

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

	<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p>
<p>הוראות התוכנית</p>	<p>06. 01. 2011</p>
<p>תוכנית מס' : חש/מק/1/20/21</p>	<p>נתקבל תיק מס'</p>

שם תוכנית: תוכנית מפורטת חש/מק/1/20/21

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוף השרון
29-12-2010
התקבל

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>ועדה מקומית חוף השרון אישור תוכנית מס' 1/20/21/חש/מק הועדה המקומית תהליכה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 14 ביום 20.12.10 12/10</p>

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מאפשרת הגדלת מסי יחידות דיור מ-1 יחידת דיור ל-2 יחידות דיור ללא הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות תוך קביעת הוראות וזכיות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

04/05/2010

אדר' דוד ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

עמוד 2 מתוך 13

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תוכנית מפורטת חש/מק/20/21/1</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>חש/מק/20/21/1</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>1.250 ד'</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>הגשה</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>1</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>כן</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>ועדה מקומית</p>	<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>62. א.א. (א), (5), (8), (9) לחוק תכנון ובניה.</p>	<p>לא</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>		<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>		<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

אדר' ירון ערמון
 מהנדס והעו"ד המקומית
 חוף השרון

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

קואורדינטה X	686
	600
קואורדינטה Y	188
	375

1.5.2 תיאור מקום מרכז כפר נטר

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר נטר

שכונה רחוב מספר בית

-
החרוב
2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8966	מוסדר	כל הגוש	90	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-	-

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

שרונים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/21/7	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מפורטת חש/21/7 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר המאושרת ממשיכות לחול.	2776	7.7.1982
חש/10/10	שינוי	תוכנית זו משנה את תוכנית מפורטת חש/10/10 עפ"י המפורט בתוכנית וכל יתר הוראותיה של התוכנית המאושרת ממשיכות לחול.	3613	16.1.1989

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית ועדה מחוזית	פנחס נול	15.6.09	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדת מקומית ועדה מחוזית	פנחס נול	15.6.09	1	ל"ר	1:5000 1:2500 1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדת מקומית ועדה מחוזית	פנחס נול	15.6.09	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

אוריאל עמנו
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	09-8999944	052-2523333	09-8997367	החרוב 2 כפר נטר	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	141242	הכחן אילן	לי"ר
-	-	09-8999944	052-2342223	09-8997367	החרוב 2 כפר נטר	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	334827	הכחן נאווה	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	141242	הכחן אילן	לי"ר
לי"ר	334827	הכחן נאווה	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
141242	לי"ר	הכחן אילן	לי"ר
334827	לי"ר	הכחן נאווה	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rachel@gatenio-eng/com	09-8945578	052-4080552	09-8940298	ת.ד. 198 פרדסיה 42815	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	11105	06546948	פנחס גול	אדריכל
fellner@nctvision.ncl.il	09-8997264	-	09-8997260	כפר נטר ת.ד. 40593, 3765	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	561	051074227	פלנר אריה	עורך התוכנית

אדו"ר ערמון
מנהל התכנון המקומית
חוף השרון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות מ-1 ל-2 ללא הגדלת סה"כ השטחים.
- ב. תוספת 6% מגודל המגרש כשטחים עיקריים.
- ג. קביעת הוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת מס' יחידות הדיור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.250 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2	+1	1.250 ד'	מ"ר	מגורים
				1	מס' יחיד	בישוב כפרי

אילן ערמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים בישוב כפרי	1	-

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 -	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	בתאום עם מהנדס הועדה המקומית והרשות המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית % חלקה	צפיפות לדונם (נ"ח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס חלקה גודל חלקה מוערי	יעוד		
	צדדי	צדדי מערבי							מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת				שירות	עיקרי
5.0	4.0	4.0	1	8.50 מ' משניא חג המשופע	60.0%	1	1	-	230.0 מ"ר + מרתף	מרתף בשטח תכנית קובעת קרקע	-	עיקרי	30.0 מ"ר לחניה ומבני עזר	150.0 לקומות אחת או 200.0 מ"ר לקוטני	1000 מ"ר לחני	90	מגורים לבני מקצוע

6. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית % חלקה	צפיפות לדונם (נ"ח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי	צדדי מערבי							מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת				שירות	עיקרי
5.0	4.0	4.0	1	8.50 מ' משניא חג המשופע	25.36%	2	2	25.36%	317.0 מ"ר	מרתף בשטח תכנית קובעת קרקע (4)*	-	עיקרי	30.0 מ"ר (3)*	275.0 (2),(1)*	1250	90	מגורים כישוב כפרי
6.0 מ' בין המבנים.																	

* הערות: (1) סה"כ שטחי הבניה העיקריים: ביחדה הקיימת 150.0 מ"ר וביחידה הנוספת 125.0 מ"ר.
 (2) כולל תוספת 6% משטח המגרש.
 (3) גודל שטח המרחב המוגן ייקבע לפי הנחיות פיקוד העורף. השינויים/שידרשו מעת לעת לא יבואו במנין השטחים שאושר בתוכנית חש/10/10.
 (4) גודל המרתף יהיה לפי הוראות תוכנית חש/10/10 ולפי התוכנית התקפה טרם אישורה של תוכנית זו.
 (5) ככל שתהיינה זכויות לחניה מקורה הן תהינה בקו בנין צדדי מערבי 0 ובקו בנין קדמי 2.0 מ' או 7.0 מ'.

