

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר  
14-04-2011  
ד"ר נפנס

מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר  
16-05-10  
ד"ר נפנס

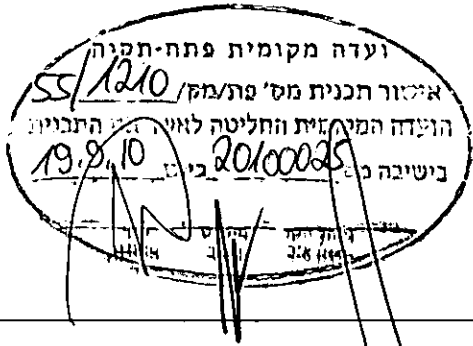
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' פת/מק/55/1210

שם תוכנית: רח' סוקולוב 6

מחוז: מרכז.  
מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה.  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית פתח-תקווה אישור תכנית מס' פת/מק/55/1210 הועדה המינהלית וחליטה לאשר את התכנית בשיבה כפ. 20/00025 19.9.10</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

הכנת תכנית הקובעת שינוי בבינוי עבור דירות מגורים לשם מילוי פוטנציאל הזכות במקרקעין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמ' סוקולוב 6	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	פת/מק/55/1210	
1.2	שטח התוכנית	0.456 דונם	
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	2	
	תאריך עדכון המהדורה	17.02.2011	
1.4	סיווג התוכנית	תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	כן	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 4,5,8	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	לא	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
664998  
189384

1.5.2 תיאור מקום שטח בצפון-מרכז עיר פתח-תקווה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח-תקווה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח-תקווה יישוב

שכונה רחוב מספר בית  
-- סוקולוב 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6379	מוסדר	חלק מהגוש	139	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/1271	כפיפות	בניית מרפסות לסוכות	3568	03 /07 /1988
1273	כפיפות	בניה על הגג	3347	17 /06 /1986
2/2000	כפיפות	מרתפים	3478	06 /09 /1987
2000 ועל תיקוניה	שינוי	תוכנית מתאר מקומית	4004	14 /05 /1992
א/2000	כפיפות	שטחי שרות	4745	28 /04 /1999
במ/2000 /14	שינוי	הגדלת צפיפות	3998	30 /04 /1992
פת/ מק/ 2000 / ד	כפיפות	שינוי בבינוי	4490	11/ 02 /1997
פת/מק/2000/1ד	כפיפות	בריכות, קיר משותף	4926	12 /10 /2000
תממ/3/ 21	כפיפות	תכנית מתאר מחוזית	5236	12/11/2003
2/1210	שינוי	קביעת מגורים. שצפ, שבצ	2063	17/11/1974

**הוראה:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה מקומית	מטקוביץ	17.02.2011	1	ל"ר	1:250, 1:100	מנחה למעט קווי בנין, מס' יחיד וקומות שיהיו מחייבים	נספח בנין
	הועדה מקומית	מטקוביץ	17.02.2011	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה מקומית	מטקוביץ	17.02.2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.**

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-8626060 052-5658545		בני אפרים 240 ת"א החדרים 11 אבן יהודה	לי"ר	לי"ר	023947369 033494444	מרדכי רומנו בועז נוריאל	לי"ר	מגיש התכנית

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
לי"ר		052-8626060 052-5658545		בני אפרים 240 ת"א החדרים 11 אבן יהודה	לי"ר	לי"ר	023947369 033494444	מרדכי רומנו בועז נוריאל	לי"ר	יזם בפועל

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר		052-8626060 052-5658545		בני אפרים 240 ת"א החדרים 11 אבן יהודה	לי"ר	לי"ר	023947369 033494444 050333947	מרדכי רומנו בועז נוריאל אנוה רחל	לי"ר	בעלים

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד
mj@matcovitch.com	097662532	0523369650 0522959820	097678374 039310021	ויצמן 130 כ"ס ת.ד. 9312, פי"ת	לי"ר	35317 832	069747913	מטקוביץ יוסף לייפמן לאוניד	מקצוע / תואר	אדריכל מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

