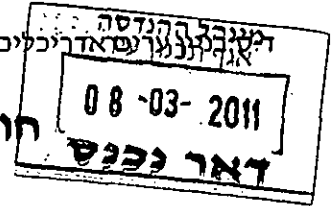


4018580

תכנית מפורטת מס' פת/מק/90/1209

תכנון בע"מ



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' פת/מק/90/1209

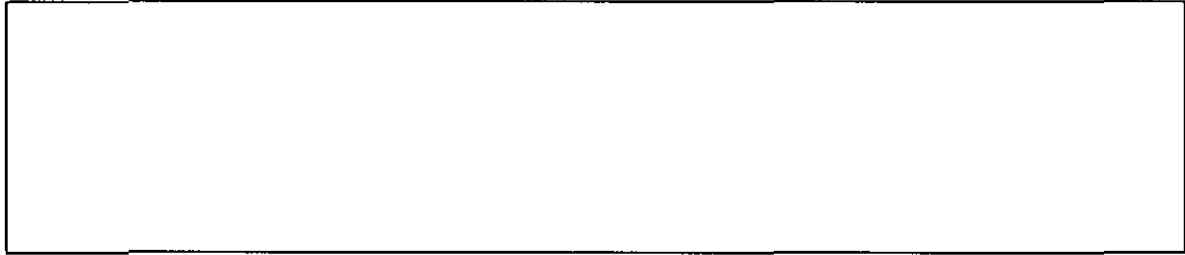
שם תוכנית: "מרום גנים"

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>ועדה מקומית פתח-תקוה 08/03/2011 אישור תכנית מס' פת/מק/90/1209 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית לפי סעיף 106 ג' לחוק</p>

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"מרום גנים"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
פת/מק/90/1209	מספר התוכנית		
13.875 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
13.1.2011	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) סעיף קטן (1), (4)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
		קואורדינטה X	190175
		קואורדינטה Y	666628
1.5.2 תיאור מקום		שכונת מרום גנים	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	פתח תקוה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב	פתח תקוה
		שכונה	מרום גנים
		רחוב	דון יצחק אברבנל
		מספר בית	23
		זרח ברנט	8
		יוסף אהרונוביץ	1,3,5,7,9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6403	• מוסדר	• חלק מהגוש	19,24	-
6355	• מוסדר	• חלק מהגוש	163	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 על תיקוניה.	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית. כל יתר הוראות תכנית פת/2000 ממשיכות לחול.	י.פ. 4004	14.5.1992
פת/63/1209	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית. כל יתר הוראות תכנית פת/63/1209 ממשיכות לחול.	י.פ. 5073	8.5.2002
פת/63/1209/א	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית. כל יתר הוראות תכנית פת/63/1209/א ממשיכות לחול.	י.פ. 5361	19.1.2005
פת/17/1209	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית. כל יתר הוראות תכנית פת/17/1209 ממשיכות לחול.	י.פ. 2611	9.3.1980

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ד.ס. בניין ערים	13.1.11	1	לי"ר	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	ד.ס. בניין ערים	13.1.11	לי"ר	17	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ד.ס. בניין ערים	13.1.11	1	לי"ר	1: 500	• מנחה *	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*נספח הבינוי מנחה למעט מס' יח"ד, מס' קומות וקווי בנין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לייר	לייר	לייר	לייר	גני ליאור בע"מ	לייר	רחוב זרובבל 6, פתח תקוה	03-9334888	לייר	03-9334886	לייר	לייר

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לייר	לייר	לייר	לייר	גני ליאור בע"מ	לייר	רחוב זרובבל 6, פתח תקוה	03-9334888	לייר	03-9334886	לייר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לייר	לייר	גני ליאור בע"מ	לייר	רחוב זרובבל 6, פתח תקוה	03-9334888	לייר	03-9334886	לייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אבירם השמשוני	006309876	15994	ד.ס. בניין ערים	לייר	קרליבך 14, תל אביב	03-5625623	לייר	03-5625632	yoav@ds-arch.co.il
• מודד	נתן וקס	לייר	550	נתן וקס בע"מ	לייר	ברודצקי 22, רמת אביב	03-6427755	לייר	03-6427755	vax@vax.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
רשות	עיריית פתח תקוה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
2. תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	13.875 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	הערות
מגורים ג	שטח עיקרי	ללא שינוי (1)	(1) על פי תכניות מאשרות פת/63/1209 ו פת/63/1209 א.
	למגורים	117	
מגורים ג מיוחד (2)	שטח עיקרי	ללא שינוי (1)	(1) על פי תכניות מאשרות פת/63/1209 ו פת/63/1209 א.
	למגורים	75	(2) שונה למגורים ד' לפי מבא"ת
מבני ציבור	דונם	ללא שינוי	שונה למבנים ומוסדות ציבור לפי מבא"ת

