

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' הר/מק/17/600/א/34	30.03.2011
נתקבל תיקומסי	

רח' קיבוץ גלויות 25 גיל עמל הוד השרון

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוק השרון"
אישור תכנית מס' 600/א/17/מק/הר/34
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/9.19
הממונה על המחוז
יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
7.3.11

מחוז מרכז

תוכנית מס' הר/מק/600/17/א/34

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	רח' קיבוץ גלויות 25 גיל עמל
1.2	שטח התוכנית	1606 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		מספר מהדורה 1
		תאריך עדכון 20.02.11
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מקומית 62 א (א) 8,2,4
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
		קואורדינטה X	192800
		קואורדינטה Y	674275
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	הוד השרון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	הוד השרון גיל עמל קיבוץ גלויות 25

20/02/2011

עמוד 2 מתוך 18

עדה מקומית לתכנון ולבניה

הוד השרון

8.3.11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	מוסדר	חלק מהגוש	63	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/20/א/17/600	שינוי	תוכנית זו גוברת על תוכניות: הר/20/א/17/600.	5950	12/05/09
הר/1002	כפיפות	הוראות תוכנית הר/1002 יחולו על תוכנית זו. זכויות הבניה יהיו בנוסף לזכויות המוקנות מתוכנית זו.	5189	27/05/03

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יהודה השרון

8.3.11

20/02/2011

עמוד 3 מתוך 18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	איל אפל - דריכל	20.02.11		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	איל אפל - אדריכל	20.02.11	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	איל אפל - אדריכל	20.02.11	1		1:100	מנחה	נספח בנין, פיתוח ועיצוב אדריכלי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית שתכנון ולבניה

י"הוד השרון"
8.3.11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
dudih@b2tech.co.il		054-6997755		התמר 9 מושב מגשימים			028961720	חורי דוד		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
dudih@b2tech.co.il		054-6997755		התמר 9 מושב מגשימים			028961720	חורי דוד		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מנהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
eyal@applearc.co.il	09-7466646	052-2426572	09-7466696	מזל דגים 12 הוד השרון 45309		100620	022883938	איל אפל		
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	052-2650723	09-7990140	טיבה המושלש 40400		894		חוסם מסארוה		מודד

עדה מקומית שתכנון ולבניה

"היחיד השדרות"

8.3.11

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. תוספת יחידת דיור אחת בחלקה 63 ללא תוספת שטחים. סה"כ 5 יחידות במקום 4 המאושרות.
 ב. שינוי בקו הבניין הקדמי. 5 מטר במקום 6.
 ג. הרחבת רחוב קיבוץ גלויות במטר אחד לטובת הסדרת 2 מקומות חניה ברחוב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת יחיד לחלקה ובסה"כ 5 יחיד במקום 4 יחיד. (לפי סעיף 8(א)62.
 ב. שינוי קו בניין קדמי מ-6 מטר ל-5 מטר (לפי סעיף 4(א)62).
 ג. בחזית החלקה (לכיוון רחוב קיבוץ גלויות) יוקצה שטח ע"פ המסומן בתשריט ובנספח הבנוי ברוחב 1 מ' לטובת הסדרת 2 מקומות חניה ברחוב. (לפי סעיף 2(א)62).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			-	1.6	שטח התוכנית - דונם
	5		1	4	מגורים - מספר יחיד
	800		0	800	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		102	777

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

20/02/2011

עמוד 6 מתוך 18

ועדה מקומית שתכנון ולבניה

מ"הורד השטרונק"מ

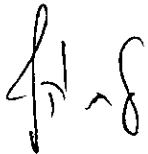
8.3.11

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
99	1590	מגורים א	←	100	1606	מגורים א
1	16	דרך				

4 יעודי קרקע ושימושים

20/02/2011


 עדה נקומית שתכנון ולבניה
 "הווד השרדוני"

עמוד 7 מתוך 18

8.3.11

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א'	שטח מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						יעוד
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		עיקרי	
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5	63	1606	1280	80	320	240	800	לא כולל עליית גג בשטח של 30 מ"ר לחיד	מגורים א'

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים א'	שטח מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						יעוד
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		עיקרי	
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5	63	1590	1280	80	320	240	800	לא כולל עליית גג בשטח של 30 מ"ר לחיד	מגורים א'

עדה זקומית פתכמן ולבניה
 8.3.11
 ניהול התכנון

6. הוראות נוספות

6.1 אדריכלות:

הבתים יבנו בקיר משותף או במרחק של 6 מטר לפחות אחד מהשני. ניתן יהיה לחבר בין המיבנים עם מבנה החניה.
 המבנים יהיו בעלי גגות שטוחים או עם רעפים. בכל מקרה מבנה הגג יהיה אחיד לכל הבתים בחלקה.
 רום הגג לא יעלה על 9.00 מ' ממפלס +0.00 ועד שיא גג הרעפים. שיפוע הגג יהיה 40%-50%.
 בגגות שטוחים לא יעלה גובה מעקה הגג על 7.50 מ' ממפלס +0.00.
 לקולטי שמש, דודים ומזגנים יתוכנן מסתור משולב בגג הבית.

חדרים על הגג:

בגגות רעפים יהיה מותר לבנות עלית גג בחלל גג הרעפים ששטחה יהיה שטח עיקרי בנוסף לשטחי הבניה העיקרים המוקנים בתוכנית זאת, ולא יותר מ 30 מ"ר.
 בגגות שטוחים יהיה ניתן לבנות חדרי יציאה לגג בנסיגה של 2.0 מ' מהמעקה החיצוני. גובה המבנה לא יעלה על 9.00 מ' ממפלס +0.00. שטח החדר יהיה שטח עיקרי בנוסף לשטחי הבניה העיקרים המוקנים בתוכנית זאת, ולא יותר מ 30 מ"ר. הכל ע"פ תוכנית הר/1002.
 יובהר כי לא יותר ניווד שטחים מקומת הגג לכל שטח עיקרי ו/או שרות אחר.

6.2 הוראות בינוי, פיתוח:

תוכנית בינוי ועיצוב אדריכלי הינה חלק ממסמכי התוכנית.

החדרת מי נגר עילי:

תחום התוכנית מצוי באזור רגישות א' ע"פ תמ"א 4/ב/34. אי לכך יש להשאיר 20% משטח כל המגרש כשטח פנוי לא בנוי או מרוצף ע"מ שמי נגר עילי יוכלו לחלחל לקרקע.

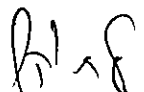
הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.

6.3 חניה:

לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.
 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.
 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

22/02/2011

עמוד 9 מתוך 19


 עדה טאומאני סוכנון ולבניה
 מנהלת השרותים

8-3-11

6.4

תשתיות:

לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים. התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.

ביוב:

יובטט חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

ניקוז:

הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

מים:

צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

חשמל:

אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.

תקשורת:

קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.5

היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק

6.6

הוצאות הכנת התוכנית:

בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

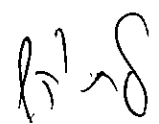
6.7

תנאים למתן היתר בניה

התאמה לתוכנית בינוי ועיצוב אדריכלי המהווה חלק ממסמכי התוכנית. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס. רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

20/02/2011

עמוד 10 מתוך 19


ועדה מקומית לתכנון ולבניה
י"ה הוד השרון

8.34

6.8

הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:

עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 26 לחוק. קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הוע' המקומית למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לוע' המקומית, כמפורט בתכנית זאת. באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעי' 123 לחוק. באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה. במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית. במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה לדרוש מבעליהם הקודמים ו/או בעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת, לסלק בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו, העוברים לקניין הועדה המקומית, מייד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. והכל בלא לגרוע מזכות הועדה לפעול כאמור בסעיף זה.

6.9

שיפוי:

יוזם התוכנית, חורי דוד, ישפה את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית. המשפיים מתחייבים לעדכן את הועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הועדה המקומית כל חיוב שהוא בקשר עם התוכנית. היוזם, חורי דוד, לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה המקומית.



עדה מקומית שתכנון ולבניה

ההודו השרוני

8.3.11

20/02/2011

עמוד 11 מתוך 19

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

20/02/2011

א-8

ועדה מקומית שתכנון ולבניה

"הווד השרון"

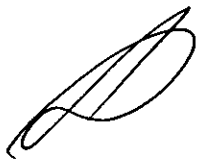
8.3.11

עמוד 12 מתוך 19

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.05.10			028961720	חורי דוד	מגיש התוכנית
26.05.10			028961720	חורי דוד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
אונל אפל - אדריכל רשעון מס. 100620 26.05.10 22/2/11			022883938	אייל אפל - אדריכל	עורך התוכנית

20/02/2011

עמוד 13 מתוך 19


ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד השדרונ"י

8.3.4

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

א. א. א.

20/02/2011

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

עמוד 14 מתוך 19

"הוודא השרון"

ג. 3.1

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית בדק ע"י ל ט
		ועדה מחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוף השרון"
הר/מק/600/17/א/34
אישור תכנית מס' 19.9.10
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2010016
הממונה על המחוז
וני"ר הועדה המחוזית

20/02/2011

עמוד 15 מתוך 19

עדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוף השרון"
" 3-8 "

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	V		
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V		
	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	-	
		פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אייל אפל (שם), מס' תעודת זהות: 022883938, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/17/600/א/34 ששמה: קיבוץ גלויות 25 הוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 100620.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי לחכנת כל מסמכי התוכנית (חוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אייל אפל - אדריכל
רשיון מס' 100620

חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית