

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה הפדרלית לתכנון ולבניה  
 27-03-2011  
 התקבל

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/21/29

שם תוכנית: הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש 137

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>ועדה מקומית חוף השרון          אישור תוכנית מס' חש/מק/21/29          הועדה המקומית תואיכה לאשר את התכנית          ביום 2/11/11</p> <p>יו"ר הועדה</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

תוספת זכויות לבריכת שחיה פרטית במגרש 137 בכפר נטר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

28/06/2010

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

אודי גרין ערמו  
מהנדס העדה המקומית  
חוף השרון 14

עמוד 2 מתוך 2

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

137	הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
	חש/מק/21/29	מספר התוכנית	שטח התוכנית	1.2	
	מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
	1	מספר מהדורה בשלב			
	23/03/2011	תאריך עדכון המהדורה			
	תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
	כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	ועדה מקומית				
	השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר :	לפי סעיף בחוק			
	62 א(א) סעיף קטן 4+5				
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
	ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
	לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

28/06/2010

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 3 מתוך 14  
 חתום וחתום  
 אדרי ירון ערמון  
 מנהל היעוץ המקומית

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

187850 קואורדינטה X  
687230 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות  
נפה • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר נטר

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית  
הרחבה האלה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7946	• מוסדר • לא מוסדר	• חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/21/16	• שינוי		4752	13/5/1999

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי ירי גולדנברג	28/06/2010		14		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי ירי גולדנברג	28/06/2010	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי ירי גולדנברג	28/06/2010	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

אגודת ירושלים  
מנהלס השטח המקומית  
חוף השרון

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	benny@barbidiam.com	03-5757971		054-3975949	כתובת 38 כפר נטר	מס' תאגיד	רשות מקומית			024192270	בני ראובן	
	benny@barbidiam.com	03-5757971		054-3975949	כתובת 38 כפר נטר	מס' תאגיד	רשות מקומית			0023061229	רונית ראובן	

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל	מס' תאגיד	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
benny@barbidiam.com		03-5757971		054-3975949	כתובת 38 כפר נטר	מס' תאגיד	רשות מקומית			024192270	בני ראובן	
benny@barbidiam.com		03-5757971		054-3975949	כתובת 38 כפר נטר	מס' תאגיד	רשות מקומית			0023061229	רונית ראובן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	מס' תאגיד	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
benny@barbidiam.com		03-5757971		03-7632222	כתובת מנחם בגין 125 ת"א	מס' תאגיד	רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td>מנהל מקרקעי ישראל</td> <td>בעלים</td>				מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
benny@barbidiam.com		054-3975949	כפר 38	האלה נטר					024192270		בני ראובן	חוכר
benny@barbidiam.com		054-3975949	כפר 38	האלה נטר					0023061229		רונית ראובן	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	מס' תאגיד	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ricu@bezeqint.net		8991723		8991754	תד 824 אבן יהודה		שם תאגיד / שם מקומית	07653		042594911	ירי גולדנברג	אדריכל
felner@netvision.net.il		09-8992764		09 8992760	תד 3765 כפר נטר 40593		שם תאגיד / שם מקומית	561		051074227	אריה פלגר	מודד

אדריכל רעיון  
מנהל העדה המקומית  
חוף השרון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות לבריכת שחיה פרטית במגרש 137 בכפר נטר

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הוראות בינוי, תברואה, איכות הסביבה להקמת בריכת שחיה פרטית -הכל ללא תוספת זכויות בניה.
- קביעת הוראות תברואה ואיכות הסביבה לתפעול בריכת שחיה פרטית.
- קביעת קווי בניין לבריכת שחיה ומתקניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.5
-------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי		500		500	מ"ר	מגורים
אין שינוי		1	0	1	מסי יחיד	(שטח מגרש)

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד
מ"ר	מגורים א'	מ"ר	מגורים א'	
		0001		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	500	100	500



אדרי ירון ערמו  
 מהנדס תכנון המבנים  
 חוף השרון

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים עבור יחיד אחד
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	בהתאם להוראות תכנית חש/21/16 למעט תוספת הוראות לבריכת שחיה פרטית כמפורט בעיקר התכנית (סעיף 2.2) ובלוח זכויות והוראות בניה (סעיף 5).
4.1.3	<b>הוראות לבריכת שחיה</b>
	<p>א. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפת מצבית אשר תציין: כל בניין הנמצא במרחק של 3.0 מ' משפת הבריכה ויעודו.</p> <p>ב. הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.</p> <p>ג. שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1.0 מ' לפחות.</p> <p>ד. המרחק המינימלי מבית מגורים במגרש יהיה 3.0 מ'.</p> <p>ה. שטח מבנה העוזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.</p> <p>ו. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.</p> <p>ז. לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.</p> <p>ח. שטח הבריכה לא יעלה על 30 מ"ר.</p> <p>ט. <b>רעש:</b> רמת הרעש המקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.</p> <p>י. <b>גדרות:</b> מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקו הבנייה החוקים עפ"י תכנית חש/21/16. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.</p>
4.1.4	<b>הוראות משרד הבריאות</b>
	<p>א. יידרש אישור משרד הבריאות ונציבות המים לכל בקשה להיתר בניה לבריכה ודרישותיו יהיו תנאי להיתר.</p> <p>ב. בניית הבריכה הפרטית תהי ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה, סעיפים 1-12.</p> <p>ג. המים יכלורו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.</p> <p>ד. בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה-צירקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.</p> <p>ה. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.</p> <p>ו. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.</p> <p>ז. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.</p> <p>ח. פיתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.</p> <p>ט. יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.</p> <p>י. לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.</p>
4.1.5	<b>הגשת בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה פרטית</b>
	הבקשה תכלול תוכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי הבניין, חומרי הריצוף מסביב לבריכה, כל תכניות המבניים הנלווים, כל הגידור כמצויין בסעיף 4.1.3 – א עם פרטי חתך הגדר ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.
4.1.6	<b>תנאים להיתר בניה</b>
	תוכן תכנית בניון, פיתוח ותאום תשתיות לאישור מהנדס הועדה. היתר לבריכת שחיה מותנה בהתאמת הבריכה וסביבתה להוראות משרד הבריאות.

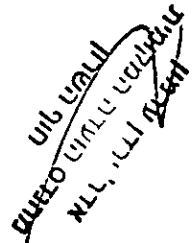
**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	ציד- צמאלי	ציד- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמיגות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מוגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת	מעל							מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת			
														500	0001	מגורים א'
<p>בהתאם לתכניות תקפות</p> <p>בהתאם להוראות חש/21/7 ובתוספת בריכת שחיה בשטח של עד 30 מ"ר ובמידות 3.50 X 8.60 מ', בהתאם לקווי הבניין המסומנים בגרסה הבנייה וכולל חדר מכוניות תת קרקעי. שטחו לא יעלה על 5 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.</p>																
<p>ברכות שחיה</p>																

עמוד 11 מתוך 14

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

28/06/2010


  
 חתום: ד"ר אריאל  
 משרד המבואות והתכנון

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.2 חניה**

מספר מקומות החניה יחושב ע"פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת התרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, שתי מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

**6.3 שיפוי**

יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ליך		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן ביצוע 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: בני ורונית ראובן תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:	תאריך:
	מספר תאגיד:		
עורך התוכנית	שם: אדר ירי גולדנברג	חתימה:	תאריך: 23/3/2011
יזם בפועל	שם: בני ורונית ראובן תאגיד:	חתימה: חטיף גולדנברג אדריכלות ותכנון ערים	תאריך:
		ת.י. 824 אבן יהודה 40500 נג' 09-8991754 פקס. 09-8911723	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:	חתימה:	תאריך:
			מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

אדר ירי גולדנברג  
מנהל מקרקעי ישראל  
עמ' 14

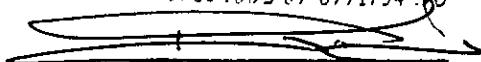
<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ירי גולדנברג (שם), מס' תעודת זהות 042594911 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/21 ששמה הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש 137 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 07853.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ירי גולדנברג**

אדריכלות ותכנון ערים  
 ת.ד. 824 אבן יהודה 40500  
 טל. 09-8991754 פקס. 09-8911723

  
 חתימת המצהיר

23/3/2011  
 תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חש/מק/21

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **07.12.2009** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**פלוני אריה**  
 מהנדס אזרחי א-24800  
 מודד מס' 561  
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593  
 09-8997260  
 09-8997264

אריה פלוני  
 שם המודד

561  
 מספר רשיון

28.03.2011  
 תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: **29.03.2011** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

**פלוני אריה**  
 מהנדס אזרחי א-24800  
 מודד מס' 561  
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593  
 09-8997260  
 09-8997264

אריה פלוני  
 שם המודד

561  
 מספר רשיון

28.03.2011  
 תאריך

אורי ירון ערמון  
 מנהל השדה המקומית  
 ת"ד 1000

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

עורך התוכנית: אדרי ירי גולדנברג תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

אדרי ירי גולדנברג  
 מהנדס העיר והמחוזות  
 חוף השרון



תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>				

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 10 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תקן 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

חוק התכנון והבניה  
משרד הפנים  
ישראל

**נספח הליכים סטטוטוריים**

עורך התוכנית: אדרי ירי גולדנברג תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

אדרי ירון ערמון  
 מהנדס תעודת-המקומית  
 חוף השרון