי אחד השקעות ונדלין בע"מ	513713719		בעלי עניין בקרקע
				מנהל מקרקעי ישראל	
	א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ 6.7.2010	א. שפיר אדריכלים בע"מ	004029005	אלי שפיר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרי-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>		שם התוכנית	1.1	
<input checked="" type="checkbox"/>		מחוז		
<input checked="" type="checkbox"/>		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input checked="" type="checkbox"/>		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והכנה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		v
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		v

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		v
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	v	
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	v	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	v	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	v	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	v	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	v	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	v	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלי שפיר (שם, מספר זהות 004029005),
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/119/1241 ששמה בית הגרניט - קרית אריה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רשיון 06013.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. מ. גוטמן תנועה נספח תנועה
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. שפיר
דריכל וסוכן ערים בע"מ
חתימת המצהיר

6.7.2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מ. גוטמן (שם), מספר זהות 050388677
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/119/1241 ששמה בית הגרניט - קרית אריה (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם רשות לניהול תחבורה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 15263 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים שאלה / תנ"ך בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נוטמן מרדכי
 מהנדס אורחי
 גרשוני 161
 סל: 03-5626621
 פקס: 03-5615955

8.7.10

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/119/1241

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9-5-17 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בורמן-רזון
 מודדים מוסמכים
 רישום מ.ר.ת. ע"מ/54018
 02-3228014
 חתימה

490
 מספר רשיון

ב.ת. / י.ל.ר.
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! : הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.