

4018568

\*

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 14.03.2011  
 נתקבל  
 תיק מס'

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 22.02.2010  
 נתקבל  
 תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/1/32/4

שם תוכנית: פיצול אזור מגורים בנחלה ושינוי ל- חש/1/4 ול- משמ/1/49

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>וע"ו מקומית חוף השרון          אישור תוכנית מס' חש/מק/1/32/4          ...זוהי המקומית החליטה לאשר את התוכנית          שיובה מס' חש/מק/1/32/4 ביום 14/03/2011          יו"ר המועצה</p>

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד חלק ממגרש 62'א' מאזור חקלאי לאזור מגורים בישוב חקלאי ושינוי חלק ממגרש 62  
מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור חקלאי ללא שינוי בסה"כ השטחים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

פיצול אזור מגורים בנחלה ושינוי ל- חש/4/1 ול-  
משמ/49/1

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

חש/מק/4/1/32

מספר התוכנית

7,866 משר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

07/12/2009

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א)(1), 62 א(א)(2), 62 א(א)(4), 62 א(א)(5).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי חוף השרון

185,590 קואורדינטה X  
685,335 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** דרום מושב אודים

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות ג חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב מושב אודים

שכונה רחוב מספר בית

ההדרים ורח' הרקפת

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7950	מוסדר	חלק מהגוש		308, 304, 9, 8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/01/1985	3289		• שינוי	חש/1/4
14/01/1988	3527		• שינוי	משמ/1/49
16/01/1989	3613		• כפיפות	חש/10/10
17/10/1991	3932		• כפיפות	חש/10/11

07/12/2009

אדריכל ערמו  
מהנדס העיר המקומית  
חוף השרון

עמוד 5 מתוך 18

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד"י ירי גולדנברג	07/12/2009		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		אד"י ירי גולדנברג	07/12/2009			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אד"י ירי גולדנברג	07/12/2009			1:500	• מנחה	נספח כינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

אד"י ירי  
מהנדס הנדסה המקומית  
חוף השרון

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6044580		גלי תכלת 78, הרצליה 46640	תאגיד	רשות מקומית	5804819-0		הופמן מיכאל	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6044580		גלי תכלת 78, הרצליה 46640	תאגיד	רשות מקומית		5804819-0	הופמן מיכאל	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632132		03-763222	דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה החדשה תל אביב 67012		מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ricu@bezeqint.net	09-8911723		09-8991754	ת.ד. 824 אבן יהודה		07853	042594911	ירי גולדנברג	אדריכל
lazarby@netvision.net.il	09-8624674		09-8828151	רח' תל חי 6, נתניה		700	056499239	ירון לור	מורד מוסמך

אדר' ירון עמית  
מנהלס הועדה המקומית  
חוף השרון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

פיצול אזור המגורים בנחלה ללא שינוי בסה"כ השטחים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ע"י שינוי יעוד חלק ממגרש 62' מאזור חקלאי לאזור מגורים בישוב חקלאי ושינוי חלק ממגרש 62' מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור חקלאי ללא שינוי בסה"כ השטחים.
- ב. קביעת קווי בנין והוראות בינוי בתחום התכנית.
- ג. קביעת מבנים להריסה ותנאי הריסתם

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – הונם 7.866

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שינוי		455	-	450	מ"ר	מגורים
ללא שינוי		3	-	3	מס' יחיד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים בישוב כפרי	62/2, 62/1	
אזור חקלאי	A62/21, A62/1	
דרך	308, 304	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
א.	למגורים (שלושה דורות) בהתאם להוראות תכניות חש/1/4 ו- חש/10/10.
4.1.2	הוראות – תנאים לבניית מגורים

- 4.1.2.1 גודל המבנה, גובהו ומרווחים בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה בתכנית זו (סעיף 5).
- 4.1.2.2 שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט.
- 4.1.2.3 מספר בתא שטח 62/1 יהיו יחידת הדיור הגדולה (200 מ"ר) ויחידת ההורים (55 מ"ר). שניהם במבנה אחד. בתא שטח 62/2 תותר הקמת מבנה אחד ויחידת דיור אחת.
- 4.1.2.4 מספר הקומות בבנין – לא תותר בנייה יותר מ- 2 קומות (ראה מרתפים, יציאות לגג ועליות גג להלן).
- 4.1.2.5 גובה הבנין – הגובה המירבי הכולל המותר יהיה 8.50 מ' משיא גג הרעפים עד למפלס הכניסה הראשית – +0.00.
- +0.00 לקביעת גובה הבנין ייקבע בהתאם לתוכנית פיתוח למתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת הקיימת ועפ"י שיקול דעת מהנדס הועדה.

**4.1.3 הוראות – עיצוב אדריכלי**

- 4.1.3.1 חומר קירות חוץ – חומרי הבנין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשה להיתר.
- 4.1.3.2 דודי שמש – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג.
- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.
- 4.1.3.3 אנטנות טלוויזיה – בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- 4.1.3.4 חיבורי מערכת תשתית – כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל (מתח נמוך), תקשורת, גז וכו' יהיו תת קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
- 4.1.3.5 גדרות – חומר ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית.
- 4.1.3.6 תלית כביסה – יינתן פיתרון למתקן לתלית כביסה מוסתר מהכביש.
- 4.1.3.7 מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הכביש.
- 4.1.3.8 פילר חשמל וטלפונים, מיכלי גז ודלק, מוני מים ופחי אשפה ישולבו בעיצוב הבית והגדרות עפ"י תכנית פיתוח מאושרת.

אורי ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

שם ייעוד: אזור חקלאי	4.2
שימושים	4.2.1
לעיבוד חקלאי של הקרקע ולמבנים חקלאיים.	א.
הוראות	4.2.2
לפי הוראות תכנית חש/1/4.	א.

07/12/2009

אורי ירון ערמון  
מהנדס תועדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 10 מתוך 18



**6.7 טבלת חלוקה מצב קיים**

מספר גוש	חלק מחלקה רשומה	מספר מגרש (נחלה)	שטח מגרש (נחלה)	יעוד	בעלי הקרקע
7950	9+8	62	2265	מגורים בישוב כפרי	קרן קיימת לישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
		A62	4179	חקלאי	
סה"כ				6444	

**6.8 טבלת הקצאה מצב מוצע**

מספר גוש	חלק מחלקה רשומה	מספר מגרש חדש	שטח מגרש במ"ר	יעוד	בעלי הקרקע
7950	9+8	62/1	1915	מגורים בישוב כפרי	קרן קיימת לישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
		A62/2	350	חקלאי	
		A62/1	3829	חקלאי	
		62/2	350	מגורים בישוב כפרי	
סה"כ				6444	

חתימת בעלי הקרקע:

*[Faint, illegible text, likely a signature or stamp area]*

**הוועד דודנו**  
מתגנן

26/10/10

אריאל דודנו  
מהנדס יועורר במקומית  
חוף השרון

**6. הוראות נוספות****6.1 בינוי**

הבינוי בתשריט הינו מנחה ושינויים בו באישור הוועדה המקומית ובתחום קווי הבניין המסומנים אינו מהווה שינוי לתוכנית זו.  
אסורה כל בניה באפיון מגורים ו/או לשרות המגורים בתחום תאי השטח ביעוד חקלאי.

**6.2 תנאים להגשת בקשה להיתר**

6.2.1 כל עבודות פיתוח השטוח יהיו בהתאם לתכנית פיתוח באישור הוועדה המקומית ועל פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הוועדה המקומית ועל חשבון בעל הקרקע.

**6.3 חניה**

6.3.1 חנית מכוניות בכל מגרש ובתחומו, תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה – התקנת מקומות חניה – אשר יהיה בתוק בעת מתן היתרי הבניה ובהתאם למפורט בתכנית הבינוי.

**6.4 הריסות**

6.4.1 כל המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתכנית זו ייהרסו ע"י חוכרי הקרקע ועל חשבונם בתנאי להוצאת היתרי בניה בתחום המגרש בו סומנו להריסה.

**6.5 היטל השבחה**

6.5.1 יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.

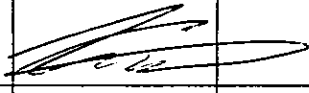
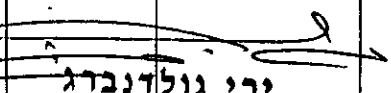
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית יזם בפועל
11.01.10			5804819-0	הופמן מיכאל	
		מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
13.12.09			042594911	ירי גולדנברג	עורך התכנית

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן יהודה 40500  
טל. 09-8991754 פקס. 09-11723

מתיאמת עם...  
חתימתו הינה לרוב...  
לממש את החובה...  
כדי להקנות...  
אחר בשטח...  
הסכם מתאריך...  
כל בעל זכות...  
חובה ועפ"י כל דיון...  
למען הסר...  
דינו רשם בנין...  
על התכנית...  
זיתור על...  
על פניו זכויות...  
האגודת...  
הולמתנו...  
והיא הקפה...  
האריך...  
03-01-2010  
03-01-2010

07/12/2009

עמוד 13 מתוך 18

אורי ירון ערמו  
מהנדס העדר המקומית  
חוף השקון

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	
	8.2		V	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

07/12/2009

עמוד 14 מתוך 18

אדריכל ירון ערמון  
 מהנדס הנדסה מקומית  
 חוף השרון

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

07/12/2009

עמוד 15 מתוך 18

אריאל ערמון  
מהנדס תעודת המקומית  
חוף השמן



**תצהירים**

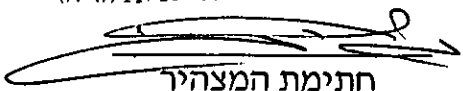
**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ירי גולדנברג (שם), מס' תעודת זהות 042594911 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/4/132 ששמה פיצול אזור מגורים בנחלה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 07853.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ירי גולדנברג**

אדריכלות ותכנון ערים  
 ת.ד. 824 אבן יהודה 40500  
 טל. 09-8911723 פקס. 09-8911754



חתימת המצהיר

13.12.2009

תאריך

07/12/2009

עמוד 16 מתוך 18


אורי ירון ערמון  
 מהנדס תעודת המקומית  
 חוף השלון

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : חש/מק/4/1/32

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/10/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

700  
מספר רשיון

ירון לזר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/4/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמ' 4240  
  
מדידה  
חתימה

700  
מספר רשיון

ירון לזר  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

07/12/2009

עמוד 18 מתוך 18

אדר' ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון