

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 27. 01. 2011
נתקבל	
תיק מס' _____	
תוכנית מס' שה/ 5503 /10 /69	

שם תוכנית: מגורים דו משפחתיים במגרש 5503

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שהם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 5503/10/69/כ"ב התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 30.12.10 יו"ר הועדה המחוזית </p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הרקע לתכנון

1. בתכנית גז/במ/10/69 אושרו מספר מרכזונים מסחריים שכונתיים.
2. חלקם שונו בעבר ממסחר שכונתי למגורים דו-משפחתיים.
3. התכנית מציעה שימוש של מגורים דו משפחתיים המשתלבים במרקם השכונתי.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים דו משפחתיים במגרש 5503	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
שה/ 5503/10/69	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
532 מ"ר	שלב	1.3 מהדורות	
• לאישור	מספר מהדורה בשלב 1	תאריך עדכון המהדורה 06.01.11	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מחוזית	לפי סעיף בחוק		
לי"ר	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
לא			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שהם
- קואורדינטה X 195275
קואורדינטה Y 655375
- 1.5.2 תיאור מקום שטח בעיר שהם, מגרש 5503.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. שהם
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יישוב שחם
שכונה בזלת פינת גזית
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6859	• מוסדר	• חלק מהגוש	142	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/במ/10/69 תכנית מפורטת	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מפורטת עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.		24/1/1994

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	ג. אבקסיס אדריכלים ובוני ערים בע"מ	06.01.11	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	ג. אבקסיס אדריכלים ובוני ערים בע"מ	06.01.11	1		1: 500	• מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	ג. אבקסיס אדריכלים ובוני ערים בע"מ	06.01.11	1		1: 250	• מנחה (למעט קוי בנין שהינם מחייבים)	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
yehielw@leadcontrol.com ofrav@leadcontrol.com Ilan.eden@teva.co.il ornaeden@zahav.net.il	03-9267806	052-3687712 052-3687708 054-8885696 052-6352916	03-9795757 03-9795757 077-4565155 077-4565155	בשמת 66 שהם בשמת 66 שהם הצור 27 שהם הצור 27 שהם	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	לי"ר	055970545 058827577 022385355 022633853	יחיאל וינר עפרה וינר אילן עדן אורנה עדן	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
yehielw@leadcontrol.com ofrav@leadcontrol.com Ilan.eden@teva.co.il ornaeden@zahav.net.il	03-9267806	052-3687712 052-3687708 054-8885696 052-6352916	03-9795757 03-9795757 077-4565155 077-4565155	בשמת 66 שהם בשמת 66 שהם הצור 27 שהם הצור 27 שהם	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	לי"ר	055970545 058827577 022385355 022633853	יחיאל וינר עפרה וינר אילן עדן אורנה עדן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
yehielw@leadcontrol.com ofrav@leadcontrol.com Ilan.eden@teva.co.il ornaeden@zahav.net.il	03-9267806	052-3687712 052-3687708 054-8885696 052-6352916	03-9795757 03-9795757 077-4565155 077-4565155	בשמת 66 שהם בשמת 66 שהם הצור 27 שהם הצור 27 שהם	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	לי"ר	055970545 058827577 022385355 022633853	יחיאל וינר עפרה וינר אילן עדן אורנה עדן	• כעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מורד מוסמך
abk6je@012.net.il	03-5403036	054-4334225	03-5492417	כנולסון 29 רמה"ש 47240	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	13586	יוסף אבוקסיס	אדריכל	• עורך ראשי
office@adiltl.co.il	03-9623818		9623817-03	לודוב 17 א'ת.ה. ראשלי"צ	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	564	דב סטולרו	מורד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד של שטח מסחרי שכונתי למגורים דו משפחתיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של שטח מסחרי שכונתי למגורים
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת קוי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.532 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ המוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		406	+406	-	מ"ר	מגורים
		2	+ 2	-	מסי יחיד	
ביטול מסחרי שכונתי			- 100	100	מ"ר	מסחרי שכונתי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	5503-A	
	5503-B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100.0	532	מגורים	100.0	532	מסחרי שכונתי
100.0	532	סה"כ	100.0	532	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים דו משפחתיים	4.1
שימושים	4.1.1
השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים דו משפחתיים, התכליות המותרות הן למגורים בלבד.	א.
הוראות	4.1.2
א. עפ"י נספח הבינוי והזכויות לפי טבלת הזכויות בסעיף 5.	בניה
ב. לפחות 70% משטח הגג יהיה גג רעפים.	גג
ג. <ul style="list-style-type: none"> שטח המרתף לא יחרוג מקונטור של קומת הקרקע. גובה המרתף לא יעלה על 2.40 מ'. באם הגובה יעלה על האמור יש לכלול זה במניין הקומות. תיאסר כניסה חיצונית למרתף. גובה החלונות לא יעלה על 40 ס"מ. מפלס 0.00 יהיה מקסימום 1.20 מ' מהמדרכה הסמוכה (בסמכות מהנדס הוועדה לאשר חריגה של עד ± 30 ס"מ). 	מרתף
ד. לכל יחיד 2 מקומות חניה בתחום המגרשים.	חניה
ה. יש להשאיר תכסית פנויה עבור גינון כ- 30%.	גינון
ו. פרטי הפיתוח יהיו עפ"י תכניות גז/במ/9/69 ו-גז/במ/10/69.	פיתוח

