

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יב/מק/154/10/1

שם תוכנית: מתחם מגורים – נאות יבנה

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: יבנה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>הועדה המקומית יבנה</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית</p> <p>28.04.11 תאריך</p> <p>מהנדס הועדה</p> </div>	

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>ועדה מקומית יבנה</p> <p>אישור תכנית מס' יב/מק/154/10/1</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>201108 בשיבה מס' _____ ליום 03.04.11</p> <p>סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p> </div>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בתבוע התקפה שטח דירה ממוצע הוא 122 מ"ר – דירת 5 חדרים (110 מ"ר שטח עיקרי + 12 מ"ר ממ"ד).
שטח ממוצע זה גדול מהביקושים ביבנה.
מטרת התכנית היא להגדיל את מספר יחידות הדיור בשלב ב' כך שיהיו 70 יח"ד במקום 60 יח"ד ושטח דירה ממוצע יגיע ל-106 מ"ר – דירת 4 חדרים (94 מ"ר שטח עיקרי + 12 מ"ר ממ"ד).
כמו כן, משתנה הגיאומטריה של השפ"פ, מבלי שיתשתנה בשטחו, זאת על מנת לאפשר תוספת מקומות חניה לדירות הנוספות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם מגורים – נאות יבנה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
יב/מק/154/10/1	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
7.732 דונם		1.3 מהדורות	
• מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב 1	
10.04.2011	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• כן		לפי סעיף בחוק	
• ועדה מקומית		היתרים או הרשאות	
• 62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א(א) סעיף קטן 6, 62 א(א) סעיף קטן 8, 62 א(ג)		סוג איחוד וחלוקה	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.			
• לא			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יבנה
		קואורדינטה X	176200
		קואורדינטה Y	641850
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יבנה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	רחובות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	יבנה
		שכונה	רמת בן צבי
		רחוב	רחוב העצמאות
		מספר בית	

יפורסם
ברשומת**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3516	• מוסדר	• חלק מהגוש	43, 42	37-41, 24-26 173, 172, 44-46 185, 178
5133	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	19, 14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
יב/154/10	1,2,5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
יב/154/10	• שינוי	על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תכנית זו.	י.פ. 5590	23.10.2006

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דב חפץ	07.07.2010	-	12	-	• מחייב	הוראות התכנית
		דב חפץ	07.07.2010	1	-	1:500	• מחייב	תשריט התכנית
		דב חפץ	07.07.2010	1	-	1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-8587262		08-8584894	העמל 22 א.ת. קרית מלאכי	511296584	ש.י. שפיר וקנין קבלני בנין בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-8587262		08-8584894	העמל 22 א.ת. קרית מלאכי	511296584	ש.י. שפיר וקנין קבלני בנין בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
dov@hefetz-architects.co.il	08-9370392	050-5202034	08-9370390	שאול זילברמן 34 רחובות	ח.פ. 51-236772-3	חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	22578	דב חפץ	06442455		אדריכל
			03-9326020	מושב נהלים ת.ד. 328		חגי כספי מורד מוסמך	623	חגי כספי			מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

לא רלוונטי

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יח"ד ותוספת קומה, ללא שינוי זכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת 10 יח"ד ללא תוספת זכויות.
2. תוספת קומת מגורים, מ-8 המאושרת כיום ל-9 קומות.
3. איחוד מגרשים.
4. שינוי בגיאומטריה של השפ"פ, ללא שינוי בשטחו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

7.732 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		12,314	-	12,314	מ"ר	מגורים
		120	10+	110	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מוגרם ג'
		1	שטח פרטי פתוח
		2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
84.8%	6558	6558	מגורים מיוחד * יעוד שלא ע"פ מב"את
15.2%	1174	1174	שטח פרטי פתוח
100%	7732	7732	סה"כ

↓

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	כמוגדר בתכנית יב/10/154 למגורים מיוחד.
4.1.2	הוראות
א.	כמוגדר בתכנית יב/10/154 למגורים מיוחד.
ב.	גובה בניה מירבי לא יעלה על 38 מ' ממפלס הכניסה הקובעת. גובה זה כולל את כל המתקנים על הגג.
ג.	תותר הקמת מחסנים פרטיים בשטח מקסימלי של 7 מ"ר.

4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	כמוגדר בתכנית יב/10/154.
ב.	השימושים המותרים: שבילים, גינות ונטיעות, גן ומתקני משחקים. לא תותר כל בניה בשטח זה.
4.2.2	הוראות
א.	כמוגדר בתכנית יב/10/154.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני		מתחת הקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת			
								15.5	120	212%	16414 מ"ר	4100 מ"ר	12314 מ"ר	7732	1	מגורים
														1174	2	שפ"פ
לא תותר כל בניה בשטח זה																

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני		מתחת הקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת			
								12.87	50	196%	7610 מ"ר	1900 מ"ר	5710 מ"ר	3885		מגורים
								15.44	60	227%	8804 מ"ר	2200 מ"ר	6604 מ"ר	3885		מגורים

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית בינוי**

תכנית הבינוי הינה מנחה בלבד, בסמכות ועדה מקומית לאשר שינוי בבינוי ובלבד שלא ישתנו זכויות הבנייה, קווי בניין וגובה המבנה.

