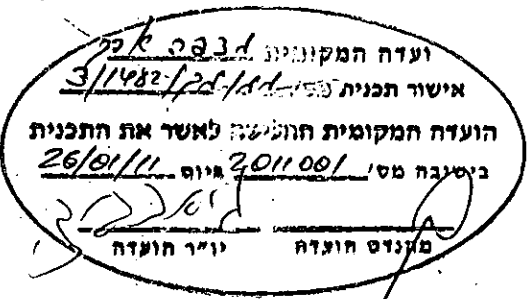


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים	
מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	2-5. 05. 2011
תוכנית מס'ממ/מק/3/1482	נתקבל
שם תוכנית: רחוב השושנים, באר יעקב	תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 ועדה המקומית א"מ אישור תכנית מס'ממ/מק/3/1482 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2011/001 תאריך 26/01/11 מזכיר הועדה יו"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית

התרת תוספת בניה בשטח 30 מ"ר בדירות גן ודירות גג, בתנאי הריסת חלקי מבנים החורגים מעבר למותר עפ"י תכנית מאושרת מס' מ/מק/1482/3. התוספת חלה באזור מגורים 3 א' בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

רחוב השושנים, באר יעקב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מ/מ/מק/3/1482

מספר התוכנית

22.040 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

10/03/20011

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• לא

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית

א62(א)(4)(9)(12). א62(ג).

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד

וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

184825-185100

קואורדינטה X

649650-649825

קואורדינטה Y

דרום- רח' שלמה בו יוסף
מזרח-רח' החצב, מזרח- רח' החבצלת
באר יעקב

1.5.2 תיאור מקום

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום
הרשות

• חלק מתחום הרשות

באר יעקב

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

רמב"ם

רחוב

השושנים

מספר בית

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3832	• מוסדר	• חלק מהגוש	215-237	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/1482	1-22

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/מק/2/1482 ✓	כפיפות		5592	30/10/2006
ממ/1482 ✓	שינוי		4014	11/06/1992
ממ/1477 ✓	שינוי		3812	06/11/1990
ממ/825 ✓	כפיפות		2820	03/06/1982

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		12		25/04/10	רויטל נוגה	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1 : 250		1	25/04/10	משורר תמיר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

10/03/2011

עמוד 6 מתוך 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
מהנדס אדריכלות	גור מילאק	011621067	82531	רשומה מקומית ועדה מקומית	מלפא אפק	פ"ת, ר"ח גליס 9	03/9302051		039130668

זים בפועל 1.8.2									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
מהנדס	סגוב			רשומה מקומית מועצה מקומית		באר יעקב	089785407		08/9785455

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
בעלים	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				רשומה מקומית מ.מ.י					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
• עורך ראשי	אדרלל	משיור תמר גור מילאק	058076621 011621067	106901619 82521 977	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	עוד דודן 22, באר יעקב ר. עמיתל 6, בני ברק	0779300015 6199543	0503150030	0779300015 5796689
• מודד	מודד מוסמך	מ. פוגל							

10/03/2011

עמוד 7 מתוך 12

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח בניה עיקרי עד 30 מ"ר לבניה קיימת באזור מגורים 3 א.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת שטח בניה עיקרי עד 30 מ"ר לבניה קיימת ובתנאי ששטח הדירה לא יעלה 120 מ"ר. הקטנת קו בניין קדמי עד 3.0 מ' במקום 6.0 מ'. קביעת הוראות בניה. הריסת חלקי מבנים חורגים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

22.04

סה"כ שטח/תוכנית – דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	2520		2520		
	מס' יחיד	14		14		
מגורים 3 א	מ"ר	5100	+1800	6900		
	מס' יחיד	60		60		
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					
מלונאות	מ"ר					

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	מגורים	תאי שטח	תאי שטח כפופים	מ"ר	מ"ר	מ"ר
		221 - 215				
	מגורים נא	226-228, 231-235, 222-224				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לכין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		הערות	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר	מ"ר
20.30	מגורים א	4900	מגורים א	20.30	מגורים א
45.55	מגורים א 3	10100	מגורים ב מיוחד (*)	45.55	מגורים ב מיוחד (*)
3.40	שטח	750	שטח	3.40	שטח
18.65	דרך משולבת	4050	דרך משולבת	18.65	דרך משולבת
12.10	דרך	2670	דרך	12.10	דרך
100		22040	סה"כ	100	סה"כ
			(*) יעוד שלא לכין נוחלל מבואות		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים 3 א'	
שימושים	4.1.1
מגורים עפ"י תכנית ממ/825	א.
	ב.
	ג.
4.1.2 הוראות	
א. עפ"י ממ/825, ממ/1482 קו בניין 3.0 מ' לכל חזית שבה תנתן תוספת הבניה. קווי בניין לפרגולה יהיו עד גבול מגרש בתנאי שקיימת גדר בגובה מתאים ובסכחמת השכנים.	
ב. היתר בניה לתוספת יינתן ע"י הוועדה המקומית בתנאי שאינה מהווה יחיד נפרדת ושטח הדירה לא יעלה על 120 מ"ר. בקומת קרקע תותר תוספת בניה עד 30.0 מ"ר לכל יחיד. התוספת תוצמד לדירה קיימת ותהיה חלק ממנה. בתוספת אחורית תותר יציאה לגינה ובתנאי שהגינה מוצמדת לדירה.	
ג. בקומה עליונה תותר תוספת בניה עד 30.0 מ"ר לכל יחיד ובתנאי ששטח הדירה לא יעלה על 120.0 מ"ר. תוספת תהיה חלק מדירה שמתחתיה בלבד ובתנאי שהגג מוצמד לדירה. תוספת הבניה על הגג תבוצע בשיטת "הבניה הקלה" על מנת לא להכביד על מבנה הקונסטרוקטיבי של הבניין. בתכנון תילקח בחשבון אפשרות גישה לצורך טיפול ותחזוקה של מתקנים משותפים לכל הבניין כגון מערכת סוללרית וכד' על מתכנן התוספת להוכיח כי לא תגרום כל פגיעה ביציבות המבנה עם ביצוע סך כל התוספות המותרות על פי תכנית זו.	

4.2 שם ייעוד: מגורים א'	
שימושים	4.2.1
מגורים עפ"י תכנית ממ/825, ממ/1482	א.
4.2.2 הוראות	
א. עפ"י תכנית ממ/825, ממ/1482	
ב.	
ג.	
4.3 שם ייעוד: שצ"פ	
שימושים	4.3.1
א. גנים ציבוריים, שבילים להולכי רגל, מקלט ציבורי, עפ"י תכנית ממ/825, ממ/1482	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)										מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					מס' תא שטח	יעד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מספר קומות		מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות							מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות			מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים א	מס' תא שטח	גודל מגורש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										יעד										
			מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח											
														מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח	מס' תא שטח
מגורים ב'	1-11	10100	5100	900																			
מיוחד																							

6. הוראות נוספות

6.1 תנאי למתן היתר בנייה

1. אישור מהנדס בניין מטעם מתכנן התוספת ליציבות המבנה.
2. הגשת תכנית בינוי.
3. ביצוע ההריסה בפועל של חלקי מבנים/גדרות המסומנים להריסה.
4. בקשה להיתר של תוספת בודדת יוצג תכנון כולל של כל המבנה לרבות ציון תוספת עתידית של דירות שכנות בבניין, על מנת לגבש דעה אדריכלית כוללת, הכל להחתם דעתו המקצועית של מהנדס הוועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

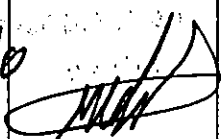
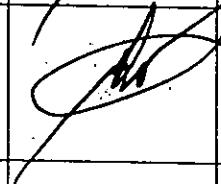
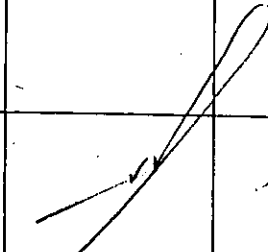
אני החתום מטה משורר תמיר (שם), מספר זהות 058076621, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' ממ/מק/3/1482 ששמה רח' השושנים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 106901049.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אלח תכנון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תמיר משורר
אדריכל
 חתימת המצהיר

10.3.2011
 תאריך

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
27.7.10					
27.7.10					יום בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
18/08/10		ועדה לקנייה	821621047	סוכן ג' כחול	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גור מיכאל (שם), מספר זהות 011621067

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסיממ/מק/3/1482 ששמה רח' השושנים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 82531.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ממ/מק/3/1482

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.2.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

8.2.2010
תאריך

577
חתימה

577
מספר רשיון

מ. פוגל
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד