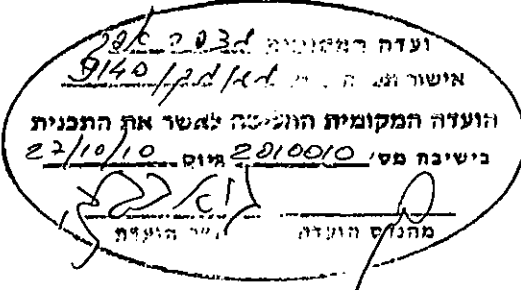


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' ממ/מק/ 9140	
שם התכנית: בריכת שחיה ברח' ברקאי, תל אביב-יפו מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק סוג תוכנית: תכנית מפורטת	
"מצפה אפק" 24-02-2011 נתקבל חתימת המקבל	אישורים
מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

הוראות בניה להקמת בריכת שחיה פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
ברכת שחיה ברח' ברקאי 4 כוכב יאיר

מספר התוכנית ממ/מק/9140

1.2 שטח התוכנית 890 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב מהדורה 1

תאריך עדכון המהדורה 06.02.11

4. סיווג התוכנית סוג התוכנית • תכנית מתאר מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק • 62 א(א) סעיף קטן (4) ו(5)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק**

קואורדינטה X	199,850
קואורדינטה Y	681,400

1.5.2 תיאור מקום גוש 8912 חלקה 74**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מצפה אפק**

התייחסות לתחום הרשות

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

ברקאי

4

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8912	• מוסדר	חלק מהגוש	74	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8912	8910

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/שד/2/1002	50

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ(שד)/2/1002 –	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית ממ(שד)2/1002. הוראות תוכנית ממ(שד)/2/1002 תחולנה תוכנית זו	3023	09/02/1984
ממ/9001	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית ממ 9001. הוראות תוכנית ממ 9001 תחולנה תוכנית זו	3686	30/07/1989
תרשצ/3/92/2 –	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית הרישום תרשצ/3/92/7. תכנית הרישום תרשצ/3/92/7 תחולנה תכנית זו	לא רלבנטי	05/06/1996
ממ/1/9001 –	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית ממ 1/9001. הוראות תוכנית ממ 1/9001 תחולנה תכנית זו	4447	10/10/1996
ממ/מק/2/9001 –	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית ממ/מק/2/9001. הוראות תוכנית ממ/מק/2/9001 תחולנה תכנית זו	5477	05/01/2006

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לא רלבנטי	21	21	22.2.11	טלי כהן אנדרסון	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 250	לא רלבנטי	1	22.2.11	טלי כהן אנדרסון	ועדה מקומית	
נספח בינוי	• מחייב	1: 250	לא רלבנטי	1	22.2.11	טלי כהן אנדרסון	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
לא רלבנטי	ליאור גיא	057923866	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458	לא רלבנטי	lior062@gmail.com	
לא רלבנטי	ליאור ברוריה	059230771	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458	לא רלבנטי	lior062@gmail.com	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	ליאור גיא	057923866	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458	לא רלבנטי	lior062@gmail.com
לא רלבנטי	ליאור ברוריה	059230771	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458	לא רלבנטי	lior062@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• חוכרים	ליאור גיא	057923866	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458		lior062@gmail.com
•	ליאור ברוריה	059230771	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	שחף 20 צור יגאל	077-5494241	054-7664458		lior062@gmail.com
•										

