

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון

29-03-2011

נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז

05.04.2011

נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס/מק/513

שם תוכנית: רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא.
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' <u>כס/מק/513</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>677</u> ביום <u>23/02/10</u></p> <p>יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית כפר-סבא הפקדת תכנית מס' <u>כס/מק/513</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>677</u> ביום <u>23/02/10</u></p> <p>יו"ר הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

בקשה עבור שינוי בקו בנין צדדי (מערבי) , מוצע 2.67 מ' במקום 4.00 מ'.
קו בנין קדמי ע"פ מצב קיים. תוספת 6% בשטחי הבניה+ הגדלת תכסית קרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא.	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
כס/מק/513	מספר התוכנית			
376.5 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
18.10.2010	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחיקו את המיותר:	לפי סעיף בחוק			
• 62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א(א) 9				
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 קואורדינטה X 191/850
 קואורדינטה Y 676/625
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא.
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה פתח-תקוה
 יישוב כפר-סבא
 שכונה הרב קוק
 רחוב מספר בית 11

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6433	• מוסדר	• חלק מהגוש		197

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6433	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/06/2001	4993		• כפיפות	כס/1/1/מ/ג
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ
28/06/1979	2547		שינוי	כס/1/1/ד
18/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריה איריס	23.11.2009		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	23.11.2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	11.07.2010	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י) 6433/197	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6274453	09-7675856	הרב קוק 11	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא	08097206	08097206	בראון מנחם	
			054-7992948		הרב קוק 11			75491845	75491845	בראון טובה	
								50665629	50665629	עובדיה אריה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-6274453	09-7675856	הרב קוק 11	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא	08097206	08097206	בראון מנחם	
		054-7992948		הרב קוק 11			75491845	75491845	בראון טובה	
							50665629	50665629	עובדיה אריה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-6274453	09-7675856	הרב קוק 11		כפר-סבא	08097206	בראון מנחם		בראון מנחם	
		054-7992948		הרב קוק 11			75491845	בראון טובה		בראון טובה	
							50665629	עובדיה אריה		עובדיה אריה	
							41397779	אביעד עורי		אביעד עורי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-4617688	09-7655894	בקעת הירח 13 א		מספר רשיון	11677	22466676	אריה איריס	אריה איריס	
		052-2650723	09-7990140	משולש 40400		כפר-סבא	894	027585728	חוסאם מסאורה	חוסאם מסאורה	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

קביעת קווי בנין וזכויות בחלקה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין צדדי (מערבלי), מוצע 2.67 מ' במקום 4.00 מ'. קו בנין קדמי ע"פ מצב קיים בהיתר 3.99 מ' במקום 4.50 מ'. תוספת 6% בשטחי הבניה המותרים בהקלה+ הגדלת תכסית קרקע מ- 35% ל- 39%.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 376.5 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		272.46	21.51	250.95	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	מגורים א
		002	דרך מוצע

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד
	מ"ר	מ"ר	
95.2%	358.5	358.5	מגורים ב
4.8%	18.0	18.0	דרך מוצע
100%	376.5	376.5	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

דדום	קוו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מזרח	מערב	צפון	מזרח						מערב	מתחת לקובעות	מעל מפלס לבניסה הקובעות	שטחי בניה סה"כ			
6.00	0.00	2.67	3.99	0	2	+9.94		2	76%	272.46	272.46	272.46	272.46	358.5	001	מגורים
														18.0	002	דרך מוצע

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר
ביצוע הריסות כמסומן בתשריט.

6.2. היטל השבחה
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. כתב שיפוי
כתב שיפוי – "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

6.4. חניה
החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, 2 מקומות חניה ליחידה צמודת קרקע.

6.5. מי נגר
"מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארית תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שמוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' - באישור מהנדס העיר."

6.6. הפקעות
"השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965."

7. ביצוע התוכנית

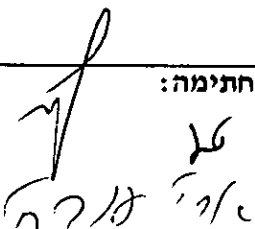
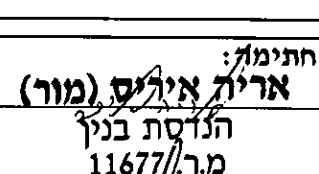
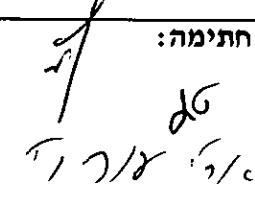
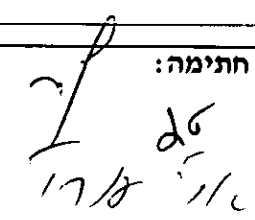
7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

התכנית תמומש עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 28.3.11	חתימה: 	שם: בראון מנחם בראון טובה עובדיה אריה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 28/3/2011	חתימה: 	שם: אריה איריס	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: הנדסת בנין מ.ר. 11677		
תאריך: 28.3.11	חתימה: 	שם: בראון מנחם בראון טובה עובדיה אריה	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 28.3.11	חתימה: 	שם: בראון מנחם בראון טובה עובדיה אריה אביעד עזרי מ.מ.י	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
בעלים			

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/513 שם התוכנית: רחוב הרב קאהן (תכנית מס' 513/מק/כס)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 11/07/2010 חתימה: הנדסות בנין
 מ.ר. 11677

דרום	קווי בנין (מטר)		צפון	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה לכוניסה		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מזרח	מערב		מתחת לכוניסה	מעל לכוניסה						מתחת לכוניסה הקובעות	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שרות			
6.00	0.00	4.00	4.50	1	2	+10.20		2	35%	70%	250.95	250.95	250.95	358.5	001	מגורים ב'	
														18.0	002	דרך	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/513 ששמה רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/513

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 4/2/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות-החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מסראווה חוסאם	894	מספר רשיון
שם המודד		

מס' ת.ו.מ. 140799-09, 250725

תאריך: 27.3.11

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/מק/513 שם התוכנית: רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא
 עורך התוכנית: אריה אידס תאריך: 28/3/2011 חתימה: הנדסת בנין
 מ.ר. 11677

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת (2)	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
X		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס"מק/ 513 שם התוכנית: רחוב הרב קוק 11 כפר-סבא.
אריה איריס (מור)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 07/11/2010 חתימה: הנוסת בנן
 מ.ר. 11677

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		