6.2 חניה

1. החניה תתוכנן בהתאם לתקן החניה הארצי.
2. מיקום החניות בהתאם לנספח הבינוי.

6.3 עיצוב אדריכלי

1. בגימור חזיתות המבנה יש להשתמש בחומרים קשיחים באישור מהנדס הועדה.
2. בחזיתות הגובלות בשטח ציבורי יוקמו גדרות בנויים עד גובה של 1.50 מ' מפני המדרכה, תוך שימוש בחומרים קשיחים או אבן.
3. הגדרות המפרדות בין מגרשים תיבנה עד גובה של 1.5 מ' מפני הקרקע הסופיים במגרש.

6.4 תכנית גימור ופיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית גימור ופיתוח, על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, לכל שטח התכנית. תכנית הגימור והפיתוח תכלול:

1. פרוט מלא של חומרי הגימור המבניים, לרבות הגנות. חומר הגימור על פי שיקולי דעת מהנדס העיר.
2. פיתוח מדרכה, שצ"פ והשבילים הגובלים בין אם הם בבעלות העירייה או הופקעו ממבקש ההיתר.
3. פיתוח גנני, לרבות מערכת השקיה, שתילה ונטיעות בשטח הפרטי והציבורי.
4. פתרונות לחניה, לרבות, פרטי תאורה ושילוט.
5. פרטי גדרות וקירות תומכים.
6. פתרונות לאצירה וסילוק אשפה.
7. תכנית מערכות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וכד'.
8. פתרונות כיבוי אש.

6.5 מתקנים על הגג

1. לא תותר הקמת כל מתקן על הגג של הבניין פרט למתקנים טכניים ולמבנה שיסווה את קולטי השמש באופן ארכיטקטוני.
2. בגג שקיימת אליו יציאה ניתן להקים פרגולה על פי הנחיות סעיף 6.6.

6.6 פרגולות

תותר הקמת פרגולות בלתי מכוסות בשטח של 12 מ"ר בתחום קווי הבניין. שטח הפרגולה לא יכלל באחוזי הבנייה.

6.7 מתקני עזר

1. גז – תותקן מערכת גז מרכזית עם מיכלים תת קרקעיים.
2. מסתור לתליית כביסה יוצג כתנאי בהיתר הבניה.
3. אשפה – פחי אשפה יותקנו על פי הוראות מהנדס העיר.

6.8 תשתיות חשמל ותקשורת

1. כל שתיות החשמל והתקשורת יהיו תת-קרקעיים.

6.9. מים וביוב

1. מים – אספקת מי השתייה תעשה מרשת המים המרכזית של עיריית יבנה. צגרת המים תותקן בהתאם להוראות מחלקת המים העירונית ולתקנים הקיימים (משרד הבריאות, מנהל המים). יותר מעבר קווי מים דרך מגרש למשנהו בעת הצורך.
2. ביוב – כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של יבנה. בכל המבנים יותקנו צינורות לכלים סניטריים המאפשרים את חיבורם למערכת הביוב בהתאם להוראות לתקנים. יותר מעבר קויים דרך מגרש למשנהו בעת הצורך.

6.10. רשות העתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מסומך מטעם רשות העתיקות.
2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצע היזם על חשבונו, חפירות הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמא את השרידים.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.11. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2. מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 511296584		תאגיד/שם רשות מקומית: ש.י. שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ	
תאריך: 12.4.11	חתימה: חפץ	שם: דב חפץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 51-236772-3 ח.פ.כ.	חתימה: אדריכלות ובינוי ערים בע"מ שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ	תאגיד: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 511296584		תאגיד: ש.י. שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 1/10/13/ק/ק שם התוכנית: מגורים - אזור יבנה

עורך התוכנית: דב חפץ תאריך: 1.12.10 חתימה: דפ
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

אודות ילדות ובעלי חיים בעימ
 שאל וילברטון / חתמת 7699
 03-7699-03

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת (2)	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		✓

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ (שם), מספר זהות 06442455-9,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גב/מק/1/6/153 ששמה מקום מקליט גולדמן וקרני (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אזכרה לזכר אלם מספר רשיון 22578.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חפץ
אודריכלות אכיזי ערים בע"מ
שאסל זלברמן / רחובות 76885
טל. 03-7070350

חתימת המצהיר

1.12.10

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____
חגי כספי - מודד מוסמך תאריך: _____
מ.ר. 623 טל': 03-9326020

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____
חגי כספי - מודד מוסמך תאריך: _____
מ.ר. 623 טל': 03-9326020

