

645/6

מבאי'ת 2006 פט/2011/1

תכנית מס' פט/2011/1

משרד הפנים

מחוז מרכז

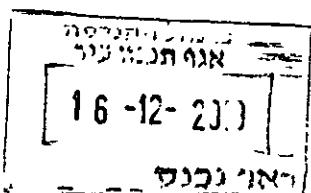
04. 01. 2011

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

נתתקבל
תיק מס'

תכנית מס' פט/2011/1

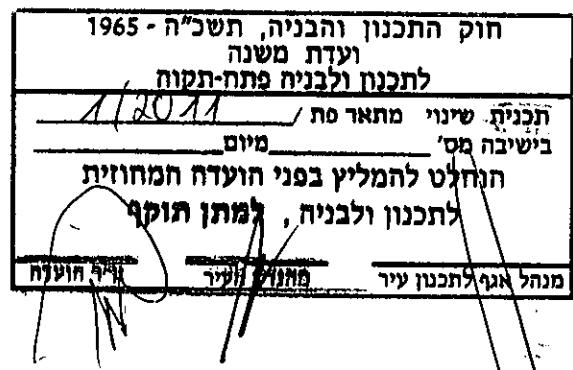
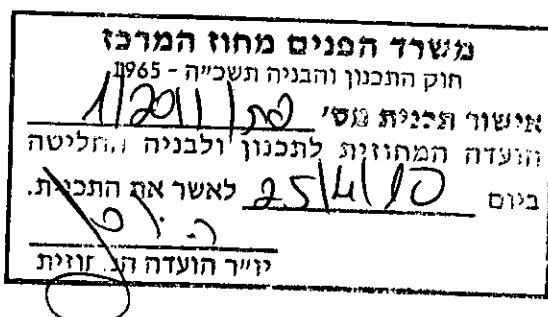


מחוז מרכז

פתח תקוה מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

הקמת שכונות מגורים צמודי קרקע בסמוך לככיבת בהמשך לשכונות שעריה,
המשך רחובות קיש והנביים.

מחוז מרכז**תכנית מס' פט/2011/1**

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית
1.2	שטח התכנית
1.3	מהדרות
1.4	סיווג התכנית
	תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	איחוד וחולקה בהסכמה כל הבאים בכל תחום התכנית.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורשת
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון שלישי מימידי
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית
	אופי התכנית
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היורים או הרשות.
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתוניים כלליים
	פתח תקווה
	664050 קואורדינטה מערב מזרח – Y
	190400 קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2	תאור מקום
1.5.3	רשות מקומיות בתכנית
	פתח תקווה
	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבנה חלה התכנית
	פתח תקווה יישוב
	שעריה שכונה
	הנביאים , קיש רחוב

1.5.5 גושים וחלוקת בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלוקת/בל הגוש	מספר חלוקות בשלםותן	מספר חלוקות בחלקון
6390	מוסדר	חלק מהגוש	11	12,23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכהול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרוות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרוטומים	תאריך
פט/2000 ועל תיקוניה	כפיפות		4004	14.5.92
פט/2000 א'	כפיפות		4745	28.4.99
פט/מק/2000 ד' 1//	כפיפות		4490	11.2.97
פט/מק/2000 ד' 2//	כפיפות		5019	17.9.01
פט/מק/2000 ד'	שינויי		4989	24.5.01

מגש הרכנית 1.8.1

2.8
દર્શાવેનું હોય, કેવી રીતે કાલજ વિભાગ/કેન્દ્ર પણ હોય એવા એક

1.7 מסמכי התכנית

01/12/2010

13 טרגדיה

1.8.1.1 ספוגול

טלפון	טלפון	שם פרטי	שם פרטי	שם פרטי
טלפון	טלפון	שם פרטי	שם פרטי	שם פרטי
03-6958453	03-6958453	תמיון יירום	תמיון יירום	תמיון יירום
		תמיון יירום	תמיון יירום	תמיון יירום

1.8.2 געלי עזין בפרקע

טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
03-6958453	03-6958453	03-6958453	03-6958453	03-6958453
03-6958453	03-6958453	03-6958453	03-6958453	03-6958453

1.8.3 רוך התכנית בצעדי תקצאות לרות מורה, טעאי, יהו ותגואר וכרי'

טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
03-6958447	03-6958447	03-6958447	03-6958447	03-6958447
03-6958447	03-6958447	03-6958447	03-6958447	03-6958447

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1

מטרת התכנית

בנייה שכנות מגורים בת 60 יח"ד צמודי קרקע 2 יח"ד למגרש בהמשך לשכונת שעריה. תכנית איחוד וחולקה בהסכמה בעליים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

2.2

עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייוזד קרקע חקלאית למגורים א', דרכים, שטח לבניין ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מושלבת.

