

הפקדה: י.ג.פ. 6217 מיום 28.3.11 מל 3313

מחן תוקן: י.ג.פ. 6251 מיום 16.6.11 מל

מבא"ת 2006

תכנית המשדח להקמת מסגרת  
לתכנון ובניה "שורקות"  
נתקבכ  
05-05-2011  
חתימה

4854

18569

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

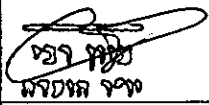

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/26/5

שם תוכנית: בני דרום - אזור מבני משק 2

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: שורקות  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>פרחב תכנון מסומן ס'ארקות</p> <p>איטור תכנית מס' בר/מק/26/5</p> <p>התכנית פורסמה כמח 100 י"ל לחוק</p> <p>             יערי רבין            יו"ר הוועדה         </p> <p>             מינני גמיה קרמן            מהנדס הוועדה         </p> <p>125/2009 תמריץ</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

## כללי

במושב בני דרום קיים אזור למבני משק אשר יש לבצע שינוי בגבולותיו בכדי לאפשר התאמת הבינוי הקיים לגבולות תא השטח. שינוי גבולות האזור יעשה ללא שינוי בשטחו, עי"י החלפת שטחים עם שטח פרטי פתוח סמוך ויהיה בסמכות ועדה מקומית.

## פרוט

מטרת תכנית זו לבצע שינוי בגבולות שטח קיים שייעודו "אזור למבני משק" בתחום המושב. שינוי גבולות השטח ייעשה ללא תוספת שטח לאזור מבני משק. תבוצע החלפת שטחים בין שטח שייעודו "אזור מבני משק" לשטח גובל שייעודו "שטח פרטי פתוח" באופן ששטח היעודים עצמם יישאר ללא שינוי וכן לא ישונו זכויות הבניה בשטחים אלה. כמו כן יבוצע שינוי נקודתי בקו הבניין. התכנית תהיה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, סעיף 62א, (א), (1), (4).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בני דרום – אזור מבני משק 2	שם התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b> </div>	יפורסם ברשומות
בר/מק/5/26	מספר התוכנית		
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>1.2 שטח התוכנית</b> </div>	
מתן תוקף	שלב	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>1.3 מהדורות</b> </div>	
I	מספר מהדורה בשלב		
1/5/2011	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>1.4 סיווג התוכנית</b> </div>	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
א,א62,(א),(1),(4)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

## 1.5 מקום התוכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות

171,200	קואורדינטה X
636,700	קואורדינטה Y

## 1.5.2 תיאור מקום מושב בני דרום, אזור מבני משק

## 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חבל יבנה

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב בני דרום

לא רלוונטי.  
לא רלוונטי.  
לא רלוונטי.  
שכונה רחוב מספר בית

יפורסם  
ברשומות

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
985	מוסדר	חלק מהגוש	---	36, 12-16
986	מוסדר	חלק מהגוש	---	19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי.	לא רלוונטי.

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי.	לא רלוונטי.

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי.
-------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/26 ממשיכות לחול.	2178	25/12/1975
בר/1/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/1/26 ממשיכות לחול.	4993	12/6/2001
בר/מק/3/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/3/26 ממשיכות לחול.	5782	3/3/2008

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
-----	ג. מקומית לתכנון ובניה "שורקות"	אדר' דודי דרורי	1/5/2011	----	17	----	• מחייב	הוראות התוכנית
-----	ג. מקומית לתכנון ובניה "שורקות"	אדר' דודי דרורי	1/5/2011	1	----	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
----	ג. מקומית לתכנון ובניה "שורקות"	אינג' שמואי שאל גפני	31/12/2009	----	1	----	• מחייב	טבלת איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ני)
אגודה שיתופית בני דרום	בני דרום			מ.א.חבל יבנה	570006304	ד.ג.אבטח 79250	08-8515555		08-8515554		

**1.8.2 יזם במפעל**

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אגודה שיתופית בני דרום	בני דרום			מ.א.חבל יבנה	570006304	ד.ג.אבטח 79250	08-8515555		08-8515554	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מדינת ישראל								
חוכרים	אגודה שיתופית בני דרום			570006304 4	ד.ג.אבטח 79250	08-8515555			08-8515554

