

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית		משרד הפנים מחוז מרכז 20. 02. 2011 נתקבל תיק מס'
תוכנית מס' כס/מק/37/3/א/6א'		
שם תוכנית: רח' ויצמן 124		

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מקומית לשינוי קווי בנין על קרקעיים ותת קרקעיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רח' ויצמן 124
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	כס/מק/3/37/א'א6'
1.3	מהדורות	שלב	0.831 דונם
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוקף
		מספר מהדורה בשלב	2
		תאריך עדכון המהדורה	14.2.11
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
		לפי סעיף בחוק	• כן
		היתרים או הרשאות	• ועדה מקומית
		סוג איחוד וחלוקה	• 62 א(א) סעיף קטן (4), 62 א (5)
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
			• ללא איחוד וחלוקה.
			• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 191/650
קואורדינטה Y 675/750

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא
התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה
יישוב פתח תקווה
שכונה כפר סבא
רחוב ויצמן
מספר בית 124

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6441	• מוסדר	• חלק מהגוש		79 , 78 , 77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1	כפיפות		1636	18.6.70
כס/1/1/ג'	כפיפות		2199	26.2.76
כס/37/3/א'	שינוי		3126	22.11.84
כס/37/3/א'/6	שינוי		6025	26.11.09

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"ג	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוראות התוכנית	• מחייב		15		6.6.10	אדרי' פהמי בשארה	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	6.6.10	אדרי' פהמי בשארה	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-7423335	רח' גורדון 4, חוד השרון				065251415			

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			09-7423335	רח' גורדון 4, חוד השרון					065251415		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			09-7423335	רח' גורדון 4, חוד השרון			065251415	אוהבי יעקב		• בעלים
			09-7658841	רח' ירושלים 21, כפר סבא			69777163	סולמון יוסאן		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			09-7936637	ת.ד 4444 טירה			38219	057552010	פתמי בשארה	אדרי	• עורך ראשי
			03-9396001	רח' 158/9 גילגוליה			926	023434483	עבד גייסי	אינג'	• מנכ"ל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי קו בנין צדדי מזרחי ל-3 מ'.
2. שינוי קו בנין תת קרקעי צפוני ל-0 מ'.
3. שינוי קו בנין עילי צפוני עבור מרפסות ל-0 מ'.
4. שינוי קו בנין דרומי ל-4 מ'.
5. שינוי קו בנין מזרחי למרפסת בקומה א' ל-2 מ'.
6. הגדרת סיווג חנויות.
7. הגדרת תמהיל דירות מיוחדות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קו בנין צדדי מזרחי ישונה מ-3.4 ל-3 מ' מגבול המגרש.
2. קו בניין תת קרקעי צפוני עבור מרתף חנייה ישונה מ-5 ל-0.
3. קו בניין עילי צפוני עבור מרפסות יהיה 0-.
4. קו בניין דרומי ישונה מ-5 מ' ל-4 מ'.
5. קו בניין מזרחי למרפסות בקומה א' (מעל קולונדה) יהיה 2 מ'.
6. סיווג החנויות יהיה עפ"י המפורט בסעיף 6.1.
7. תמהיל הדירות המיוחדות בבניין יהיה גמיש. סך כל יחידות הרישום המחייבות מונים כמו גם תקן חניה לא יעלה על 15 יח' כמצויין בתכנית כס/37/3/א/6/

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.831
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים + שפ"פ	מ"ר	691				
	מס' יחיד	15				
דיוור מיוחד	מ"ר					
	מס' יחיד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
יעוד	תאי שטח	תאי שטח	מסחר משולב במגורים
		79	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע		מוצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
62.70	מסחר + מגורים	62.70	מסחר + מגורים
20.46	שפ"פ	20.46	שפ"פ
5.77	דרך	5.77	דרך
11.07	שפ"פ	11.07	שפ"פ
100	סה"כ	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	
4.1.1	שימושים	
א.	מסחר משולב במגורים	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

4.2	שם ייעוד:	
4.2.1	שימושים	
א.		
ב.		
ג.		
4.2.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

[illegible]

קרוי בניין לחניה - 0

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

[illegible]

