

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<p>עיריית כפר-סבא אגף הנדסה מח' תכנון</p> <p>29-03-2011</p> <p>ת.ת.ת.כ.פ.</p>	<p>הוראות התוכנית</p> <p>תוכנית מס' כס'/מק/1/23 כ</p>	<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>03.05.2011</p> <p>נתקבל תיק מס'</p>
<p>שם תוכנית: רחוב יעקב הכהן 8 כפר-סבא</p>		

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' <u>רס/ת/1/23/כ</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשטח מס' <u>685</u> ביום <u>23/11/10</u></p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לקביעת קוי בנין לבריכת שחיה. מבוקש קו בנין צפוני ומזרחי 2.0 לבריכת שחיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>רחוב יעקב הכהן 8 כפר-סבא</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>1.1</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כס'/מק/1/23/כ</p>	<p>מספר התוכנית</p>			
<p>409 מ"ר</p>		<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>	
<p>• מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>מהדורות</p>	<p>1.3</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>			
<p>24.03.2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>			
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>סיווג התוכנית</p>	<p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>			
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>			
<p>השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>			
<p>• 62 א(א) סעיף קטן 4 ,</p>				
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>			
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>			
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 191/310
קואורדינטה Y 675/430

1.5.2 תיאור מקום רחוב יעקב הכהן 8

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפתח תקוה
כפר-סבא

נפה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה

יעקב הכהן
8רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6431	• מוסדר	• חלק מהגוש		173

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/06/2001	4993		כפיפות	כס/1/1/מ/ג
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ
13/02/1986	3301		כפיפות	כס/1/23
28/06/1979	2547		כפיפות	כס/1/1/ד
26/02/1976	2199		כפיפות	כס/1/1/ג
18/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1
21/08/1947	1605		כפיפות	כס/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר סבא	אריה איריס	02/09/10		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר סבא	אריה איריס	02/09/10	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י) 6431/173	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			057-5514751		יעקב הכהן 8	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא		031831266	צברי ניר	
			057-5514751		יעקב הכהן 8		כפר-סבא		031742950	צברי שושנה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		יעקב הכהן 8	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא		031831266	צברי ניר	
		יעקב הכהן 8		כפר-סבא		031742950	צברי שושנה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		יעקב הכהן 8 יעקב הכהן 8 אז"ר 10	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא כפר-סבא כפר-סבא	031831266 031742950 38153	צברי ניר צברי שושנה רודיטי רינה	קורן קיימת לישראל	• בעלים • חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
		בקעת הירח 13 א	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא	11677	22466676	אריה איריס		• עורך ראשי
		40040	מס' תאגיד	רשות מקומית כפר-סבא	894	027585728	מסראווה חוסאם		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קווי בנין לבריכת שחיה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קו בנין צפוני ומזרחי לבריכת שחיה מוצע 2.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.409 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		200		200	מ"ר	מגורים
				1	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים א
תאי שטח כפופים	תאי שטח		
		001	מגורים א
		002	דרך קיימת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	מ"ר			
86.8%	355.0	355.0	מגורים א	355.0	מגורים ב'
13.2%	54.0	54.0	דרך	54.0	דרך
100%	409.0	409.0	סה"כ	409.0	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		.א.
		.ב.
		.ג.
הוראות		4.1.2
		.א.
		.ב.
		.ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		.א.
		.ב.
		.ג.
הוראות		4.2.2
		.א.
		.ב.
		.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

זרם	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות לדונם (נ"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מערב	מזרח	מרחב	צפון						מתחת לקומות	מעל לקומות		מתחת לבנייה	עיקרי				
3.50	0	3.50	3.50	1	2	35%	1	1	200	קונטור קומת הקרקע	175	25+	355.0	001	מגורים א'			
3.50	0	2.00	2.00										54.0	002	קו בנין לבריכת שחייה			
															דרך			

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 כתב שיפוי

כתב שיפוי – "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים /או יוזמי התכנית.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, 2 מקומות חניה ליחידה צמודת קרקע.

6.4 מי נגר

"מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארית תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שמוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' - באישור מהנדס העיר."

6.5 הפקעות

"השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965."

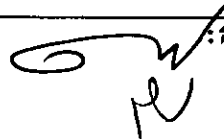
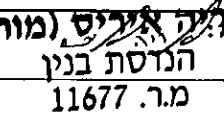

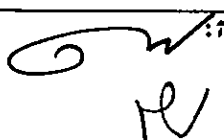
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 28/3/2011	חתימה: 	שם: צברי ניר צברי שושנה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 28/3/2011	חתימה: 	שם: אריה איריס תאגיד: מ.ר. 11677	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 28/3/2011	חתימה: 	שם: צברי ניר צברי שושנה	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 28/3/2011	חתימה: 	שם: צברי ניר צברי שושנה רודיטי רינה רשות הפיתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

טבלת זכויות הוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס'/מק/1/23/כ שם התוכנית: רחוב יעקב הכהן 8 כפק-סבא.

אשרה אקס'ס (מור)

עורך התוכנית: אריה אריס תאריך: 28/3/2011

הנדסת בנין

מ.ר. 11677

דרום	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת		מס' תא שטח	יעוד	
	מערב	מזרח	צפון	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שירות	עיקרי		שירות	עיקרי			
3.50	0	3.50	3.50	1	2	8.50		1	35%		200	קונטור קומת הקרקע	175		25+	355.0	001	מגורים ב'	
																54.0	002	דרך	

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס' /מק/1/23/כ ששמה רחוב יעקב הכהן 8 כפר-סבא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מוז),
הנדסת בנין
מ.ר. 11677
חתימת המצהיר

28/3/2011
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס"מ/ק/1/23 כ

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27/3/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מסראווה חוסאם	894	מספר רשיון
שם המודד		

תאריך: 27.3.11

חתימה: [חתימה]

מספר רשיון: 94

תאריך: 09-7990.40

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כסי/מק/1/23 שם התוכנית: רחוב יעקב הכהן 8 כפר-סבא **אריה איריס (מור)**

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 28/3/2011 חתימה: הנדסת בנין מ.ר. 11677

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
X		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		
				שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

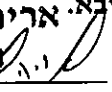
(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התני"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/1/23/כ שם התוכנית: רחוב יעקב הכהן 8 כפר-סבא. אריה איריס (מור)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 28/3/2011 חתימה: 
 הנדסת בנין מ.ד. 11677

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		