

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
15. 03. 2011
נתקבל תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/50/53/4

שם תוכנית: נחלת יהודה דרום – הרחבת דרכים

עיריית ראשון לציון
מינהל חנדסה
אגף תכנון בניין עיר

24-02-2011

נתקבל
מס' 430

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון אישור תכנית מס' רצ/מק/1/50/53/4 חועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 1010... ביום 24.2.2011</p> <p>מחנדס חועדה חועדה הממונה על החוק</p> <p>4/3/11</p>	

דברי הסבר לתוכנית

לצורך שיפור מערך התנועה של שדרות היובל והשכונות הגובלות בו הוחלט להרחיב את רחוב פינסקר (ממערב לרחוב העצמאות) ולחבר אותו לשדרות היובל, "ע"פ התב"ע שעמדה בתוקפה ממ/8005.
על מנת לשפר את מערך התנועה השכונתי הוחלט לחבר את רחוב העצמאות לרחוב האורנים, וכן לחבר את רחוב האורנים לשדרות היובל ולהרחיבו.
כמו כן, הוחלט לחבר שני רחובות פנימיים (רחוב מס' 10 ו-11), שהינם כיום ללא מוצא, כך שתוצר טבעת תנועתית.
תכנית בניין עיר זו באה להסדיר את הנושאים הנ"ל, ע"י הרחבת דרכים והגדלת שטחים לצרכי ציבור (דרך).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>נחלת יהודה דרום הרחבת דרכים</p> <p style="text-align: right;">170.36 דונם</p> <p style="text-align: right;">מתן תוקף</p> <p style="text-align: right;">1</p> <p style="text-align: right;">17.01.2011</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה</p> <p>תאריך עדכון</p> <p>סוג התוכנית</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p>
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית • ללא איחוד וחלוקה. • כן • לא • ועדה מקומית • 62 א(א) סעיף קטן 2 , 62 א(א) סעיף קטן 3 , 62 א(ג) • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות 	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 קואורדינטה X 653875
 קואורדינטה Y 181250

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון
 בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב ראשון לציון
 שכונה נחלת יהודה - דרום
 רחוב -
 מספר בית -

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3628	• מוסדר	• חלק מהגוש	77,78,90,91,97,125	73,74,75
3629	• מוסדר	• חלק מהגוש	35,36,38-48,50,52 53	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רצ/50/1/53	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	י.פ. 4362	בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו	• שינוי	רצ/50/1/53 ✓
10.05.2006	י.פ. 5526		• שינוי	רצ/50/1/51/1 ✓
07.08.1988	י.פ. 3534		• שינוי	ממ/8005 ✓
14.10.1993	י.פ. 4150		• שינוי	רצ/50/1/7 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	06.06.07	-	14	-	מחייב	הוראות התכנית
		דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	06.06.07	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		ארגי הנדסה	15.10.06	1	-	1:1250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		03-9547573		03-9547586	רח' הכרמל 20, ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
03-9547573			03-9547586	רח' הכרמל 20, ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					עיריית ראשלי"צ נאחרים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
dov@hefeiz-architects.co.il	08-9370392	050-5202034	08-9370390	שאול זילברמן 34 רחובות	דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	06442455-9	דב חפץ	אדריכל	
ddc.il@yahoo.com	03-7528324		03-7528322	רחוב סמדר 26 רמת-גן	דיאמנט-דנוס-כהן בע"מ	365	דיאמנט אברהם	מודד	
	03-9679118		03-9691640	פרץ קול 17 ראשון לציון	אריה חוכבנג		אריה חוכבנג	מהנדס תנועה	

1.9 הגדרות בתוכנית

לא רלוונטי

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרכים קיימות, הגדלת שטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרך).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי מיעוד אזור מגורים א', שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת – לדרך.
2. שינוי קווי בניין אחרוי של מגרשים 4, 16, 26, 36, 50, 63, 76, 89 מ-8 מ' ל-6 מ', וזאת בהתאם לקבוע בכל שאר המגרשים בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