6. הוראות נוספות

6.1 רשימת סיווג חנויות

1. מכירת דברי הלבשה.
2. מכירת דברי הנעלה או מוצרי עור.
3. מכירת חומרי ניקוי או חיטוי.
4. מכירת חומרים קוסמטיים, תכשירים קוסמטיים או תמרוקים.
5. מכירת טפטים, שטיחים, פרקטים וכד' ומקום לאחסנתם.
6. מכירת או השכרה של כלי נגינה וציוד נגינה.
7. מכון ליופי וקוסמטיקה.
8. מכון להרזיה.
9. מכירה או אחסנה של מכשירי חשמל מכשירי אלקטרוניקה.
10. מספרה.
11. נייר קרטון או מוצריהם, מקום למכירתם או אחסנתם.
12. מכירת ואחסנת נרות.
13. מכירה או אחסנת פלסטיקה או מוצרי פלסטיקה.
14. פרחים וצמחי נוי, זרעים ושתילים – מקום למכירתם.
15. מכירת דיסקים למוזיקה או סרטים, סרטי וידאו וכד'.
16. אריגים או וילונות – מכירה או אחסנה.
17. בית משכון.
18. בית מרקחת.
19. ייצור ומכירת חותמות ו/או שלטים.
20. מכירת כלי ירייה או תחמושת.
21. מכירת כרטיסים לעיווג ציבורי.
22. מכירת מטבעות ומדליות.
23. מכירה או השכרה או אחסנה של מצלמות, מכשירים אופטיים, פיתוח תמונות וציוד נלווה.
24. מכירה ואחסנה של סיגריות וטבק.
25. מכירה או מתן שירותים למנעולים ומפתחות על כל הנלווה אליהם.
26. מכירה או תיקון שעונים ותכשיטים.
27. מקום לעריכת תערוכות למיניהם.
28. מכירת גלופות גומי, בקליט או פלסטיק.
29. סרטי קולנוע או צילום – מעבדה לפיתוח או החסנה.
30. מכירה או אחסנה של רהיטים.
31. בנקים.
32. סדקית.
33. מכירת כלי בית ומטבח.
34. דואר.
35. מכירת ספרים וציוד משרדי.
36. מכירת דברי ספורט ומחנאות.
37. מכירת דברי אומנות ו/או עתיקות.
38. משרדים.
39. סוכנות נסיעות.
40. מתווכים.
41. מכירת צעצועים.
42. גלריה.
43. מרפומריה.
44. סוכנות ביטוח.

45. משרדי ממשלה.
46. מכירת מחשבים וציוד נלווה.
47. פרסום ויחסי ציבור.
48. שירותי רפואה.
49. מכירת שירותי תפירה.

6.2.

6.3.

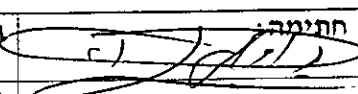
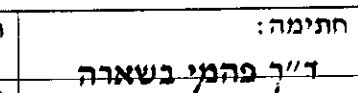
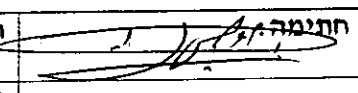
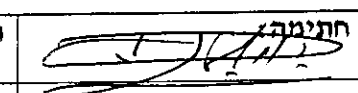
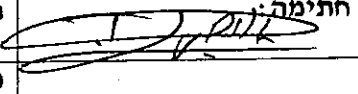
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית 10 שנים

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אוהבי יעקב	חתימה: 	תאריך: 16.2.2011
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: אדר' בשארה פהמי	חתימה: 	תאריך: 16.2.2011
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
	ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים 09-7939455 / 09-7936637 / R		
יוזם בפועל	שם: אוהבי יעקב	חתימה: 	תאריך: 16.2.2011
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: אוהבי יעקב	חתימה: 	תאריך: 16.2.2011
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: סולימן יוסיאן	חתימה: 	תאריך: 16.2.2011
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
7939455/09-7936637/8

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/מק/37/3/א/6 שם התוכנית: רח' ויצמן 124 ד"ר פהמי בשארה

עורך התוכנית: אדר' בשארה פהמי תאריך: חתימה: 09/09/2019 7939655/09-7986837/8

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
		שם התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה: ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	X	
		אם כן, פרט: נת"ע _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	X	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	X	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	X	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"כ - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _אדר' בשארה פהמי_ (שם), מספר זהות _057552010_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _כס/מק/37/3/א/6/א_ ששמה _רח' ויצמן 124_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינו ערים מספר רשיון 38219.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
9-7934455/09-7936637/8
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/37/3/א/6/א

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.05.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: עבד ג'יוסי מספר רשיון: 926 חתימה: מועד מוסמך 926 45850 תאריך: 16.02.11

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15.02.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ש"ס 928 מספר רשיון: 926 חתימה: מועד מוסמך 926 45850 תאריך: 16.02.11