

4218576

תכנית מס' פת/2011/1

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	משרד הפנים מחוז מרכז 04. 01. 2011 נתקבל תיק מס'
הוראות התכנית	
תכנית מס' פת/2011/1	

אגף תכנון עיר
 16-12-2011
 ראוי גבס

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי
 פתח תקוה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת **סוג התכנית**

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 112011
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה
 ביום 25/4/10 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה הר' זוגית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדת משנה
 לתכנון ולבניה פתח-תקוה
 תכנית שינוי מתאר סח' 112011
 בישיבה מס' מיום
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לתכנון ולבניה, למתן תוקף
 מנהל אגף לתכנון עיר מחוז מרכז יו"ר הועדה

דברי הסבר לתכנית

הקמת שכונת מגורים צמודי קרקע בסמוך לכביש מכבית בהמשך לשכונת שעריה,
המשך רחובות קיש והנביאים.

מחוז מרכז

תכנית מס' פת/2011/1

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית
1.2	שטח התכנית
1.3	מהדורות
	שלב
	מספר מהדורה
	תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית
	סוג התכנית
	סוג איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	אופי התכנית
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים
	מרחב תכנון מקומי
	קואורדינטה מערב מזרח – Y
	קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2	תאור מקום
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית
	רשות מקומית
	התייחסות לתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית
	ישוב
	שכונה
	רחוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6390	מוסדר	חלק מהגוש	11	12, 23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 ✓ ועל תיקוניה	כפיפות		4004	14.5.92
פת/2000 א' ✓	כפיפות		4745	28.4.99
פת/מק/2000/ד' 1 ✓	כפיפות		4490	11.2.97
פת/מק/2000/ד' 2 ✓	כפיפות		5019	17.9.01
מח/64 ✓	שינוי		4989	24.5.01
פת/מק/2000/ד'	כפיפות			

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון גולדוסר	7.10.10	1	--	1:1250	מחייב	תשריט כולל נספח בינוי מנחה
		דורון גולדוסר	1.12.10	--	13	--	מחייב	תקנון
		יהודה אריה – ד.א.ל הנדסה בע"מ	16.6.09	1	--	1:500	מנחה	נספח תנועה
		עני"ד יורם חגי-חגבי	24.11.10	--	2	--	מחייב	טבלת חלוקת זכויות בין הבעלים
		ע. לבני הנדסה אקוסטית בע"מ	2.4.06 6.4.06	-- 1	9 --	1:500	מחייב	נספח אקוסטי + תשריט אקוסטי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	03-6958453		03-6957974	באמצעות עני"ד יורם חגי-חגבי שדרות שאול המלך 8 ת"א			00388421 0223341		טבצ'ניק מרים טבצ'ניק דב			

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזמים בפועל
	03-6958453		03-6957974	באמצעות עו"ד יורם חגי-חוגבי שדרות שאול המלך 8 ת"א			00388421 0223341	טבצניק מרים טבצניק דב			

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים (חלקה 11)
	03-6958453		03-6957974	באמצעות עו"ד יורם חגי-חוגבי שדרות שאול המלך 8 ת"א			00388421	טבצניק מרים		
	09-7674766		09-7676922	באמצעות עו"ד בירד עמרמי			0223341 5561535 05561627	טבצניק דב ברלוי עתליה קמושר חנה		
	03-6954447		03-6954446	באמצעות עו"ד אריה צ'רטוק לסקוב 14 ת"א 64736			900985 2675869	קמושר רבקה זימן דניאלה		בעלים (חלקה 12)
				העלייה השנייה פיית				עיריית פיית		בעלים (חלקה 23)

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ אקוסטיקה
	03-9327124 03-6366440		03-9327029 03-6366444	בן צבי 10 פיית יגאל אלון 55 תל - אביב		37516	5540491-7	דורון גולדוסר	אדריכל	אדריכל
	03-9333611 03-9327124 03-6346773		9333611-03 03-9327029 03-6346771	בן יהודה 17 פיית בן צבי 10 פיית הפלדה 7 אור יהודה		684 1020	057301681	חגי וייס זיו גולדוסר עוזי ליבני	תנועה מודד שמאי יועץ אקוסטי	מהנדס מודד שמאי יועץ אקוסטיקה