קביעת הוראות בניה לאיזור מגורים א'.

קביעת הוראות בניה לשטח לבניין ציבור.

נתונים כמפורטים עיקריים בתכנית

2.3

הערות	מצב מאשר	תוספת ל McCabe המאושר	McCabe המועצע	סוג נתון כמותי	
				סה"כ McCabe המועצע	32,791
	--	60	60	שטח התכנית – دونם	מגורים – מספר יח"ד
על הכנסיה הקובעת	--	10,500	10,500	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	
במידה וקיים סטייה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 6-5.					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	101-130	
דרך מוצעת	601	
דרך מושלבת	602	
ש.צ.פ.	501-502	
ש.ב.צ.	301	

4. יעודי קרקע ו שימושים

4.1 יעודי מגורים א'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות בניה

א. עיצוב אדריכלי – חותת בניה בג רעפים משופע עד גובה מקסימלי של 10 מ', קולטי המשמש ישולבו בשפוע הגג והדוודים יוסטו בחלל הגג.

ב. הוראות פיתוח – על גבול המגרש הפונה לשושות הרבים תחול חותת בניה גדר אבן בגובה ועפ"י פרט שייקבע ע"י מהנדס העיר.

4.2 שטח לבניין ציבור

א. מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בפט/2000.

ב. מוסדות חינוך על מתקנים.

ג. מודוני נוער ומוסדות למבוגרים.

ד. בתים תרבותיים מוסדות קהילתיים ומוסדות דת.

ה. מגרשי ומתקני חניה.

ו. בתים קפה ומזנונים לשירות מבקרי המבנה הציבורי וחלוקת בלתי נפרד מן הבניין.

ז. מגרשי ספורט.

4.3

drochim

א. שטח הדריכים ישמש כש.צ.פ. כל עוד לא בוצע מעגל התנועה.

ପରମ: ୧. ଯକ୍ଷର ନ ଦୂତ ରାମ ସମ୍ମାନ କରିବାର ପରିମାଣ କରିବାର
୨. ଆମିର ରାମ ଏବଂ ଅମ୍ବାର ରାମ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

କେବଳ ଦେଖିଲୁ କାହିଁ ପାଇଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ

ପରମ: ୨ ମାତ୍ରାରେ ଏହା କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ

טבלה 1 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים		טבלה 2 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים	
טבלה 1 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים	טבלה 2 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים	טבלה 1 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים	טבלה 2 – תוצאות סטטיסטיות של מודלים נספחים
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
199	200	201	202
203	204	205	206
207	208	209	210
211	212	213	214
215	216	217	218
219	220	221	222
223	224	225	226
225	226	227	228
227	228	229	230
229	230	231	232
231	232	233	234
233	234	235	236
235	236	237	238
237	238	239	240
239	240	241	242
241	242	243	244
243	244	245	246
245	246	247	248
247	248	249	250
249	250	251	252
251	252	253	254
253	254	255	256
255	256	257	258
257	258	259	260
259	260	261	262
261	262	263	264
263	264	265	266
265	266	267	268
267	268	269	270
269	270	271	272
271	272	273	274
273	274	275	276
275	276	277	278
277	278	279	280
279	280	281	282
281	282	283	284
283	284	285	286
285	286	287	288
287	288	289	290
289	290	291	292
291	292	293	294
293	294	295	296
295	296	297	298
297	298	299	300
299	300	301	302
301	302	303	304
303	304	305	306
305	306	307	308
307	308	309	310
309	310	311	312
311	312	313	314
313	314	315	316
315	316	317	318
317	318	319	320
319	320	321	322
321	322	323	324
323	324	325	326
325	326	327	328
327	328	329	330
329	330	331	332
331	332	333	334
333	334	335	336
335	336	337	338
337	338	339	340
339	340	341	342
341	342	343	344
343	344	345	346
345	346	347	348
347	348	349	350
349	350	351	352
351	352	353	354
353	354	355	356
355	356	357	358
357	358	359	360
359	360	361	362
361	362	363	364
363	364	365	366
365	366	367	368
367	368	369	370
369	370	371	372
371	372	373	374
373	374	375	376
375	376	377	378
377	378	379	380
379	380	381	382
381	382	383	384
383	384	385	386
385	386	387	388
387	388	389	390
389	390	391	392
391	392	393	394
393	394	395	396
395	396	397	398
397	398	399	400
399	400	401	402
401	402	403	404
403	404	405	406
405	406	407	408
407	408	409	410
409	410	411	412
411	412	413	414
413	414	415	416
415	416	417	418
417	418	419	420
419	420	421	422
421	422	423	424
423	424	425	426
425	426	427	428
427	428	429	430
429	430	431	432
431	432	433	434
433	434	435	436
435	436	437	438
437	438	439	440
439	440	441	442
441	442	443	444
443	444	445	446
445	446	447	448
447	448	449	450
449	450	451	452
451	452	453	454
453	454	455	456
455	456	457	458
457	458	459	460
459	460	461	462
461	462	463	464
463	464	465	466
465	466	467	468
467	468	469	470
469	470	471	472
471	472	473	474
473	474	475	476
475	476	477	478
477	478	479	480
479	480	481	482
481	482	483	484
483	484	485	486
485	486	487	488
487	488	489	490
489	490	491	492
491	492	493	494
493	494	495	496
495	496	497	498
497	498	499	500
499	500	501	502
501	502	503	504
503	504	505	506
505	506	507	508
507	508	509	510
509	510	511	512
511	512	513	514
513	514	515	516
515	516	517	518
517	518	519	520
519	520	521	522
521	522	523	524
523	524	525	526
525	526	527	528
527	528	529	530
529	530	531	532
531	532	533	534
533	534	535	536
535	536	537	538
537	538	539	540
539	540	541	542
541	542	543	544
543	544	545	546
545	546	547	548
547	548	549	550
549	550	551	552
551	552	553	554
553	554	555	556
555	556	557	558
557	558	559	560
559	560	561	562
561	562	563	564
563	564	565	566
565	566	567	568
567	568	569	570
569	570	571	572
571	572	573	574
573	574	575	576
575	576	577	578
577	578	579	580
579	580	581	582
581	582	583	584
583	584	585	586
585	586	587	588
587	588	589	590
589	590	591	592
591	592	593	594
593	594	595	596
595	596	597	598
597	598	599	600
599	600	601	602
601	602	603	604
603	604	605	606
605	606	607	608
607	608	609	610
609	610	611	612
611	612	613	614
613	614	615	616
615	616	617	618
617	618	619	620
619	620	621	622
621	622	623	624
623	624	625	626
625	626	627	628
627	628	629	630
629	630	631	632
631	632	633	634
633	634	635	636
635	636	637	638
637	638	639	640
639	640	641	642
641	642	643	644
643	644	645	646
645	646	647	648
647	648	649	650
649	650	651	652
651	652	653	654
653	654	655	656
655	656	657	658
657	658	659	660
659	660	661	662
661	662	663	664
663	664	665	666
665	666	667	668
667	668	669	670
669	670	671	672
671	672	673	674
673	674	675	676
675	676	677	678
677	678	679	680
679	680	681	682
681	682	683	684
683	684	685	686
685	686	687	688
687	688	689	690
689	690	691	692
691	692	693	694
693	694	695	696
695	696	697	698
697	698	699	700
699	700	701	702
701	702	703	704
703	704	705	706
705	706	707	708
707	708	709	710
709	710	711	712
711	712	713	714
713	714	715	716
715	716	717	718
717	718	719	720
719	720	721	722
721	722	723	724
723	724	725	726
725	726	727	728
727	728	729	730
729	730	731	732
731	732	733	734
733	734	735	736
735	736	737	738
737	738	739	740
739	740	741	742
741	742	743	744
743	744	745	746
745	746	747	748
747	748	749	750
749	750	751	752
751	752	753	754
753	754	755	756
755	756	757	758
757	758	759	760
759	760	761	762
761	762	763	764
763	764	765	766
765	766	767	768
767	768	769	770
769	770	771	772
771	772	773	774</td

5. טבלת זכויות והואות ביבר - אגד מילג

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בנייה

6.1.1 תנאים פיתוח: לא ניתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תנאים הפיתוח הנ"ל כוללים: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סנטירית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סיודרי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטוח מגונן, כולל עקרונות של בניית משמרת מים.

תכנית הפיתוח תוכנן על רקע של מפה טופוגרפיה.

6.1.2 מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בנייה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים להריסה בתשريط.

6.1.3 מחסן לכלי גינה: לכל יח"ד ייבנה מחסן לכלי גינה בהתאם להוראות פת/2000 על תיקונה. (שטח המחסן יוכל בסך שטח השירות).

6.1.4 תנאי להיתר בנייה בקיור האקוסטי בהתאם לאמור בסעיף 6.4.2. באישור היחידה הסביבתית של פ"ת.

6.2 תחבורה וחניית מכוניות

6.2.1 לכל יח"ד יוקצו 2 מקומות חניה בתחום המגרש.