--- תוספת יח"ד מ-5 ל-7 ללא תוספת סה"כ שטחים מותרים לבניה עפ"י סעיף 62א(א)8  
 --- תוספת קומות מ-5 ל-7 ללא חדרים על הגג עפ"י סעיף 62א(5)  
 --- שינוי קווי בנין: צדדי מזרחי מ-4 מ' ל-0.50 מ' לכל הקומות, צדדי מערבי מ-4 מ' ל-3 עפ"י סעיף 62א(א)4.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.456
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	524.5		0	524.5	מ"ר	מגורים
	7		2+	5	מס' יח"ד	

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 5 ו-6.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ך	לי"ך	1	מגורים ג
לי"ך	לי"ך	2	שטח ציבורי פתוח
		3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ב		4.1
שימושים		4.1.1
בנין דירות מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח		4.2
שימושים		4.2.1
הולכי רגל וגינון		ד.
		ה.
		ו.

שם ייעוד: דרך מאושרת		4.2
שימושים		4.2.1
הולכי רגל ומכוניות		ז.
		ח.
		ט.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי בניה מוללים (96)	מספר יחיד	תכסיית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)	אחוזי בניה מוללים (96)	שטח בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מערבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מספר יחיד	מספר יחיד					מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד			
253	7	45	28	5	3	0.5	0.5	צדדי- מערבי	6	823.5 מ"ר	299 מ"ר 92%	524.5 מ"ר 161%	325	1	מגורים ג
													98	2	ש.צ.פ.
													33	3	דרך מאושרת

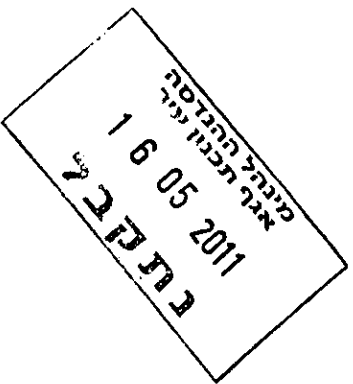
• לא יוקמו חדלים על הגג

חישוב שטח :  $325 = 150\% \times 487.5$  מ"ר

+ 37 מ"ר העברה מחדרים על הגג

סה"כ 524.5 מ"ר שטח עיקרי

שטח שרות :  $524.5 = 57\% \times 299$  מ"ר



16/05/2011

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 אופן הבינוי**

קווים המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

מקומות החניה ייקבעו במספר 1: 1 סה"כ 7 חניות. החניה תינתן בתחומי המגרש.

**6.4 תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית.

**6.5 סעיף שיפוי**

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

**6.6 הוראות בנושא עתיקות**

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

**6.7 סעיף סטייה ניכרת**

כל תוספת יח"ד, קומות וקווי בנין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתכנית) התשס"ב 2002

**6.8 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.9 סידורי תברואה**

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי המדרכה בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.10 חדר טרנספורמציה**

חדרי שנאים:

חדרי השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.  
 ישמור מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה חגור מגורים.  
 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק בקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו  
 2006.  
 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

**6.11 אי התאמות בשטחים המודדים**

אי התאמה בשטחים המודדים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין  
 השטחים בתכנית זו לא תחשוב כסטיה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

**6.12 גינון וחלחול**

נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום  
 המגרש. גינון לא יפחת מ-20% משטח מגרש.

**6.13 רישום תצ"ר**

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום  
 המקרקעין.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.4.11	מ ר		023947364	מנחם כהן	מגיש התוכנית
	ר/ג		033494444	נוריאל כהן	
14.4.11	מ ר		023947364	מנחם כהן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	ר/ג		033494444	נוריאל כהן	
14.4.11	מ ר		023947364	מנחם כהן	בעלי עניין בקרקע
	ר/ג		033494444	נוריאל כהן	
12/04/11	מנחם כהן				עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי.		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		לא
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מטקוביץ יוסף (שם), מספר זהות 069747913 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/55/1210 ששמה מ/מק/55/1210 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 35317.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:


**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

12/04/11  
 תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23.02.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קליימן לאוניד  
מסמך מוסמך  
חתימה

832  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
א"מ ארנון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר		

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית ל"ר			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.