

18533/2

מב"ת 2006

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתמכל בתאריך
28-11-2010
החתימה

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 12. 2010

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' טב/3434

שם תוכנית: טייבה - שכונה צפונית

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: טייבה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה תוכנית מס' טב/3434 הומלצה להפקדה בשייבה מס' 5/09 5.5/09 מיום מהנדס תועדה
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 3434/א התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 2010/11/28 יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתכנית

התוכנית ממוקמת בחלקו הצפוני של כביש הטבעת – הנקרא כביש 24, בגוש 7842 חלקות 21,19, 23,22 ובגוש 8030 חלקות 10,2 שבטייבה. תכנית בינוי הערים החלה במקום –טב/1393 - קבעה, שהגישה לשני המגרשים האחוריים בתכנית, דהיינו מגרש מס' 22/2 ומגרש מס' 22/3 תהיה דרך שביל תלול מאוד שעולה מכביש הטבעת בין שני המגרשים הקדמיים.

מדובר בטופוגרפיה קשה למדי, וגם החתך הטיפוסי שעובר מכיוון צפון לכיוון דרום, דרך השביל המאוסר, ממחיש בבירור, שהתכנית הזאת בלתי ישימה, כיוון שהפרש הגובה בין תחילתו של השביל לבין סיומו הוא מעל 12 מטר, וזה שווה ל-53% (24 מעלות).

התכנית המוצעת מבקשת לתקן את העוול התכנוני הזה, ולהוביל לאיחוד וחלוקה של השטח בתכנית, בהסכמת הבעלים. התכנית מבקשת לנצל את העובדה, שקיים בפועל, דרומית לשני המגרשים הללו, שביל גישה, שמשתרע ממערב למזרח. השביל הזה מנגיש גם את מבנה "תפוח פיס" וגם את המבנה השכן, שממוקם מערבית לתכנית המוצעת. התכנית מציעה להרחיב את השביל הזה, כך שיהיה אפשר להנגיש גם את שני המגרשים האחוריים, ולוותר על השביל המאוסר, שעולה אליהם מכביש הטבעת.

יעוד השטח של המגרשים נשוא הדין עפ"י התב"ע החלה במקום –טב/1393 - הוא מגורים. התכנית המוצעת מבקשת להקים חזית מסחרית בקומת קרקע של המגרשים 22/1 ו-22/4, ולהגדיל, בהתאם, את אחוזי הבניה ואת מספר הקומות, וזאת מבלי להגדיל את מספר יחידות הדיור.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

תכנית מס'טב/ 3434

1. זיהוי וסיווג התכנית

טייבה - שכונה צפונית	שם התכנית	1.1
2976 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף 1 09/11/10	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון	1.3 מהדורות
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
בהסכמת הבעלים ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית	1.5 מקום התכנית
טייבה 686750 200100	מרחב תכנון מקומי קואורדינטות	1.5.1 נתונים כלליים
בחלק הצפוני של כביש הטבעת	תאור מקום	1.5.2
טייבה	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
טייבה	ישוב	
שכונה צפונית ל"ר ל"ר	שכונה רחוב מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	
מוסדר	חלק מהגוש	-	19,21,22,23	7842
מוסדר	חלק מהגוש	-	10,2	8030

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
טב/1393	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	2970	31/1/1983
תמ"מ/21/3	כפיפות	תכנית המתאר המחוזית	5236	12/11/2003

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלבנטי

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית הכוללות טבלת הקצאה	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	09/11/10	טאלב נסיראת	נ. מחוזית	
תשריט התכנית הכולל תכנית בנינו וחניה	מחייב מנחה	1:250	ל"ר	1	09/11/10	טאלב נסיראת	נ. מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מנישי התכנית

מקצוע / חוזה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מנישי התכנית	איתן שך יוסף	035431527	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 4245, טייבה 40400	097992260	0528832386		
	סופיאל מנצח	59431932	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5114, טייבה 40400	0774431039	0524340175		
	אשוראמנצח	26337154	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5114, טייבה 40400	0774431039	0524340175		
	סחראב ג'אבר	058172891	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5829, טייבה 40400	097993345	0547767481		
	רחאב ג'אבר	059392167	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5829, טייבה 40400	097993345	0547767451		
	חאן ג'אבר	059970095	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 7537, טייבה 40400	097995272	0526019762		
	סמירה ג'אבר	024770810	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5324, טייבה 40400	097996587	0528191821		
	והגדה מקומית-טייבה								

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / חוזה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		עריית טייבה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 4245, טייבה 40400	097992260	0528832386		
		איתן שך יוסף	035431527	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5114, טייבה 40400	0774431039	0524340175		
		סופיאל מנצח	59431932	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5114, טייבה 40400	0774431039	0524340175		
		אשוראמנצח	26337154	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5829, טייבה 40400	097993345	0547767481		
		סחראב ג'אבר	058172891	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5829, טייבה 40400	097993345	0547767451		
		רחאב ג'אבר	059392167	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 7537, טייבה 40400	097995272	0526019762		
		חאן ג'אבר	059970095	ל"ר	ל"ר	ת.ד. 5324, טייבה 40400	097996587	0528191821		
		סמירה ג'אבר	024770810	ל"ר	ל"ר					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

מקצוע / חוזה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מחשב	טאלב מדיאן	056894306	48669	משרד לאדריכלות ותכנון ערים	טייבה 40400, ת.ד. 4338	097992211	0524491744	0977992211	talibmserat@hotmail.com
מודד	מודד מוסמך	ד"ר בלעם	1074	משרד להנדסה ומדידות	טייבה 40400, ת.ד. 644	0977990477	0528801024	0977990477	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה טייבה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה בעיריית טייבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- ביטול שביל מאושר והנגשת המגרשים הפנימיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א	איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על כל שטח התכנית על פי פרק ג סימן ז לחוק
ב	שינוי ייעוד משביל למגורים ומסחר
ג	שינוי ייעוד ממגורים ומש.ב.צ לדרך משולבת וממגורים ומשפ"פ לש.ב.צ.
ד	הוספת מסחר בקומת קרקע
ה	הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות בתאי השטח 201 a,204a
ו	תוספת הזכויות למסחר בשטח עיקרי לתאי השטח 201 a,204a
ז	שינוי קו בנין קדמי ל- 5 מטר לתאי השטח 201 a,204a
ח	קביעת הוראות בינוי ופיתוח

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	הערות
שטח התכנית – מ"ר	2976		
מגורים – מספר יחידות דיור	12	0	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	6624	0	
מסחר (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	120	120	

3.1 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	תאי שטח		
		202,203	מגורים ב'
		201a,204a	מגורים ומסחר
		201b,204b	שפ"פ
		300	דרך מאושרת
		400,500	דרך משולבת
		600	שטח לבנייני ציבור

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
31.59%	940	מגורים ב'	55.30%	1646	מגורים ב'
23.72%	706	מגורים ומסחר			
6.52%	194	שפ"פ	6.52%	194	שפ"פ
16.3%	485	דרך מאושרת	16.3%	485	דרך מאושרת
19.82%	590	דרך משולבת	3.63%	108	שביל
2.05%	61	שטח לבנייני ציבור	18.24%	543	שטח לבנייני ציבור
100.00%	2976	סה"כ	10.00%	2976	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<u>מגורים ב'</u>
4.1.1	שימושים
	כל יחידת דיור תהיה למגורים ב' בלבד ובהתאם לתכנית מאושרת טב/ 1393
4.1.2	הוראות
א	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
ב	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	כל ההוראות של תכנית טב/ 1393 חלות על תכנית זו, כל עוד לא שונו בתכנית זו.

4.2	<u>מגורים ומסחר</u>
4.2.1	שימושים
א	כל יחידת דיור תהיה למגורים ב' בלבד ובהתאם לתכנית מאושרת טב/ 1393
ב	תותר בניית מסחר בקומת קרקע בלבד
ג	סוגי המסחר המותרים כוללים: חנויות מסחר, סופרמרקט, מסעדות ובתי קפה
ד	בתאי השטח 201a, 204a תהיה החניה למגורים בחלק האחורי של קומת הקרקע
4.2.2	הוראות
א	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש
ב	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	גובה קומת המסחר יהיה עד 5 מטר
ד	לא יאושר מסחר אשר יפריע למגורים. שטחי השירות של המסחר: חדרי האשפה והמחסנים יופרדו מהכניסה למגורים ולא יפריעו למגורים
ה	כל ההוראות של תכנית טב/ 1393 חלות על תכנית זו, כל עוד לא שונו בתכנית זו.

4.3	<u>ש.ב.צ</u>
4.3.1	שימושים
	השימושים יהיו לפי התכנית המאושרת מס' טב/ 1393
4.3.2	הוראות
	כל ההוראות של תכנית טב/ 1393 חלות על תכנית זו, כל עוד לא שונו בתכנית זו.

4.4	<u>דרך משולבת</u>
4.4.1	שימושים
	הדרך תשמש כמעבר להולכי רגל ולכלי רכב, גינון ומעבר לתשתיות
4.4.2	הוראות
א	שטח הדרך ישמש להנגשת הש.ב.צ ותאי השטח שמספרם מס' 202, 203
ב	יש לבצע את הדרך המשתלבת באבנים משתלבות

*הגובה כולל קומת עמודים

6. הוראות נוספות

6.1 איכות הסביבה

א	הוועדה המקומית רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
ב	כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
ג	תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז
ד	איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים
ה	תנאי להיתר בניה חיבור למערכת ביוב מרכזית

6.2 היטל השבחה

א	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
--	--

6.4 חלוקה ורישום

א	לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
ב	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
ג	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.5 פיקוד העורף

	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
--	---

6.6 ניקוז

א	בהתאם לתמא 4/ב/34, באזור א' 1 יועברו מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורך השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הציבוריים יהיו נמוכים מסביבתם
ב	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים

6.7 פיתוח תשתית

א	בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
ב	בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים

6.8 פיתוח סביבתי

א	תינתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב וחניה על השפ"פ בהתאם לנספח החניה
ב	לא תותר בניית קיר בתחום השפ"פ בין שני המגרשים למסחר, על מנת לאפשר את היציאה והכניסה לחניות למסחר
ג	תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.9 פסולת בניה ועודפי עפר

א	פינוי פסולת הבניין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון)- התשנ"ט, 1998.
ב	תכנית הבינוי תכלול אומדן של כמויות פסולת הבניין ועודפי העפר ממוקדי הפיתוח
ג	תנאי להיתר הבניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הוועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבניין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם לכל דין
ד	תנאי למתן היתר איכלוס-הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד הגנת הסביבה/היחידה הסביבתית

6.10 מתקני תקשורת

	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
--	---

6.11 עיצוב אדריכלי

א	בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, מסתור מזגנים וכביסה, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
ב	מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.12 תברואה

בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

6.13 עתיקות

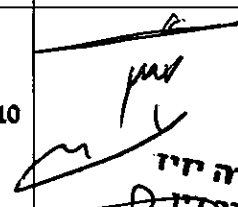
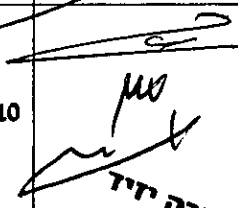
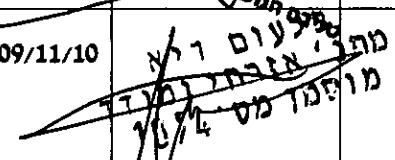
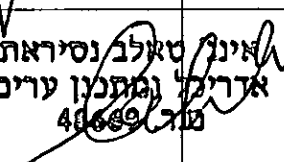
בהתאם להנחיות רשות העתיקות על התכנית יחול חוק העתיקות, התשל"ח-1978

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
09/11/10	 גבארה חיד עורך דין מחברת המשולש סי		035431527 59431932 26337154 058172891 059392167 059970095 024770810	איאד שיד יוסף סופיאן מצארוה אשואק מצארוה סהראב ג'אבר רחאב ג'אבר חנאן ג'אבר סמירה ג'אבר ועדה מקומית אלטיבה-	מגיש התכנית
09/11/10	 גבארה חיד עורך דין מחברת המשולש סי		035431527 59431932 26337154 058172891 059392167 059970095 024770810	עיריית טייבה איאד שיד יוסף סופיאן מצארוה אשואק מצארוה סהראב ג'אבר רחאב ג'אבר חנאן ג'אבר סמירה ג'אבר	בעלי עניין בקרע
09/11/10	 מחברת המשולש סי מחברת המשולש סי מחברת המשולש סי		034573493	דיאא בלעום	מחבר מוסמך
09/11/10	 אינן טאלב נסיראת אדריאל נמתנון ערים מחברת המשולש סי		05689430	אדר' טאלב נסיראת	עורך התכנית

ס"י ינו' כח

טבלת הקצאה
לתכנית מספר טב/3434

פרטי החלקות הקיימות							
מספר סידורי	גוש	חלקה/מגרש	יעוד	שם הבעלים הרשום	מספר זהות	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות ב-%
1	7842,8030	22/1	מגורים	איאד שיר יוסף	035431527	460	15.4
2	8030	22/2	מגורים	איאד שיר יוסף	035431527	440	14.7
3	8030	22/3	מגורים	סהראב גאבר רחאב גאבר חנאן גאבר סמירה גאבר	058172891 059392167 059970095 024770810	500	16.8
4		22/4	מגורים	סופיאן מצארוה אשואק מצארוה	059431932	440	14.7
5	7842,8030	22/5	שביל	עיריית טייבה	026337154	108	3.6
6	8030	22/6	ש.ב.צ	עיריית טייבה		543	18.2
7	7842	22/7	דרך	עיריית טייבה		485	16.3
סך הכל						2976	100

פרטי המגרשים המוקצים								
מספר סידורי	גוש	תא שטח	יעוד	שם הבעלים הרשום	מספר זהות	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות ב-%	תאריך וחתימת הבעלים
1	7842	201a	מגורים משולב מסחר	איאד שיר יוסף	035431527	373.09	12.53	
2	8030	201b	שפ"פ	איאד שיר יוסף	035431527	86.91	2.92	
3	8030	202	מגורים	איאד שיר יוסף	035431527	440	14.7	
4	8030	203	מגורים	סהראב גאבר רחאב גאבר חנאן גאבר סמירה גאבר	058172891 059392167 059970095 024770810	500	16.8	
5	7842	204a	מגורים משולב מסחר	סופיאן מצארוה אשואק מצארוה	059431932 026337154	345.42	11.6	
6	8030	204b	שפ"פ	סופיאן מצארוה אשואק מצארוה	059431932 026337154	94.58	3.17	
7	8030	400 500	דרך משולבת	עיריית טייבה		590	19.82	
8	8030	600	ש.ב.צ	עיריית טייבה		61	2.05	
9	7842	300	דרך	עיריית טייבה		485	16.3	
סך הכל						2976	100	

