

3
26 18
1

458586

תכנית מס'

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הצעה
24/2/11

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ/243/1/7

מזכרת בתיה - הגדלת בית ספר ממלכתי דתי ע"ש יוסף בורג

נבזק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
25/5/09
תאריך
מתכנן התוכנית

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: זמורה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' זמ/243/1/7 חועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.09 לאשר את התוכנית מנהל התכנון	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר את הבניה ואת המגרש של בית ספר ממלכתי דתי ע"ש יוסף בורג לפי מצב קיים בפועל. התכנית מגדילה את שטח בית הספר על חשבון שטח ציבורי פתוח ליד רחוב מוטה גור (הגורן).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

זמ/243/17

1.2 שטח התוכנית

10.55 דונם

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב ג'

18.10.10 תאריך עדכון המהדורה

יפורסם
ברשומות**1.4 סיווג התוכנית**

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מכורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

62 (א)

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי זמורה

קואורדינטה X דרום צפון- $X=184,913$
 קואורדינטה Y מערב מזרח- $Y=639,745$

1.5.2 תיאור מקום

שטח בית הספר ממלכתי דתי ע"ש יוסף בורג.
 גובל בצד המזרחי עם רחוב מוטה גור (הגורן)
 ובצד הצפוני והמערבי עם רחוב העצמאות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

מזכרת בתיה

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

מזכרת בתיה

שכונה

רחוב מספר בית

העצמאות ומוטה גור

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3899	• מוסדר	• חלק מהגוש	344	347

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קה"מות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זמ/במ/243	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זמ/במ/243 ממשיכות לחול.	3971	6.2.1992

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		מיכאלה איתן אדריכלית	18.10.10		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		-/-	18.10.10	1	-	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדוא יאיר	09.01.11		5		מחייב	נספח אקוסטי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	handasam@mazkeret-batya.muni.il	08-9379003		08-9371111	רחוב שדרות אליהו 4		מועצה מקומית מזכרת בתיה					

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
handasam@mazkeret-batya.muni.il	08-9379003		08-9371111	רחוב שדרות אליהו 4		מועצה מקומית מזכרת בתיה					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
handasam@mazkeret-batya.muni.il	08-9379003		08-9371111	רחוב שדרות אליהו 4		מועצה מקומית מזכרת בתיה						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
eitanarc@netvision.net.il	03-5731605		03-7320320	שנקין 32 גבעתיים			30016	14993182	מיכאלה איתן	אדריכל			עורך ראשי
t_gafen@netvision.net.il	08-9255799		08-9251313	כרמל 4/47 לוד			525	050686906	יהודה גפן	מודד			מודד
								5920686	אדוא יאיר	יועץ אקוסטי			יועץ אקוסטי

29/03/2011

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. הגדלת שטח בית הספר הממלכתי דתי ע"ש יוסף בורג על חשבון שטח ציבורי פתוח לאורך רחוב מוטה גור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
 ב. קביעת הוראות וזכויות בניה.
 ג. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	10.55
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבנים ומסדות ציבור לחינוך	מ"ר	2856	+3201	6057		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2	
שצ"פ	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	ייעוד - מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
א.	בית ספר
ב.	כיתות גן
ג.	מרכז קהילתי
ד.	מגרשי ספורט
ה.	חנייה וגישה לחניה
ו.	מתקנים הנדסיים

4.2	ייעוד - שצ"פ
4.2.1	שימושים
א.	גינון
ב.	שבילים ורחבות מרוצפים
ג.	מתקני נוי וריהוט גן
ד.	גישה לחניה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

שצ"פ	1	470	כל בניה אסורה													
			מס' תא שטח	יעוד	שטחי בניה (מ"ר)										גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	
					מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		
												קדמי	צדדי- שמאלי	קדמי		צדדי- שמאלי
בהתאם לתשריט- ראה הערה *				12	-	-		70	7057	-	-	1000	6057	10082	2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

הערות:
* קוי הבניין יהיו בהתאם לתשריט התוכנית (5 מ' בהיקף המגרש) למעט נסיגה נקודתית בגבול מגרש מערבי לפי למבנה קיים- ראה תשריט התוכנית- מצב מוצע.

20/10/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. פיתוח תשתית**

א. כל קווי התשתית לרבות מים, ביוב, חשמל, תקשורת וניקוז, יבוצעו לפי דרישת הרשות המקומית ויהיו תת-קרקעים.

6.2. חניה

א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

ב. מקומות חניה לבנייני ציבור בתוך המגרש.

6.3. מיגון אקוסטי

א. על אף שתמ"א 2/4 אינה חלה על תחום התכנית, יחולו עליה הנחיות התמ"א לעניין הגנה בפני רעש מטוסים.

ב. כל בנייה תהיה בהתאם לנספח האקוסטי שיאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.4. הוראות בדבר העשרת מי תהום

א. לאור כך שתחום התוכנית מצוי באזור רגישות א' לפי תמ"א 4/ב/34 וכן בשטח לשימור משאבי מים עפ"י תשריט ההנחיות הסביבתיות של תמ"א/35, יש להבטיח תכסית פנויה של לפחות 15% מתוך שטח המגרש הכולל לתוך עומק הקרקע, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.

ב. פתרונות הניקוז יערכו עפ"י עקרונות בנייה משמרת מים כך שמירב הנגר העילי יישאר בתחום התוכנית להגברת חלחול מי התהום. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים מגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

פיתוח השטח יפנה, את מי הנגר אל השטחים שאינם מבוזרים.

בכל מקרה ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטיבעית באזור.

תנאי למתן היתרי בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו.

יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכת הביוב.

6.5. הוראות בדבר חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	כל התכנית	

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>יפנה מורשון</i> <i>מחנכת המועצה</i>	מועצה מקומית מזכרת בתיה			
4/11/10	<i>מאיר דהן</i>	מועצה מקומית מזכרת בתיה	57689025	<i>מאיר דהן</i> אש המועצה המקומית מזכרת בתיה	יום בפועל (אם רלבנטי)
4/11/10	<i>ליניאן הרצל</i>			<i>ליניאן הרצל</i> ממונה על הנכסים מזכרת בתיה	בעלי עניין בקרע
20.10.10	<i>מיכאלה איתן</i>		14993182	מיכאלה איתן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	✓
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר (מוצע-זהה)	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		v
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	v	
		• שמירת מקומות קדושים	√	
		• בתי קברות	v	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	v	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _מיכאלה איתן, מספר זהות: 14993182 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/1/7/243 ששמה "הגדלת בית ספר ממלכתי דתי ע"ש יוסף בורג" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 30016.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיכאלה איתן

אדריכלות
מס' רשיון 30016

חתימת המצהיר

10.10.10
תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז

תכנית מס'

12. 01. 2011

מבא"ת 2006

נתקבל

תיק מס'

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עדוא יא'ר (שם), מספר זהות 5920686,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' זמ/17/243 ששמה _____

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודת מטעם _____

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום אקוסטיקה _____ שלא חלח לבניו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח אקוסטי _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרת המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, תחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצחירי זה אמת.



חתימת המצהיר

9.1.2011

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ/243/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יהודה גפן
מודד מוסמך
הכרמל 713894
טלפון 525 713894
לוד
חתימה

525
30016

מספר רשיון

יהודה גפן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.4.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יהודה גפן
מודד מוסמך
הכרמל 713894
טלפון 525 713894
לוד
חתימה

525
מספר רשיון

יהודה גפן
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 1.4.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יהודה גפן
מודד מוסמך
הכרמל 713894
טלפון 525 713894
לוד
חתימה

525
מספר רשיון

יהודה גפן
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.