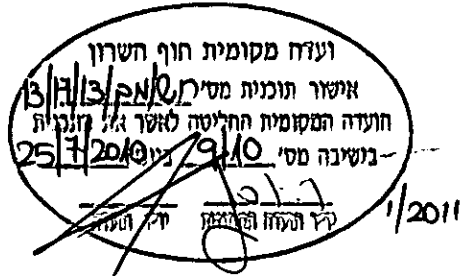


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 19.01.2011 נתקבל תיק מס'
תוכנית מס' חש/מק/13/17/13	
שם תוכנית: שינוי לתכנית חש/במ/17/13 - הקמת בריכת שחיה פרטית.	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי לתכנית חש/במ/17/13 - הקמת בריכת שחיה פרטית.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

חש/מק/13/17/13

מספר התוכנית

0.501 דונם

1.2 שטח התוכנית

• אישור

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

10.11.2010 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4.

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

10/11/2010

עמוד 2 מתוך 18

אוריאל ערמון
מהמס' הועדה המקומית
חוף השרון

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

קואורדינטה X 183,930
קואורדינטה Y 679,490

1.5.2 תיאור מקום איזור מגורים ברשפון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית
רשפון כלנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8921	• בהסדר	• חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8921	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
חש/במ/17/13	89

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/במ/17/13	• שינוי	התרת הקמת בריכת שחיה פרטית באיזור מגורים א' בתחום תכנית זאת.	י.פ. 4510	10/4/1997

10/11/2010

אדרי' ירון ערמון
מהנדס העדה המקומית
חול השרון

עמוד 4 מתוך 18

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב				10.12.08	אד"ר אמיר רוטתברט		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	10.12.08	אד"ר אמיר רוטתברט		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

אד"ר ירדן ערמון
מנהל תעודת המקלט
תוף השרון

10/11/2010

עמוד 5 מתוך 18

מגיש התוכנית 1.8.1

גש/ חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם שמי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-5568099	09-9575599	בן ציון דיעור 7 הרצליה				22904049				

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	תאריך	שם הארגון / מוסד / תואר
eff@omaxnest.co.il	09-9554508	052-5568099	09-9575599	בן ציון דינור 7 הרצליה	רשות מקומית	מפעל ומשמר
					רשיון	מסמך זהות
						מפי שמש

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקום מגורים
		052-5568099	09-9575599	בן ציון דינור 7 הרצליה						בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל	22904049	אפי שמע		חוכר

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
rothbart@zahav.net.il	153-54313931	054-3139311	03-9102208	רח' עזריאל 18, מתן			105084	2238211/3	אמיר רוטברט	אדריכל	עורך ראשי
tg@012.net.il	09-7995820	050-6349002	09-7995820	טייבה במשולש תי"ד 1768			991	056261837	תאופיק גבארה	מודד	מודד

אדרי'רון ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו בנין	קו המגדיר את המרחק המזערי בין גבול המגרש ובין המבנים הבנויים עליו וכן קו המגדיר את המרחק המזערי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה, או בין מבנים הבנויים על המגרש לשפת הבריכה.
התקנות לבריכת שחיה	תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב – 1992).
שפת בריכה	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
מבנה עזר לבריכה	מבנה המיועד לחדר מכונות, או מתקנים הנחוצים להפעלת הבריכה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התרת הקמת בריכת שחיה פרטית בתחום מגרש מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
 2.2.2 הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכה שחיה פרטית.
 2.2.3 קביעת הוראות תפעול לבריכת שחיה פרטית למניעת הפרעות סביבתיות ולעמידה בתנאי התברואה.
 2.2.4 קביעת הוראות ומגבלות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		5.01			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר				אין שינוי
	מס' יח"ד				אין שינוי

10/11/2010

עמוד 7 מתוך 8 לד"ר ירון ערמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	89	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים א' כמוגדר בתכנית חש/במ/17/13.
ב.	בריכת שחיה פרטית.
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בניה, כמפורט בהוראות התכנית חש/במ/17/13
ב.	ישמר קו הבנין משפת הבריכה כמסומן בתשריט.
ג.	המרחק המזערי מבית המגורים, הקיים או העתידי, במגרש, יהיה כמסומן בתשריט.
ד.	שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב של 1.0 מטר לפחות.
ה.	שטח חדר המכוונות לבריכה, אשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה, יהיה עד 5 מ"ר וגבהו לא יעלה על 1.7 מטר.
ו.	עומקה המירבי של הבריכה יהיה 2.0 מטר. שיפוע קרקעית הבריכה המירבי יהיה 5%.
ז.	לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
ח.	נפח הבריכה לא יעלה על 55 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר.
ט.	מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה, או בקווי הבניה החוקיים התקפים: הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.
י.	אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מטר לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מטר, כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מטר, שאורכה לפחות 5.0 מטר מקצוות הבריכה.