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

בניית שכונת מגורים בת 60 יח"ד צמודי קרקע 2 יח"ד למגרש בהמשך לשכונת שעריה. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א', דרכים, שטח לבנין ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת.
קביעת הוראות בניה לאיזור מגורים א'.
קביעת הוראות בניה לשטח לבנין ציבור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			32,791	שטח התכנית – דונם
	--	60	60	מגורים – מספר יח"ד
מעל הכניסה הקובעת	--	10,500	10,500	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 5 ו-6.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
101-130	מגורים א'
601	דרך מוצעת
602	דרך משולבת
501-502	ש.צ.פ.
301	ש.ב.צ.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים א' שימושים

4.1.1 א. מגורים

4.1.2 הוראות בניה

- א. עיצוב אדריכלי – חובת בניית גג רעפים משופע עד גובה מקסימלי של 10 מ', קולטי השמש ישולבו בשופע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
- ב. הוראות פיתוח – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן בגובה ועפ"י פרט שייקבע ע"י מהנדס העיר.

4.2 שטח לבנין ציבור

- א. מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בפת/2000.
- ב. מוסדות חינוך על מתקניהם.
- ג. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים.
- ד. בתי תרבות מוסדות קהילתיים ומוסדות דת.
- ה. מגרשי ומתקני חניה.
- ו. בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מן הבנין.
- ז. מגרשי ספורט.

4.3 דרכים

- א. שטח הדרכים ישמש כש.צ.פ. כל עוד לא בוצע מעגל התנועה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		מספר יח"ד	תכנית (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		מתחת לקניסה	מעל לקניסה					מתחת לקניסה	שטחי בניה (מ"ר)			
6	3	3	1	+ 2	2 יח"ד	51	93	225	50 מ' 175 מ'	50 מ' 175 מ'	473	100-129	מגורים א'	
			1	3	--	52	(2) 156	(2) 8,255	1,900	6,355	4,015	400	ש.ב.צ.	

- הערות:**
1. במגורים א' מתוך שטחי השרות שמעל לקניסה מתחת לקניסה, יותרו עד 25 מ"ר במבנה, והיתרה לחניה מקורה.
 2. סה"כ שטחי בניה ואחוזי בניה כוללים אינו כולל שטח מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 3. כניסה למרתף יחידת הדיור תותר רק מתוך היחידה שמעליו.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, כולל עקרונות של בניית משמרת מים.
- תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
- 6.1.2 מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים להריסה בתשריט.
- 6.1.3 מחסן לכלי גינה: לכל יח"ד ייבנה מחסן לכלי גינה בהתאם להוראות פת/2000 על תיקוניה. (שטח המחסן ייכלל בסך שטחי השירות).
- 6.1.4 תנאי להיתר בניה בניית הקיר האקוסטי בהתאם לאמור בסעיף 6.4.2. באישור היחידה הסביבתית של פ"ת.

6.2 תחבורה וחניית מכוניות

- 6.2.1 לכל יח"ד יוקצו 2 מקומות חניה בתחומי המגרש.
- 6.2.2 שטח מעגל התנועה ישמש כש.צ.פ. כל עוד לא בוצע מעגל התנועה.

6.3 היטל השבחה

- 6.3.1 הועדה המקומית תטיל תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

6.4 איכוה"ס

- 6.4.1 השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכוה"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
- 6.4.2 אקוסטיקה – להלן סיכום והמלצות בדו"ח האקוסטי:
1. המיגון המתוכנן לכביש 471 מכביית בחלק הגובל בתכנית, משלב שיקוע גיאומטרי של הכביש וקיר אקוסטי. הקיר האקוסטי הוא רציף וגובהו משתנה בהתאם לשיקוע הכביש ביחס לסביבה.
 2. מניחות תחזית הרעש עולה כי המיגון האקוסטי המוצע יספק את הפחתת הרעש הנדרשת על מנת לעמוד בקריטריונים הנדרשים, כמפורט בסעיף 1.
- 6.4.3 נגר עילי- לאישור היחידה הסביבתית של פתח תקוה.
- א. יש להבטיח כי 15%-20% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
 - ב. יש להפוך את המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
 - ג. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
 - ד. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
 - ה. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באיזור החניה.