6.2.2 שטח מעגל התנועה ישמש כש.צ.פ. כל עוד לא בוצע מעגל התנועה.

6.3 היטל השבחה

6.3.1 הוועדה המקומית תטיל תשום ותגובה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

6.4 איכוח"ס

6.4.1 השימוש המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכוח"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחוזתיים.

6.4.2 אקוסטיקה – להלן סיכום והמלצות בדוח אקוסטי:

1. המיגון המתוכן לככיש 471 מכביות בחלק הגובל בתכנית, משלב שיקוע גיאומטרי של הכביש וקייר אקוסטי. הקיר האקוסטי הוא רציף וגובהו משתנה בהתאם לשיקוע הכביש ביחס לסביבה.

2. מנתה תחזית הרעש עולה כי המיגון האקוסטי המוצע יספק את הפחתת הרעש הנדרשת על מנת לעמוד בקריטריונים הנדרשים, כמפורט בסעיף 1.

6.4.3 נגר עילי – אישור היחידה הסביבתית של פתח תקווה.

א. יש להבטיח כי 15%-20% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדר אחר.

ב. יש להפוך את המגרש ל"างן היקות עיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחוםו באמצעות תחימת המגרש והקמת מזח לאודפי המים בנקודה הנמוכה.

ג. יש לחבר את השטחים האוטומטיים לשטחים החדרים במגרש, בעזרת מזרבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחרץ.

ד. ישמר כושר חדרות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומר בניה וחומרים אוטומטיים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.

ה. ייעשה ככל הנitinן שימוש בחומר ריצוף חדרים, למשל באיזור החניה.

6.5 חומרי חפירה ומילוי

6.5.1 ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עובי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומר החרפה, כולל אומדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לعبادות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עופדי העפר וקביעת אטור סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך הנחיות של משרד הפנים מיום 25.7.07 או מסמך הנחיות שיחלף אותו. לאישור היחידה הסביבתית של פ"ת.

6.6 רשות העתיקות

- 6.6.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תנטום ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 6.6.2 תנאי להיתר בנייה אישור רשות העתיקות.

6.7 שיפוי

- 6.7.1 היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התקנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישة לפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית בגין הכננת התקنية וביצועה. לא יוצאו היתרי בנייה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתוב שיפוי כנ"ל מהזם.

6.8 הוצאות תכנון

- א. בעלי הזכויות בתחום התקنية ישאו בהוצאות תכנון התקنية לפי חלקו היחסי של השטח שבבעלותם בתחום התקנית ביחס לכל השטחים בתחום התקנית, שאינם שטחים המיעדים לצרכי ציבור.
- ב. מבלי לגזור מסמכות הוועדה המקומית לגבות התשלומים על פי כל דין, לא יוצאו היתרי בנייה בגין נכס אלא אם כן שולם סכום ההוצאות היחסית בצירוף הפרשי הצמדה וריבית – אם יחולו בגיןו.

6.9 רישום שטחים ציבוריים

- השטחים המיעדים בתכנית זו לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התקנון והבנייה התשכ"ה- 1965 יירשמו על שם עיריות פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התקנון והבנייה התשכ"ה-1965, או בדרך אחרת. השטחים יועברו לבועלות הרשות המקומית ללא תמורה כ晦מים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.10 חדר טרנספורמציה

- תחנות טרנספורמציה תהיה במבנה תת-קרקעיים בלבד, ועפ"י דרישות חוק הקרינה ובתואם עם הירוי הסביבתי של פ"ת.

6.11 תכנית לצרכי רישום

- 6.11.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק.
- 6.11.2 השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשريع ולטבלת ההקצאות המהווים חלק מתכנית זו.
- 6.11.3 תנאי להזאת היתר בנייה הכנת תכנית לצרכי רישום ואישורה כשרה לרישום ע"י המנהל כהגדרתו בפקודת המדיות, בהתאם לס' 125 (א) לחוק התו"ב.
- 6.11.4 תנאי לטופט 4 העברת התקנית לצרכי רישום לשכת רישום המקרקעין בהתאם לס' 125 (ב) לחוק התו"ב.

6.12 אי התאמה בשטחים מדודים

- אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשريع חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, בין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה, כמשמעותה בחוק התקנון והבנייה התשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התקנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניות

7.2 מימוש התקנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות Locale	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5/12/10	יורם חגבי - חגי, עו"ד Yoram Chagbi chagai, Advocate טל: 03-6957974 מ. ר: 8754	טבזיניק מרים טבזיניק דב ע"י עו"ד יורם חגי-חגבי	00388421 0223341	מגיש התכנית	
5/12/10	יורם חגבי - חגי, עו"ד Yoram Chagbi chagai, Advocate טל: 03-6957974 מ. ר: 8754	טבזיניק מרים טבזיניק דב ע"י עו"ד יורם חגי-חגבי	00388421 0223341	יום בפועל (אם רלבנטי)	
5/12/10	יורם חגבי - חגי, עו"ד Yoram Chagbi chagai, Advocate טל: 03-6957974 מ. ר: 8754	טבזיניק מרים טבזיניק דב ע"י עו"ד יורם חגי-חגבי	00388421 0223341		
5/12/10	ברוך צ'רטוק, עו"ד טל: 03-7675575/4 ריעויו חס. 4956 אפקה נ' 3/1990 עדדי ונתיווי A. CZEARTOK ADVOCATE & NOTARY	ברלי עתליה קמושר תנה קמושר רבקה ע"י עו"ד ברוך ערמוני	5561535 09561627 900985	בעלי ענין בקרקע	
5/12/10		זימן דניאלה ע"י עו"ד אריה צ'רטוק	2675869 (מס' דרכון אוסטריה)	עיריית פ"ת	
5/12/10	דורון גולדוסר טל: 03-7516 31516 כתובת: מושב גולדה עירוני	דורון גולדוסר	5540491-7	עו"ד התכנית	

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנית וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנית החותם על התכנית	עדעה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנית וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנית החותם על התכנית	עדעה מקומית

9. נספחים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך אישור	שם מוסד התבנון המאשר	תחולת התוספת	שם התוספת
ל.ג.		• התוספת חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרען חקלאית ושתנים פתרונות
ל.ג.		• התוספת אינה חליה.	התוספת השנייה לעניין סבירה חופית
ל.ג.		• התוספת אינה חליה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

9.1.2 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך החלטה	טעינה אישור השר/לא
אישור התכנית/דוחית התכנית		טעינה אישור השר/לא

תצהיר עורך תוכנית

אני החתום מטה זיו גולדזר, מס' זהות 055404917,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פט/2011/1 ששם פט/2011/1 (להלן – "התוכנית").
אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הأدרכילות ובינוי ערים מס' רשיון 37516.
2. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיווע יוועצים נוספים כמפורט להלן:
שם הייעץ
ידי/בסיווע יוועץ
3. א. יהודה אריה-ד.א.ל. הנדסה - יוועץ תנועה.
ב. זיו גולדזר – שמאי מקרקעין.
ג. חגי וייס – מודד.
ד. עוזי ליבני – יוועץ אקוסטיקה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואימים את החוק, התקנות, מבנה אחדיך לתוכנית והנחיות מוסדות התקנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות והמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דلمתה היא חתימתני, וכי תוכן תצהيري זה אמת.

זיו גולדזר
אדמ"ב נבונה
מס' רשיון 37516
חתימתן האutor

תאריך
12/12/2016

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עוזר, ג' ני יג (שם), מס' זהות
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פט/11/1 ששם פט/2011/1
(להלן – ה"תוכנית").
אני מומחה בתחום ר/א (טכני) ויש بيدي תעודה
מטעם ג. טלי (הגופ המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה)
מספרה הוא 23940
או לחילופין (מחק את המיותר):
2. אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים
בתוכנית.
3. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתך המקצועית
בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות
דעתך המקצועית.
4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי
בעריכתם.
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימת, וכי
תוכן תצהيري זה אמת.


חתימת המצהיר

תאריך ט. יב. ג

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה 023012032 (שם), מס' זהות ל/ג 116, מזהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פט/2011/1 שasma פט/2011/1 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום טענות ורשות ויש بيدي תעודת מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא או לחילופין (מתוך את המיותר):
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתך המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתך המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מזהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהيري זה אמת.

לעוזר
חפץ חיים ושות' בע"מ
טל: 03-6346773 פקס: 03-6346773
רחוב הפלדה 3 נס ציונה 60218

7.12.2010
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/2011/1

(בעת המדידה המקורי)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נמדד על ידי בתאריך ל.ג.ג. 11.1.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~חגי ווקנשטיין מומחה
ח' נובמבר 2011~~

686
מספר רשיון

ח' יי' ט
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך ט.ג.ג. 8.8.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~חגי ווקנשטיין מומחה
ח' נובמבר 2011~~

686
מספר רשיון

ח' יי' ט
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקת)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

- סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורי של המפה הטופוגרפית.
- סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
- סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכלולות איחוד וחלוקת בהסכמה או שלא בהסכמה בעליים.