170.36

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף	מ"ר	מגורים א'
		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף	מס' יחיד	
		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף	מ"ר	מסחר
		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף		עפ"י רצ/50/1/53 בתוקף	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101-117	
דרך מאושרת	200-210	
דרך מוצעת	700-707	
מסחר	600	
מבנים ומוסדות ציבור	500-502	
שטח ציבורי פתוח	400-408	
דרך משולבת	300-306	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
ללא שינוי מרצ/1/53/50	
הוראות	4.1.2
ללא שינוי מרצ/1/53/50	

מבנים ומוסדות ציבור	4.2
שימושים	4.2.1
ללא שינוי מרצ/1/53/50	
הוראות	4.2.2
ללא שינוי מרצ/1/53/50	

מסחר	4.3
שימושים	4.3.1
ללא שינוי מרצ/1/53/50	
הוראות	4.3.2
ללא שינוי מרצ/1/53/50	

שטח ציבורי פתוח	4.4
שימושים	4.3.1
ללא שינוי מרצ/1/53/50	
הוראות	4.3.2
ללא שינוי מרצ/1/53/50	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונוס (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / % (מתקן את המיותר)			גודל מגרש מוצע / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י	ציד-ש		מתחת לבנייה	מתחת הקובעת						שטחי בניה	שטחי עיקרי	שטחי שדות			
ע"פ רצ/1/50/53 בתוקף *																
* שינוי קווי בנין אחרוני של מגרשים 4, 16, 26, 36, 50, 63, 76, 89 מ-8 מ' ל-6 מ', וזאת בהתאם לקבוע בכל שאר המגרשים בתכנית.																
מגורים																
א'																
מסחר																
מבנים																
ומסדות																
ציבור																

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	אישור תשריט לצרכי רישום ע"י מודד מוסמך.
6.2	הסדרי תנועה
	הסדרי התנועה ברחוב פינסקר (חד-סטרי/דו-סטרי) ייקבעו בשלב תוכניות הפיתוח.
6.3	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
6.4	עתיקות
	בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל-כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978 והתקנות לפיו.
6.5	רישום שטחים ציבוריים
	כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ואו יירשמו על שם עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
	לא רלוונטי
7.2	מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	עיריית ראשון-לציון עיריית ראשון-לציון מינהל ההנדסה אגף תכנון בניין עיר				מגיש התוכנית
	עיריית ראשון-לציון מינהל ההנדסה אגף תכנון בניין עיר				יזם בפועל
		עיריית ראשון-לציון ראשלי"צ ואחרים			בעלי עניין בקרקע
	חפץ אדריכלות ובינוי ערים שיאל גלברמן 34 רחובות 76628 אל. 08-9370392 סלולר 05-9370390	דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	06442455-9	דב חפץ	עורך התכנית


8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: רצ/מק/1/53/4 שם תוכנית: נחלת יהודה דרום – הרחבת דרכים

עורך התוכנית: דב חפץ תאריך: 24.2.11 חתימה: 

חפץ
אודות קבלת זכיון ערים בע"מ
ש"סל דקסמן 34 רחובות 76656
טל. 08-93700000

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓		
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ (שם), מספר זהות 06442455, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/53/50/4 ששמה נחלת יהודה דרום - הרחבת דרכים (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22578.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אברהם דיאמנט מודד מוסמך עריכת מפת רקע לתב
ב. אריה הוכברג יועץ תנועה עריכת נספח תנועה
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חפץ
אדריכלות ובניין ערים בע"מ
שידור וילבורג 39 רחובות 76656
אל חפץ 0370397777 תל-אביב 08-9370397
חתימת המצהיר

24.7.11

תאריך

הצהרת המודד

הערות: הצהרות המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/1/53/50/4

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.6.10 (היא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

אברהם דיאמנט	365	אברהם דיאמנט
מועד חתימה	מספר רשיון	שם המודד
24.6.10		
תאריך		

2. עדכניות המדידה


הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריה הוכברג (שם), מספר זהות 8 01333607 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/50/53/4 ששמה נחלת יהודה דרום – הרחבת דרכים (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35423 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

1.7.10

תאריך