**1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו**

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	דודי דרורי	03005178	36972	ד. דרורי אדריכלים		רח' חעוגן 3, ת"א	03-5259013	052-2519272	03-5259203	office@drori-arch.co.il
מודד	י"רטומפ" ברני גטניו	052602984	570	דטחמפ מערכות מידע מאורפריות בע"מ		רח' היצירה 14 רמת גן	03-7541000	054-2204700	03-7516356	brnag@datamap.com

### 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מבני משק	שטח המיועד להקמת מבנים לטיפול בתוצרת חקלאית ועיבוד, איחסון, מבנים לגידול וטיפול בעלי חיים, מבנים לטיפול במזון לבע"ח ואחסונו, מבנים לטיפול בציוד ומיכון חקלאי ואחסונו, מבנים ומתקנים טכניים והקמת מערכות תשתית לפעילות זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

- א. שינוי גבולות מגרשים שיעודם אזור מבני משק ושטח פרטי פתוח ללא שינוי בשטחם ובזכויות הבניה בהם.
- ב. שינוי קווי בנין לאזור מבני משק.
- ג. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי שטחים שיעודם אזור למבני משק ושטח פרטי פתוח, בינם לבין עצמם, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וללא שינוי בזכויות הבניה, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבניה – התשכ"ה, 1965.
- ב. שינוי קווי בנין בסמכות הועדה המקומית, ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה – התשכ"ה, 1965.
- ג. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	98.170
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני משק	מ"ר (עיקרי)	לפי תכנית בר/26	ללא שינוי			
תעשייה	מ"ר (עיקרי)	לפי תכנית בר/1/26	ללא שינוי			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מבני משק
		101	תעשייה
		200	שטח פרטי פתוח
		901,902,903	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
81.55	80.06	81.55	80.06
6.44	6.32	6.44	6.32
1.81	1.77	1.81	1.77
10.21	10.02	10.21	10.02

←

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שטח למבני משק:	
4.1.1	שימושים	
א.	ללא שינוי וכמוגדר בתכנית מפורטת מס' בר/26.	
4.1.2	הוראות	
א.	ראה סעיף מס' 6 – הוראות נוספות	

4.2	שטח לתעשייה:	
4.2.1	שימושים	
א.	ללא שינוי וכמוגדר בתכנית מפורטת מס' בר/1/26.	
4.2.2	הוראות	
א.	ראה סעיף מס' 6 – הוראות נוספות	

4.3	שטח פרטי פתוח:	
4.3.1	שימושים	
ב.	ללא שינוי וכמוגדר בתכנית מפורטת מס' בר/1/26.	
4.3.2	הוראות	
ב.	ראה סעיף מס' 6 – הוראות נוספות	

4.4	דרך מאושרת:	
4.4.1	שימושים	
ג.	ללא שינוי וכמוגדר בתכנית מפורטת מס' בר/1/26.	
4.4.2	הוראות	
ג.	ראה סעיף מס' 6 – הוראות נוספות	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

**5.1 מצב מוצע**

אזורי תשריט	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
תשריט ע"פ	6	6	5	5	5	2	2	14	45%			80	80%	שרות	עיקרי	80,060	100	שטח למבני משק
תשריט ע"פ	6	6	5	5	5	2	2	14	45%			80	80%	שרות	עיקרי	6,317	101	אזור תעשייה

**5.2 מצב מאושר**

אזורי תשריט	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש	מס' תא שטח	יעד
			צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
תשריט ע"פ	6	6	5	5	5	2	2	14	45%			80	80%	שרות	עיקרי	85 ד'	601	שטח למבני משק
תשריט ע"פ	6	6	5	5	5	2	2	14	45%			80	80%	שרות	עיקרי	6000 מ"ר	601	אזור תעשייה

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תוכנית זו לאחר אישורה וע"פ בקשה למתן היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי ופיתוח כמפורט להלן.
- 6.1.2 היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י הוועדה המקומית וע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו שפתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הבניה והפיתוח.
- 6.1.3 היתרי בניה יתואמו ויאושרו ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה וע"י לשכת הבריאות המחוזית לענין שפכים ומים.
- 6.1.4 בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור פינוי לאתר מוסדר המאושר ע"פ כל דין.
- 6.1.5 הוצאת היתרי בניה תותנה באישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ואישורן ע"י רשויות התימור.

### 6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ע"פ תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בניה.