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	022600589	84108			השלום 9 יהוד	03-6320596	054-6887280	03-6320596	talary@zahav.net.il
•	מודד	חוסאם מסרואה	894			טייבה משולש 40400	09-7990140	0522-650723	09-7996748	mhmcd10@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התרת בגינת בריכת שחיה פרטית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת מידות לבריכת שחיה. שטחה עד 50 מ"ר.
קביעת קווי בנין לבריכת שחיה.
קביעת אמצעי בטיחות לבריכת שחיה.
קביעת אמצעי ניקוז לבריכת שחיה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.890 מ"ר
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	250	ללא שינוי	250	לא	לא רלבנטי
	מס' יח"ד	1	ללא שינוי	1	לא רלבנטי	לא רלבנטי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים 2	001	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	890	100		מגורים	890	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	ברירת שחיה לשימוש פרטי	
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	זכויות בניה	התרת בנית בריכת שחיה.
ב.	קביעת מידות	שטח הבריכה עד 50 מ"ר ועומקה 2.20 מ'. נפחה לא יעלה על 100 מ"ר לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת שחיה.
ג.	קוי בנין	קוי בנין צידי מזרחי 3.30 מ' קוי בנין צידי מערבי 3.30 מ' קוי בנין חזיתי דרומי 3.30 מ'
ד.	אמצעי בטחון	הגדר בגבול המגרש באזור שבין הבריכה לשכנים תהיה אקוסטית בגובה 1.80 מ' לפחות ואורכה 5 מ' מעבר לקצות הבריכה. אזור הבריכה יגודר מסביב בגדר בגובה 1.25 מ', בגדר יהיה שער הניתן לנעילה. התקנת מקפצה אסורה. גובה פני המים לא יעלה על 0.80 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים.
ה.	תנאי תברואה	המים יוכלרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר. תכנית סניטרית של הבריכה תוגש כנספח להיתר בניה. בין מערכת צינורות אספקת מים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות, כדי למנועסניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת מים לבין צנרת צנרת הבריכה וצנרת טיהור וחיטוי של מי הבריכה.
ו.	קביעת אמצעי ניקוז	מי הבריכה ימוחזרו. הורקת מי הבריכה תעשה לא יותר מפעם בשנה. פתחי הורקה יותקנו במקום נמוך ביותר בקרקעית הבריכה. ההורקה תהיה מבוקרת, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי. ההורקה תבוצע דרך מערכת הביוב של המבנה. בכל מקרה אין ליצור מים עומדים על פני השטח בזמן הורקת הבריכה.
ז.	מבנה עזר לבריכה	שטחו לא יעלה על 5.0 מ"ר. יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יוצמד קרוב ככל האפשר לבית המגורים ויהיה בתוך קווי הבניין תקינים. במבנה העזר ימוקמו מיכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה. על המיקום למנוע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה, בכל מקרה של הפסקה או תקלה בהפעלת שאיבת כימיקלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי-דרומי	ציד-מזרחי *	ציד-מערבי *	אחורי-צפוני *	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים	001	890	250	68 *	0	0	318 *	50	1	לא רלבנטי	30	8.2	2	0	5.0	3.00	3.00	3.00

הערות :

- בריכת שחיה בשטח של עד 50 מ'.
- מבנה עזר לבריכה 5.0 מ'
- * מ.מ.ד כולל
- * קוי בנין לבריכת שחיה , צידי מזרחי 3.30 מ', צידי מערבי 3.30 ואחורי 3.30 מ'.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2 תנאי למתן היתר

תנאי למתן היתר לבריכת שחיה, תתונה בחוות דעת של משרד הבריאות.

תנאי למתן היתר העתקת העצים המסומנים בתשריט.

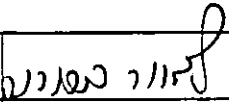
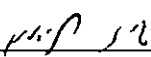
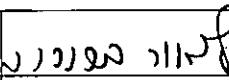
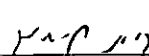
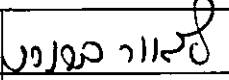
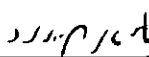
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם : ברוריה ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11
	שם : גיא ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11
עורך התוכנית	שם : טלי כהן אנדרסון	חתימה:	תאריך: 22.2.11
	שם :		תאריך: 22.2.11
	שם : ברוריה ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11
	שם : גיא ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11
בעל עניין בקרקע	שם : ברוריה ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11
	שם : גיא ליאור	חתימה: 	תאריך: 22.2.11

בהו' אנדרסון טלי
אדריכלית חתום
מ.ר. 00084108

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: _____ כס/מק/9140 תוכנית: ברקאי 4 כוכב יאיר עורך התוכנית: טלי כהן אנדסון תאריך: 22.2.11 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ד)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד- מזרחי	ציד- מערבי	אחורי- דרומי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים	50	890	250	68	0	0	318 *	50	30	לא רלבנטי	1	8.2	2	0	5.0	3.00	3.00	3.00

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טלי כהן אנדרסון (שם), מספר זהות _022600589_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _כס/מק/9140_ ששמה _בריכת שחיה ברקאי 4 כוכב יאיר_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות רשיון 84108.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טלי אנדרסון טלי
 אדריכלית M. Arch
 מ.ר. 00084108

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ממ/מק/9140

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד). ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

22.02.11

תאריך

חתימה

894

מספר רשיון

חוסאם מסרואה

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: _____ טלי כהן אנדרסון תאריך: _____ חתימה: _____

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	✓	
		מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		✓

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

עורך התוכנית: טלי כהן אנדרסון תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		