

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/6/102

שם תוכנית: רח' שיבת ציון 6, ראשון לציון

מספר תכנון: 03-02-2011
 נתקבל
 מספר: 269

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: מתאר ומפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראש: ... אישור תכנית מס' 102/6/1/102 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 102/6/1/102 יו"ר הועדה: ...</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית המוצעת מאפשרת הקמת בנין מגורים, המתאים לבניינים קיימים ברחוב – בניינים בגובה של 6 קומות + גג.
2. תכנית זאת מאפשרת תוספת 2 קומות, שמותר ליתן כהקלה; תוספת אחוזי בניה, שניתן לאשר במסגרת הקלות; תוספת 2 יח"ד, במסגרת הקלה – הכל בסמכות הועדה המקומית.
3. התכנית המוצעת מקטינה קו בנין צדדי (צפוני) לכיוון חלקת ש.ב.צ. מ- 4 מ' ל- 3 מ'.
4. תכנית זאת מבטלת הוראה של תכנית המתאר רצ/1/1/ג' בדבר הנסיגה של 1.0 מ' לכל קומה מעל גובה 4 קומות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • רח' שיבת ציון 6, ראשל"צ 	<ul style="list-style-type: none"> • רצ/מק/1/6/102 	<ul style="list-style-type: none"> • 924 מ"ר 	
<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 	<ul style="list-style-type: none"> • 20.01.11 	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית • תוכנית מפורטת 	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מקומית 	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 	<ul style="list-style-type: none"> • 1.2 שטח התוכנית • 1.3 מהדורות • 1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 		<ul style="list-style-type: none"> • לפי סעיף בחוק 	
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	<ul style="list-style-type: none"> • לא 	<ul style="list-style-type: none"> • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 	

השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:

- 62 א(א) סעיף קטן 4 ,
- 62 א(א) סעיף קטן 5 ,
- 62 א(א) סעיף קטן 8 ,
- 62 א(א) סעיף קטן 9 .

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים • מרחב תכנון מקומי • ראשון לציון

קואורדינטה X = 182,310
קואורדינטה Y = 652,113

1.5.2 תיאור מקום • מרכז העיר (חלק מזרחי),
• דרומית לרח' ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית • רשות מקומית • ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית • יישוב • ראשון לציון

שכונה
רחוב
מספר בית
• שיבת ציון
• 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3937	• מוסדר	• חלק מהגוש	144	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/ג' 2000/רצ	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות 	<p>1. תכנית כפופה לתכנית מתאר בתוספת הקלות וכמות יח"ד, פרט לביטול נסיגה של 1.0 מ' לכל קומה מעל 4 קומות.</p>		
רצ/1/יג	<ul style="list-style-type: none"> • כפיפות 	<p>2. תכנית בהתאם לדרישות לשטחי שרות.</p>		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית	אינג' יערן מיכאל	20.01.11	1		1:100	• מנחה	בינוי
	הועדה המקומית	אינג' יערן מיכאל	20.01.11	1	13		• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית	אינג' יערן מיכאל מו"ד א. מזור	20.01.11	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים למחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ayala@ayalagroup.co.il	02-5387235		02-5006666	רח' הכלנית 44, מבשרת ציון				005106984	אזולאי מיכאל	
			050-7347733		רח' מבוא גנבה 19 רמת גן				53555678	והבה משה	

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אזולאי מיכאל	005106984		רח' הכלנית 44, מבשרת ציון		02-5006666			02-5387235	ayala@ayalagroup.co.il
	והבה משה	53555678		רח' מבוא גנבה 19 רמת גן				050-7347733		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אזולאי מיכאל	005106984		רח' הכלנית 44, מבשרת ציון		02-5006666			02-5387235	ayala@ayalagroup.co.il
בעלים	והבה משה	53555678		רח' מבוא גנבה 19 רמת גן				050-7347733		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יערן מיכאל	17326463	23439	רח' הרצל 91, ראשון לציון		03-9506723			03-9506724	yaaranm@netvision.net.il
עורך ראשי	מוסמך	050923127	552	רח' רוטשילד 102, ראש"צ		03-9654095			03-9673507	mazor@mazor-sur.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הריסה בנין קיים והקמת בנין מגורים בן 6 קומות וחדרים על הגג, 12 יחידות דיור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת קוי בנין עפ"י התשריט.
- הוספת שטחי בניה, במסגרת הקלות המותרות עפ"י החוק (6% הקלה עבור הריסה + 5% עבור 2 קומות נוספות) - סה"כ 11%.
- הוספת 5% עבור מעלית - תוספת לשטחי שרות המותרים.
- הוספת 2 קומות מעל המותר.
- הוספת 2 יח"ד בנוסף ל-10 יח"ד המותרות, ללא תוספת שטחים עיקריים.
- קביעת ביטול הנסיגה של 1.0 מ' לכל קומה מעל 4 קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.924 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1252.70		+ 88.30	1164.40	מ"ר	מגורים
	12		2	10	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1	
דרך	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י הוראות של תכנית מתאר מקומית ותקנות חוק התכנון והבניה.
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	דרך
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר) משטח (%)	צמימות (מ"ר) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"פ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	4	3	5	-	6 + ע.ג.	26.60	35%	15	12	32.1%	2577.70 מ"ר	642.40 מ"ר	-	682.60 מ"ר	1252.70 מ"ר	803	1	מגורים
											80%	80%		85%	156%			

טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר עפ"י רצוננו ורצונותינו

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		מספר קומות מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזרם (יח"ד נטר)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר/אחוזים)		מפל מכלס לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-ימני	צד-שמאלי								מתחת לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				
5	4	4	1	-	12	10	36.25%	305%	2449.20	642.40 80%	642.40 80%	1164.40 145%	803	1	מגורים

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה.**

6.1.1 רישום שטחים ציבוריים – שטחים לצרכי ציבור עפ"י התכנית, יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ.

6.1.2 נגישות לנכים – עפ"י הוראות תכנית המתאר רצ/מק/1/1/34.

6.1.3 הריסת מבנים – מבנים, המסומנים להריסה בתחום התכנית, יהרסו עם קבלת היתר בניה וכתנאי לקיום ההיתר.

6.1.4 איכות הסביבה – מתקנים ושטחים, הנדרשים לצורך פינוי אשפה, יסומנו ויבוצעו עפ"י דרישות של אגף איכות הסביבה, עיריית ראשלי"צ.

6.1.5 מכבי אש – הבנין יתוכנן ויבוצע עפ"י תקנות חוק התכנון והבניה ובהתאם לדרישות רשות הכבאות. תנאי למתן היתר – אישור מוקדם של רשות הכבאות.

6.2. חניה.

1. פתרון החניה במסגרת החלקה.

2. כמות החניות תהיה 16 (לפי מקדם של 1.33 חניות ליח"ד).

6.3. היטל השבחה.

הועדה המקומית תיטל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. בניה באזור אתר עתיקות.

עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

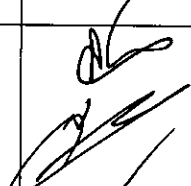

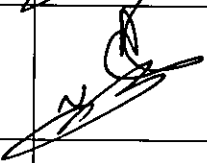
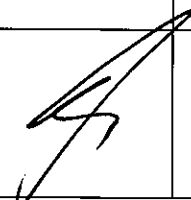
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי		

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית – 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			005106984 53555678	אזולאי מיכאל והבה משה	מגיש התוכנית
			005106984 53555678	אזולאי מיכאל והבה משה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			005106984 53555678	אזולאי מיכאל והבה משה	בעלי עניין בקרוע
18.1.11			17326463	אינג' יערן מיכאל	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יערן מיכאל (שם), מספר זהות 17326463, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/6/102 ששמה רח' שיבת ציון 6, ראשל"צ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ואדריכלות מספר רשיון 23439.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

18.1.11
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/102/6/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 06.06.2006 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


<u>23/1/11</u> תאריך	<u>NNN</u> חתימה	<u>552</u> מספר רשיון	<u>אביגדור מזור</u> שם המודד
-------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 13/9/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>23/1/11</u> תאריך	<u>NNN</u> חתימה	<u>552</u> מספר רשיון	<u>אביגדור מזור</u> שם המודד
-------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: יערן מיכאל תאריך: 20.01.2011 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009			איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?			חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?			חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

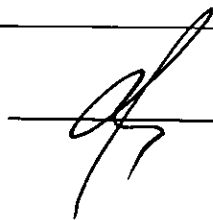
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים



עורך התוכנית: יערן מיכאל תאריך: 20.01.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	241/10	מחוז המרכז	22.12.2010