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי	קויי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד ליום נטו)	סה"כ יחיד מספר בניה כוללים (%) אחוזי	שטחי בניה מ"ר לכל יחיד		שטחי בניה מ"ר לכל יחיד	סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת (2)	מתחת לכניסה הקובעת (2)					שירות	עיקרי			שירות	עיקרי			
0			1	2	9.5	45%	-	2	252 (1) מ"ר	מרתף בקונטור ק. קרקע (1)	מרתף בקונטור ק. קרקע (1)	49 מ"ר (1)	עד 90 מ"ר בקומה או 180 מ"ר ב- 2 קומות + 23 מ"ר בחלל הגג (3)	266	5503-A	מגורים דו משפחתי	
														266	5503-B		

הערות:

1. בשטחי השרות יכללו השרותים הבאים: מחסן 6 מ"ר, ממ"ד 13 מ"ר, חניות מקורות עד 30 מ"ר. את שטחי השרות הניתן יהיה למקם מעל או מתחת לכניסה הקובעת ובלבד שיישמר היקף שטח השרות הקבוע בטבלה.
2. התניה עפ"י תקן, כלולה בשטחי שרות.
3. שטח המרתף שאינו משמש כשטח שירות (בהתאם להערה 1) יחשב כשטח עיקרי. הנייל כולל בניית 23 מ"ר בחלל הגג שלא ימונו במספר הקומות.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעה לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

הוועדה המקומית תתנה הוצאת היתרי בניה ב-:

- א. תכנית פיתוח:
היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תוכניות הפיתוח ע"י הוועדה שתכלול את הגישה למבנה, חניות, גדרות, גינות, סידורי אשפה, מעי השקיה, מתקני גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גמר.
כל מערכות התשתית תהינה תת קרקעיות, התכנית תהיה על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:100.
- ב. ניקוז:
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום ואמצעי השהיית מי הנגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תנאי להוצאת היתרי בניה – אישור מהנדס הוועדה לפתרון הנגר על פי הנחיה זו.
- ג. ביוב:
1. מערכת הביוב תתוכנן בהתאם לדרישות המחמירות של משרד הבריאות בנושא הנחת צנרת ביוב ברדיוס מגן.
2. אישור חברת "מקורות":
- ד. 1. לפני תחילת ביצוע העבודות יש להגיש תוכניות מעודכנות לאישור חברת מקורות.
2. העבודות יבוצעו בתיאום ובפיקוח פקח קוים מקורות.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י חוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

6.4 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות משתי חניות לכל יח"ד. החניה תהיה כולה בתחום המגרש.

6.5 עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11.1.11			055970545	יחיאל וינר	מגיש התוכנית
11.1.11			058827577	עפרה וינר	
11.1.11			022385355	אילן עדן	
11.1.11			022633853	אורנה עדן	
11.1.11			055970545	יחיאל וינר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11.1.11			058827577	עפרה וינר	
11.1.11			022385355	אילן עדן	
11.1.11			022633853	אורנה עדן	
11.1.11			055970545	יחיאל וינר	בעלי עניין בקרקע
11.1.11			058827577	עפרה וינר	
11.1.11			022385355	אילן עדן	
11.1.11			022633853	אורנה עדן	
11.1.11		י.אבקסיס אדריכלים ובוני ערים בע"מ ח"פ: 513348375	069761070	יוסף אבקסיס	עורך התכנית

י.אבקסיס, אדריכלים
ובוני ערים בע"מ
ח"פ: 513348375

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

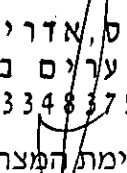
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבקסיס (שם), מספר זהות 069761070, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שה/69/10/5503 ששמה מגורים דו משפחתיים במגרש 5503 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 13586.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 י. אבקסיס, אדריכלים
 ובוני ערים בע"מ
 ח.פ. 513348375
 חתימת המצהיר

16.11.

תאריך

06/01/2011

עמוד 15 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' שה/5503/10/69 ששמה מגורים דו-משפחתיים במגרש 5503 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

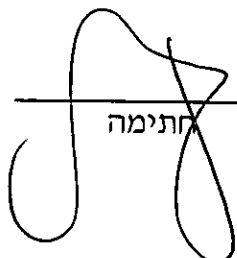
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: שה/ 5503/10/69

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/9/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

531
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.