6.5 חומרי חפירה ומילוי

- 6.5.1 ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, כולל אומדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25.7.07 או מסמך הנחיות שיחליף אותו. לאישור היח"ה הסביבתית של פ"ת.

6.6	רשות העתיקות
6.6.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
6.6.2	תנאי להיתר בנייה אישור רשות העתיקות.
6.7	שיפוי
6.7.1	היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פי"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
6.8	הוצאות תכנון
א.	בעלי הזכויות בשטח התכנית ישאו בהוצאות תכנון התכנית לפי חלקו היחסי של השטח שבעלותם בתחום התכנית ביחס לכלל השטחים בתחום התכנית, שאינם שטחים המיועדים לצרכי ציבור.
ב.	מבלי לגרוע מסמכות הועדה המקומית לגבות התשלומים על פי כל דין, לא יוצאו היתרי בניה בגין נכס אלא אם כן שולם סכום ההוצאות היחסי בצירוף הפרשי הצמדה וריבית – אם יחולו בגינו.
6.9	רישום שטחים ציבוריים
	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 יירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, או בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
6.10	חדר טרנספורמציה
	תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים תת-קרקעיים בלבד, ועפ"י דרישות חוק הקרינה ובתאום עם היח' הסביבתית של פי"ת.
6.11	תכנית לצרכי רישום
6.11.1	לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק.
6.11.2	השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאות המהווים חלק מתכנית זו.
6.11.3	תנאי להוצאת היתר בניה הכנת תכנית לצרכי רישום ואישורה ככשרה לרישום ע"י המנהל כהגדרתו בפקודת המדידות, בהתאם לס' 125 (א) לחוק התו"ב.
6.11.4	תנאי לטופס 4 העברת התכנית לצרכי רישום ללשכת רישום המקרקעין בהתאם לס' 125 (ב) לחוק התו"ב.
6.12	אי התאמה בשטחים מדודים
	אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
	מספר שלב
	תאור שלב
	התנייה

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		ל.ג.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		ל.ג.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל.ג.

9.1.2 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זורון גולדוסר, מספר זהות 055404917,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/2011/1 ששמה פת/2011/1 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. יהודה אריה-ד.א.ל. הנדסה - יועץ תנועה.
 - ב. זיו גולדוסר - שמאי מקרקעין.
 - ג. חגי וייס - מודד.
 - ד. עוזי ליבני - יועץ אקוסטיקה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


זורון גולדוסר
אדריכל ובינוי ערים
מס' רשיון 37516
חתימת המצאן

12/12/2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עוזבן ז'יני (שם), מספר זהות 051009264,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/2011/1 ששמה פת/2011/1 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מ/צ (ממנכ"ל) ויש בידי תעודה מטעם רע"ן (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23940 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

5.12.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלה גלזר (שם), מספר זהות 023012032, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/2011/1 ששמה פת/2011/1 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אלקטרוניקה ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום אלקטרוניקה שלא חלה לגביי חובת רישוי. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אלקטרוניקה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלה גלזר
חברת אלקטרוניקה בע"מ
רח' הפלדה 3 ע"ז-113 יהודה 60218
טל: 03-6346771 פקס: 03-6546773

7.12.2010

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/2011/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.11.2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי וויס-מודד מוסמך
מ.ת. 684

684
מספר רשיון

חג' / ו"ס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.8.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי וויס-מודד מוסמך
מ.ת. 684

684
מספר רשיון

חג' / ו"ס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.