אדר' ירון ערמון
מנהלס הועדה הר
חוף השן

٥

[illegible]

(ב) קווי בנין לבריכת השחיה:

1. קו בנין אחר-3 מ'.

2. קו בנין צדדי מערבי - 1.8 מ'.

3. קו בנין צדדי מזרחי – ללא שינוי.

4. קו בנין לחזית - ללא שינוי.

(ג) חדר מכוונות עבור הברירה. ימוקם בתחום קווי הבנוי המיועדים לברירה.

(ד) מרחק הריכת השחיה על מתקניה, לא יפחת מ' 1 מ' מבית המגורים.

עמוד 9 מתוך 18

אדר' ירון ערמון
מהנדס תשתית המקומית
חוז' תשרון

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להיתר בניה**

6.1.1	בקשה להיתר בניה בתחום תכנית תלויה במפה מצבית אשר תציין, כל בנין הנמצא במרחק של 20 מטר משפת הבריכה ויעודו, ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש וכן את המיקום העתידי של בית המגורים בתחום המגרש בו מבוקשת הבריכה.
6.1.2	הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב הבריכה, בציון חמרי הבנין וחמרי הריצוף סביב לבריכה: כל תכניות המבנים הנלווים: כל הגידור המצויין בסעיף 4 ט, ו י" (הוראות פיתוח-גידור הבריכה) עם פרטי חתך הגדר בקני"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.
6.1.3	הבטחת החיבור למערכת ביוב מרכזית, קיימת או עתידית.
6.1.4	היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
6.1.5	ידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.

6.2 הוראות משרד הבריאות

6.2.1	בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
6.2.2	המים יכולרו, או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
6.2.3	בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה סירקולציה), פירוט טכני על פי פרק ז' סעיף 20 לתקנות משרד הבריאות.
6.2.4	בין מערכת צינורות הספקת המים, לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות, אשר ימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
6.2.5	לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור וההיטוי של מי הבריכה.
6.2.6	פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
6.2.7	פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי מסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקו.
6.2.8	ידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
6.2.9	ידרש אישור נציבות המים לבקשה להיתר.

6.3 שיפוי

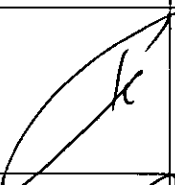
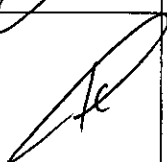
יזמי התכנית יפצו /או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה /או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, שתוגש כנגד הוועדה המקומית בגין כל דרישה /או תביעה כאמור.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			22904049	אפי שמש	מגיש התוכנית
			22904049	אפי שמש	יוזם בפועל (אס רלבנט)
				ממ"י	בעלי עניין בקרקע
			2238211/3	אדרי' אמיר רוטהברט	עורך התכנית

10/11/2010

עמוד 11 מתוך 18

אשר יצא ערמון
מהנכס וועדה המקומית
חוף השרון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

10/11/2010

עמוד 12 מתוך 18

אד"ר ירון ערמון
 מהנדס תעודה המקומית
 חוף השרון

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	☒	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☒	
		• שמירת מקומות קדושים	☒	
		• בתי קברות	☒	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☒	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☒	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	☒	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☒	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	☒	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	☒	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	☒	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☒	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

10/11/2010

עמוד 13 מתוך 18

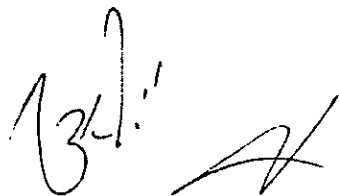
אחרי ירון ערמון
מהנדס תעודה המקומית
חוף השקן

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אמיר רוטהברט (שם), מס' תעודת זהות _____, אדר' אדי יוסף
 6741081/1
 02238211/3, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/13/17/13 ששמה שינוי לתכנית חש/במ/17/13 - הקמת בריכת שחיה פרטית. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
 22579
 מספר רשיון 1050843.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שגורכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



10/11/2010

עמוד 14 מתוך 18

אדר' ירון ערמון
 מהנדס תעודה המקומית
 חוף השרון

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

10/11/2010

עמוד 15 מתוך 18

אדרי ירון ערמון
מנהל הוועדה המקומית
לחוף השרון

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/13/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/3/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



991
מספר רשיון

תאופיק ג'אברה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.10.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



991
מספר רשיון

תאופיק ג'אברה
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

10/11/2010

עמנד 18
מהנדס תאופיק ג'אברה
חוק השיון

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

10/11/2010

עמוד 17 מתוך 8
מנהל הוועדה המקומית
חוף השאון