### 6.3 פיתוח תשתית

- 6.3.1 לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, אספקת מים, התקנת ביוב, אספקת חשמל, התקנת מתקנים לאיסוף אשפה וכיו"ב.
- 6.3.2 **ביוב:** מבנים יחוברו למערכת איסוף ביוב מרכזית, לא יאושרו פתרונות ביוב מקומיים ואחרים.
- 6.3.3 **מים:** יש לספק למבנים מים בכמות ובלחץ מספיקים ובאיכות מי שתיה. במידה וקיים סיכוי לזיהום מערכת אספקת המים יש להתקין מיכשור למניעת זרימת מים חוזרת, בעל אזור לחץ מופחת, בראש מערכת אספקת המים בטרם יאוכלסו המבנים.
- 6.3.4 **חשמל:** לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מיתל	מרחק מציר קו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח גבוה עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

### 6.4 בינוי ופיתוח

- 6.4.1 תכנית בינוי כוללת למגרש תהווה בסיס להגשת היתרי בניה, והיא תכלול תרשים כללי של המגרש, מיקום מבנים ומתקנים, סימון שטחי תפעול, שטחי חניה ואחזקת ציוד, ריכוז פסולת ודרך פינויה ושטחי תנועה.
- 6.4.2 התכנית תיקבע מפלסי קרקע סופיים ומפלסי 0.00 למבנים.
- 6.4.3 לתכנית יצורפו חתכים לאורך ולרוחב המגרש אשר יכללו גבהי קרקע ביחס לקרקע טבעית, גדרות, מבנים ומתקנים מתוכננים.
- 6.4.4 התכנית תקבע מאפיינים אדריכליים למבנים, מאפייני חזיתות ושימוש בחומרים.

**7. ביצוע התוכנית**


**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התכנית במלואה	---

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן לביצוע תכנית זו – מיידי מיום אישורה.

**8. חתימות**

<b>תאריך:</b> 1/5/2011	<b>חתימה:</b> "בני-דרום" סוגן ש' חתם על הפועל הסודר רהיטות והתקנייה בע"מ	<b>שם:</b> מושב בני דרום	<b>מגיש התוכנית</b>
<b>מספר תאגיד:</b> 570006304		<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> מועצה אזורית חבל יבנה	
<b>תאריך:</b> 1/5/2011	<b>חתימה:</b>  ד. דרורי אדריכלים רח' העונן 3 ת"א א"ט טל: 03-5259013 office@droni-arch.co.il	<b>שם:</b> אדרי דודי דרורי	<b>עורך התוכנית</b>
<b>מספר תאגיד:</b>		<b>תאגיד:</b> ד. דרורי אדריכלים ובוני ערים	
<b>תאריך:</b> 1/5/2011	<b>חתימה:</b> "בני-דרום" סוגן ש' חתם על הפועל הסודר רהיטות והתקנייה בע"מ	<b>שם:</b> מושב בני דרום	<b>יזם בפועל</b>
<b>מספר תאגיד:</b> 570006304		<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> מועצה אזורית חבל יבנה	
<b>תאריך:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>שם:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>מספר תאגיד:</b>		<b>תאגיד:</b> מדינת ישראל	
<b>תאריך:</b> 1/5/2011	<b>חתימה:</b> "בני-דרום" סוגן ש' חתם על הפועל הסודר רהיטות והתקנייה בע"מ	<b>שם:</b> מושב בני דרום	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>מספר תאגיד:</b> 570006304		<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> מועצה אזורית חבל יבנה	


## 10. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : אדר' דודי דרורי, מס' תעודת זהות 30051783, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/מק/5/26 ששמה : בני דרום – אזור מבני משק 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : אדריכלות, מספר רשיון : 36972.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו בסיוע יועץ</u>
א. ברני גטניו / דטהמפ	מדידות קרקע	מיפוי טופוגרפי, תכסית, גושים וחלקות,
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.		
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.		
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.		
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.		

  
ד. דרורי אדריכלים  
רח' העונן 3 ת"א/נצ  
טל : 03-5259013  
office@drori-arch.co.il

### הצהרת המודד

מספר התוכנית: בר/מק/5/26

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברני גטניו	מספר רשיון	חתימה
שם המודד המוסמך		

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 4.1.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנד גטניו  
מודד מוסמך  
רשיון מס' 570

ברני גטניו	מספר רשיון	חתימה
שם המודד המוסמך		

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

ברני גטניו	מספר רשיון	חתימה
שם המודד המוסמך		

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.