

ועדה מרחבית לתכנון ובניה שרונים	משרד הפנים מחוז מרכז
03-01-2010	21.02.2011
נתקבל מחלקת תכנון	נתקבל חוק מס'
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	

ועדה מרחבית לתכנון ובניה שרונים העירוני 1 נ"ג א.ת. סוכני ת.ד. 8490 טל: 09-8638039 פקס: 09-8638039	הוראות התוכנית
05-01-2011	תוכנית מס' הצ/מק/4-1-292
נתקבל חסימה	



מחלקת הגביה
נתקבל 21.11.09

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

סוג התוכנית מקומית

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ועדה מרחבית שרונים
אישור תוכנית מס' הצ/מק/4-1-292
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 3109 ביום 25/11/09
יו"ר תועדה [Signature]
הממונה על הסדרת יו"ר הועדה המחיימת [Signature]

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מאפשרת הסדרת קווי בניין עפ"י מצב קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס' הצ/מק/4-292/1

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	תוכנית מתאר מקומית הצ/מק/4-292/1
שטח התוכנית	1.2	703 מ"ר
מהדורות	1.3	מתן תוקף שלב
		מספר מהדורה 1
		תאריך עדכון 10/08/09
סיווג התוכנית	1.4	• תוכנית מתאר מקומית
		• סוג איחוד וחלוקה
		• ללא איחוד וחלוקה.
		• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		לא •
		• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		לא •
		• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 62(א)(א) 4
		ועדה מקומית
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שדונים
- | | |
|---------|--------------|
| 192/500 | קואורדינטה X |
| 686/500 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום דרום קדימה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית קדימה-צורן
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קדימה שכונה מעלה שלמה מספר בית 7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7815	מוסדר	• חלק מהגוש	166	

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/6/2005	5406	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות פרגולות. הוראות תוכנית פרגולות תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	הצ/מק/1-4/130 פרגולות ✓
10/7/2003	5205	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוספת לשטחי שרות. הוראות תוכנית תוספת לשטחי שרות תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	הצ/1-4/130 תוספת לשטחי שרות ✓
29/8/1999	4799	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות בניית מרתפים. הוראות תוכנית בניית מרתפים תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	הצ/1-4/100 הוראות לבניית מרתפים ✓
30/3/1989	3643	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות סככות חניה. הוראות תוכנית סככות חניה תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	הצ/1-4/200 סככות חניה ✓
03/07/1988	3569	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות בריכות שחיה. הוראות תוכנית בריכות שחיה תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	הצ/1-4/0א בריכות שחיה ✓
11/5/1987	3449	על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תוכנית המתאר הצ/1-4/61 על תיקוניה במידה ולא שונו בתוכנית זו	• שינוי	הצ/1-4/61 חלוקה מחדש ✓
20/2/1975	2092	על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תוכנית המתאר הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שונו בתוכנית זו	• שינוי	הצ/130 תוכנית מתאר ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	סמדר הולנדר	15/8/07	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	סמדר הולנדר	15/8/07	1		1:10000 1:250 , 1:5000	מנחה	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				09-8990583	מעלה שלמה 7 קדימה	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	42023150	מרים אריה	לי"ר	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית <th>מספר רישיון</th> <th>מספר זהות</th> <th>שם פרטי ומשפחה</th> <th>מקצוע / תואר</th> <th>יזם בפועל</th>	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			09-8990583	מעלה שלמה 7 קדימה	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	42023150	מרים אריה	לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	בעלים
			09-8990583	מעלה שלמה 7, קדימה	לי"ר	42023150	מרים אריה	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל דרך מנחם-בגין 125 ת"א	•
			052-2746554	מעלה שלמה 8, קדימה	לי"ר	2406648	ירון אריה	לי"ר		•
			054-6868996	מעלה שלמה 7, קדימה	לי"ר	2941548	אלון אריה	לי"ר		•
			054-6414113	האלון 24/4, קדימה	לי"ר	036365815	ורד אריה	לי"ר		•

1.8.5 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
smadarch@gmail.com	09-8991812		09-8991089	תי"ד 245 קדימה	מקומית	34076	054971593	סמדר הולנדר	אדריכלית	•
emad-eng@hotmail.com	09-8743987		09-8743986	זמר ימה		805	023276231	אבו חבלה עמאד	מהנדס גאודטי	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת קווי בניין עפ"י המצב הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הקטנת קו בניין קידמי נקודתי מ-5 מ' ל-4.75 מ' עפ"י הקיים, שינוי בקו בניין צידי נקודתי מ-"0" ל-2 מ' עפ"י היתר קיים, בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף (א62)(א)(4) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				703	שטח התוכנית – מ"ר
				1	מגורים א – מספר יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	
דרך	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
בניית בית מגורים צמוד קרקע		
הוראות		4.1.2
	א. עפ"י התבי"ע המאושרת	
	ב. עפ"י תוכנית הצ/4-1-61	
	ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י הצ/4-1/61

אחורי/ צפוני קידמי צפוני	קווי בנין (מטר)		קדמי דרומי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לזכרון נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מס' תא)	שטח בנייה במ"ר / % (מחוקק את המינות)		שטח הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפוני-שמאלי	צפוני-דרומי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי שטח				
5	או 3 או 0"	3	5	1	2	8.50 מ' ממפלס הכניסה הקובעת	-	1	30%	40%+40% ליתו"ד אחת-מרתף /1-4-1/ עפ"י הצ/4-1/100	40% כולל סככה לחניה לית' דיור אחת	500	2220	מגורים	

* הערה: 40 מ"ר שטחי שרות מתוכם 10 מ"ר מחסן עפ"י תוכנית הצ/4-1/130 ג

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי/ צפוני קידמי צפוני	קווי בנין (מטר)		קדמי דרומי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לזכרון נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מס' תא)	שטח בנייה במ"ר / % (מחוקק את המינות)		שטח הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפוני-שמאלי	צפוני-דרומי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי שטח				
5	או 3 או 0"	3	או 5 או 4.75 נקודתי עפ"י הקיים	1	2	8.50 מ' ממפלס הכניסה הקובעת	-	1	30%	40%+40% מ"ר ליתו"ד אחת-מרתף /1-4-1/ עפ"י הצ/4-1/100	40% כולל סככה לחניה לית' דיור אחת	500	1	מגורים	

6. הוראות נוספות

6.1	<p>תנאים למתן היתר בניה</p> <p>שימוש בקרקע - לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיפים להלן: א. אזור מגורים א' ישמש לבניית מבני מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים צמודי קרקע.</p> <p>תנאים לבניית מגורים - עפ"י לוח האיזורים המצורף ועפ"י התנאים שלהלן: א. שטח המגרש – יהיה כמצויין בלוח אזורים. ב. מספר קומות בבניין – לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבניין. ג. גובה הבניין – הגובה המירבי הכולל יהיה לא יותר מ-8.5 מ' מגובה 0.0 של הבניין (מפלס הכניסה). ד. מפלס הכניסה לבניין (± 0.00) יקבע בהתאם לתוכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. מומלץ לא יותר מ-1.2 מ' מפני המדרכה בחזית המגרש. במידה ולא הוכנה תוכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה – לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה. הפרש מפלסי (± 0.00) בין שתי יח"ד בבנין במגרש דו-משפחתי לא יעלה על 1.2 מ' אלא בהסכמת הבעלים. ה. בבניין עם מרתף יישמר הגובה המירבי כמצויין בסעיף ד לעיל. הוראות בניית המרתף יהיו עפ"י תכנית הצ/4-1/100א. ו. שטח הבניה המותר באזור מגורים-בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון. ז. מרווחי הבניה באזור מגורים-בהתאם ללוח הזכויות אלא אם נקבע בתקנון תכנית אחרת לא תותר כל בניה בתחום מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות גנניים שגובהם עד 1.8 מ'.</p>
6.2	<p>היטל השבחה יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית</p>
6.3	<p>חניה מספר מקומות החניה יחושב עפ"י תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתרי הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.</p>
6.4	<p>שטח עתיקות א. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ב. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תיהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

6.5	כללי
	<p>א. כל עבודות פיתוח השטח יהיו עפ"י היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית. כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכננו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה.</p> <p>ב. כל השינויים בפיתוח ובתשתיות שיהיה בהן צורך בגין תוכנית זו יבוצעו ע"י המועצה ועל חשבון הבעלים.</p> <p>ג. כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות ההוצאות על תוכניות מדידה, תיכנון אדריכלי ותיכנון התשתיות למיניהן.</p> <p>ד. היוזמים מתחייבים לשפות את הועדה המקומית לתיכנון ובניה בגין תביעות הפיצויים, לפי פרק ט' לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה 1965 שתוגשנה נגדה, באם תוגשנה כאלה.</p> <p>ה. בפיתוח המגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, אפשר ששטחים אלה יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול או תעלות חילחול אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

ביצוע מיידי.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/11/08			42023150	מרים אריה	מגיש התוכנית ויזם בפועל
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי הקרקע
30/11/09			42023150	מרים אריה	חוכרים
30/11/09			2506648	ירון אריה	
30/11/09			2941548	אלון אריה	
30/11/09			036365815	ורד אריה	
21.12.09			054971593	סמדר הולנדר	עורך התכנית

סמדר הולנדר - סוכן
 מ.מ. 34978
 אגף תכנון - סוכן
 מ.מ. 34978

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיתוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סמיר הלוצר (שם), מס' תעודת זהות 054971593, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/מק/4-1-292 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקטקורב מספר רשיון 34076.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סגן סגן הו"ב – סוכן

אזרחית

מ.נ. 34076

סמיר הלוצר

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

8800118-60 / 673918-000
38888888
805
72677
חתימה

805
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

8800118-60 / 673918-000
38888888
805
72677
חתימה

805
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		