אדר' ירון שרמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

7. הוראות נוספות**7.1. הוראות בניה:****שימוש בקרקע**

לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכלית המפורטת להלן:

רשימת תכליות

א. אזור מגורים ביישוב כפרי ישמש לבניית שני מבני מגורים חד משפחתיים כל אחד.

תנאים לבניית מגורים

על פי לוח זכויות והוראות המצורף לתכנית, בהתאם לנספח הבנוי המצורף לתוכנית, יעודי הקרקע המפורטים ועל פי התנאים שלהלן:

- א. שטח החלקה - יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. מס' יח' הדיור - 2 יח' צמודות קרקע.
- ג. מס' הקומות בבנין - 2 קומות + מרתף.
- ד. קווי הבנין - המרחק בין שני המבנים לא יפחת מ- 6.0 מ' למעט אזור חצר משק אשר יהיו צמוד ו/או במרחק 3.0 מ'.
- ה. החניית תהיינה בקו בנין צדדי מערבי 0 ובקו בנין קדמי 2.0 מ' או 7.0 מ' מבני עזר:
- ו. לשימושים כגון מבנה לחניה, מחסן לכלי גינה, מחסן לכלי בית, ח.כביסה, שטחים מותרים וקווי בנין ומרווחים עפ"י חש/10/10.
- ז. שטחי הבניה המותרים באזור מגורים ביישוב כפרי בהתאם ללוח זכויות והוראות הכלול בתקנון.

עיצוב ארכיטקטוני

- א. צורת הגג - גג משופע או גג שטוח ואפשרות שילוב בניהם.
- ב. גימור המבנים וחומר קירות חוץ יצוינו בבקשה להיתר.
- ג. מערכת סולרית - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג.
- ד. חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכת מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת קרקעיים על פי תוכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
- ה. תליית כביסה - יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הרחוב.
- ו. מיכל גז ודלק- ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- ז. חניה - מיקום ועצוב הסככות יהיו על פי תוכנית הפתוח שתאושר בועדה המקומית כחלק מהבנין העיקרי.
- ח. הוראות העיצוב הארכיטקטוני טעונות אישור מהנדס הועדה.

תנאים להגשת בקשה להיתר:

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תוכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.
- ג. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
- ד. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכו'.

צדד' ירון ערמון
מנהלס הועדה המקומית
חוף השרון

<p>פיתוח שטח כל עבודות הפתוח יהיו עפ"י היתר בניה שיוצא ע"י הועדה המקומית. א. גדרות בגבול המגרש – גובה עליון לגדרות צדדיות ואחוריות לא יעלה על 1.80 מ' ובחזית המגרש 1.20 מ'. ב. מתקני האשפה יהיו בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית, מיקום המתקנים ותיאורם יצוין בבקשות להיתר בניה.</p>

7.2. מרתפים:
היתר בניה לקומת מרתף, עפ"י טבלת זכויות והוראות בניה.

7.3. מערכות תשתית:
א. ביוב- בתכנית הבקשה להיתר בניה וסימון החבור לביוב המרכזי. ב. ניקוז - פתרון ניקוז וקליטת מי גשמים יוצג בתוכנית הבקשה להיתר הבניה. ג. חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת חשמל. ד. מערכת תקשורת וחשמל יהיו תת קרקעיים.

7.4. חניית מכונות:
מס' מקומות החניה יחושב על פי תקן החניה התקף.

7.5. שפוי:
יזמי התוכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הוועדה המקומית עקב אישורה של התוכנית, לרבות הוצאות הוועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

7.6. היטל השבחה:
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה.

7.7. כללי:
כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה ובצועה יחולו על הבעלים על פי סעיף 69 (א) לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965, לרבות הוצאות המדידה, תכנון תשתיות למינהן וכו"ב.

8. ביצוע התוכנית

8.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

8.2. מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישורה של התוכנית כחוק.

9. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
9.5.10			141242 334827	הכהן אילן הכהן נאווה	מגיש התוכנית
9.5.10			141242 334827	הכהן אילן הכהן נאווה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
9.5.10			141242 334827	הכהן אילן הכהן נאווה	בעלי עניין בקרקע
11/5/10		כבי נטו	4293500	כאלה מל	
20/5/10		כבי נטו	00569500	כבי נטו	
2/6/10		מ.ר 11105	06546948	פנחס נול	עורך התכנית

04/05/2010

עמוד 13 מתוך 13

אדרי ירון ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: <u>נספח בינוי המצורף לתשריט התוכנית.</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.


 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: <u>שרונים</u> .		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: <u>תא השטח גובל בשצ"פ במרחב תכנון מקומי שרונים</u> .		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

דוד רדן ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' פנחס נול (שם), מספר זהות 06546948,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/20/21/1 ששמה חש/מק/20/21/1
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 11105.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף
4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות
התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אדר' פנחס נול
מהנדס תוכנית המקומית
חוף השרון

הצהרת המודד

מספר התוכנית : חש/מק/20/21/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 04.05.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה

הנדסה אורחית ומדידות בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561

מספר רשיון

פלנר אריה

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/5/010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה

הנדסה אורחית ומדידות בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561

מספר רשיון

פלנר אריה

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אדר' ירון ערמון
מהנדס תעודת המקומית
חוף השרון