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות והנתונים המופיעים בסעיפים 5 ו-6.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג	א101 (1)
מגורים ד	א201 (1)
שטח פרטי פתוח	ב101, ג201, ב301 (3)
מבנים ומוסדות ציבור	א301 (1)
שטח ציבורי פתוח	א401, ב402 (2)
דרך קיימת	א501, ב502 (2)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג'	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.1.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.1.2
4.2 שם ייעוד: מגורים ד' (מגורים ג' מיוחד במצב מאושר - שונה בהתאם למבא"ת)	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.2.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.2.2
4.3 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור (אזור לבניני ציבור במצב מאושר - שונה בהתאם למבא"ת)	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.3.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.3.2
4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.4.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.4.2
4.5 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.5.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.5.2
4.6 שם ייעוד: דרך קיימת	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.6.1
הוראות (על פי תכנית פת/63/1209)	4.6.2
4.7 שם ייעוד: זיקת הנאה	
שימושים (על פי תכנית פת/63/1209)	4.7.1

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ג מגורים ד(1)	א101	4,399	עפ"י תוכניות פת/63/1209 ו-פת/63/1209 א				117	(3)	עפ"י המופיע בתשריט				
	א201	1,453	9	15	75								
שטח פרטי פתוח	ב201, 201ג, 101ב	2,448	עפ"י תכנית פת/63/1209										
מבנים ומוסדות ציבור(2)	301	1,000	עפ"י תכנית פת/63/1209						עפ"י המופיע בתשריט				
שטח ציבורי פתוח דרך קיימת	401,402	3,480	עפ"י תכנית פת/63/1209										
	501,502	1,095											

הערות לטבלה

- (1) שם יעוד שונה עפ"י נוהל מבא"ת ממגורים ג מיוחד במצב מאושר למגורים ד' (השימושים והוראות על פי התוכניות המאושרות).
- (2) שם יעוד שונה עפ"י נוהל מבא"ת מאזור לבנייני ציבור במצב מאושר למבנים ומוסדות ציבור (שימושים והוראות על פי התוכנית המאושרות).
- (3) עפ"י תכנית פת/63/1209.

5.1 קווי בניין

קווי הבניין בתחומי תכנית זו יהיו כמסומן בתשריט

6. הוראות נוספות**6.1 מגמות תכנון.**

הקווים המותחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו את הוראות התכנית זו.

6.2 חניית מכוניות.

החניה תינתן בתחומי המגרשים עפ"י תכנית פת/מק/63/1209.

6.3 תכנית פיתוח.

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 סידורי תברואה.

6.4.1. תותר כניסת משאיות למגרשים לצורך פינוי אשפה.
6.4.2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח ציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.5 שימור עצים.

במידה וקיימים עצים בגירים בתחומי התוכנית שיש צורך לשנות את המצב הנוכחי, הנושא יובא בפני הועדה לשימור עצים.

6.6 היטל השבחה.**6.7 אי התאמה בשטחים מדודים.**

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

6.8 שיפוי.

היום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנית התכנית וביצועה. לא יוצעו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

6.10 רישום השטחים הציבוריים.

השטחים התכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה שהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.11 רישום תצ"ר.

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית תוכניות חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

7. ביצוע התכנית.**7.1 ביצוע התכנית.**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו 5 שנים.

7 חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.1.2011	גני ליאור בע"מ	גני ליאור בע"מ ח.פ. 512682923			מגיש התוכנית
13.1.2011	גני ליאור בע"מ	גני ליאור בע"מ			יזם בפועל
13.1.2011	גני ליאור בע"מ	גני ליאור בע"מ			בעלי עניין בקרקע
13.1.2011	ד.ס. בניין ערים	ד.ס. בניין ערים	006309876	אבירם השמשוני	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
	√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		- שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		- שמירת מקומות קדושים		
		- בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	√	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	√	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה אגיה הלל (שם), מספר זהות 006309876, מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/90/1209 ששמה "נ.נ. נ.נ." (להלן - "התוכנית").
 - אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה. מספר רשיון 15994.
 - אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
 - הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 - הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 - אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד.ס. בניין ערים
 חתימת המצהיר

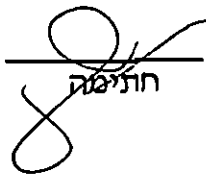
7.2.11
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.1.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

550
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.