

4018691

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
12-05-2011
דאר נכנס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
17. 05. 2011	תוכנית מס' פת/1238/16
נתקבל תיק מס'	שם תוכנית: פינוי בינוי יוספסברג

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
02-05-2011
דאר נכנס

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה תכנית שינוי מתאר פת בישיבה מס' 201/1001 מיום 9.7.2011 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה	
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 16/1238/20 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9/4/11, 10/4/11 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתוכנית

מתחם לפינוי 96 יח"ד במתחם הרחובות כץ-יוספסברג-בן צבי ולבינוי 360 יח"ד בבניינים בני 25 קומות.

הוועדה המקומית פ"ת יוזמת תכנית לפינוי בינוי במסגרת פרויקט התחדשות עירונית מטעם משרד הבינוי והשיכון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

שם התוכנית

פינוי בינוי יוספסברג

מספר התוכנית

פת/1238/16

1.2 שטח התוכנית

7.619 ד'

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף לתכנית.

מספר מהדורה בשלב

4

תאריך עדכון
המהדורה

07/04/11

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מתאר מקומית עם הוראות של
תכנית מפורטת.האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון
המוסמך להפקיד את
התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת
מימדי

• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקוה**

קואורדינטה X 189510
קואורדינטה Y 664450

1.5.2 תיאור מקום מתחם תכנוני בין רחובות כץ, בן צבי, יוספסברג.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח תקוה**

התייחסות לתחום הרשות
נפה • חלק מתחום הרשות

פתח תקוה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות

כפר גנים ב'

שכונה

יוספסברג, בן צבי, כץ

רחוב

14 , 25 , 94

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6715	• מוסדר	• חלק מהגוש	184	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/1271/1 ✓	כפיפות	בניית מרפסות לסוכות בבתים משותפים	3568	3.7.1988
פת/1238/1 ✓	שינוי		2372	2.10.1977
פת/1271/1 ✓	כפיפות	בניית סוכות	2814	20.9.1983
פת/1273/1 ✓	כפיפות	בנייה על הגג	3347	17.6.1986
פת/2000/1 ✓	שינוי	תכנית מתאר מקומית	4004	14.5.1992
פת/2000/א' ✓	כפיפות	שטחי שירות והוראות כלליות	4745	28.4.1999
פת/2000/2 ✓	כפיפות	מרתפים	3478	6.9.1987
פת/1238/5 ✓	שינוי		3601	20.12.1988
פת/2000/14 ✓	שינוי	הגדלת צפיפות	3998	30.4.1992
פת/מק/18/1280 ✓	שינוי	משרד הבינוי והשיכון פרויקט שיקום שכונות	5164	6.3.2003
פת/מק/2000/ד' ✓	כפיפות	שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי	4490	11.2.1997
פת/מק/2000/ד'1/ ✓	כפיפות	ברכות, קיר משותף, פרגולות	4926	12.10.2000
תמא/2/4 ✓	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25.5.1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גולדוסר אדריכלים בע"מ	25.07.06		13	---	מחייב	הוראות התכנית
		גולדוסר אדריכלים בע"מ		1	---	1: 500	מחייב	תשריט כולל
				1			מחייב *	נספח בינוי ופיתוח
		ד.א.ל הנדסה בע"מ	05.03.09	1	---	1: 500	מחייב **	נספח תנועה וחניה
		מרדכי גוטמן		1	---	1: 250	מנחה	נספח הסדר צומת רח' פינס- רטושילד-כץ
		א.ש.ל איכות הסביבה ואקוסטיקה בע"מ	01.04.07		16		מנחה	חוות דעת אקלימית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבינוי מחייב לעניין מרחק בין הבניינים, תנוחתם והעמדת המבנים. יתר הפרטים מנחים.

* נספח תנועה וחניה מחייב לעניין חיבור בין חניוני המבנים ולעניין הכניסות והיציאות מרחובות כץ ובן צבי.
יתר הפרטים מנחים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9052284	העליה השניה 1 פי"ת			עיריית פי"ת			עיריית פי"ת	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9052284	העליה השניה 1 פי"ת			עיריית פי"ת			עיריית פי"ת	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	03-9327124 03-9310021 03-6366440 02-6427103		03-9327029 03-9310021 03-6366444 02-6427729	בן צבי 10 פי"ת ת.ד. 9312 פי"ת יגאל אלון 55 ת"א הנסקה 34 ירושלים			37516 832	055404917 307295519 050152685	זורון גולדוסר ליאוניד לייפמן ד.א.ל הנדסה בע"מ	אדריכל מודד יועץ תנועה יועץ סביבתי	אדריכל מודד יועץ תנועה יועץ סביבתי	עורך ראשי מודד יועץ תנועה יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 לאפשר התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי מחדש ופיתוח בתחום התכנית ע"י שינוי תכנית מתאר מקומית פ"ת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 קביעת בינוי ובניינים בני 25 קומות.
2.2.2 פינוי 90 יח"ד וקביעת הוראות בניה ל-360 יח"ד.
2.2.3 הרחבת רחות יוספסברג.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	7.619 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	9,444	+28,356	37,800 מ"ר		
	מס' יח"ד	90	+270	360		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" גובר האמור בטבלה 5 ובסעיף 6.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
		רשמו הוראה ולבנטית להכפפה	רשמו הוראה ולבנטית להכפפה
מגורים ד'	101	ל.ר	ל.ר
דרך מוצעת	602	ל.ר	ל.ר
דרך מאושרת	601	ל.ר	ל.ר

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	שימושים בקומת הקרקע: יותרו שטחי שירות משותפים לדיירי הבנין, כולל מבואות, חללים למתקני שירות, מחסנים משותפים, חללים משותפים לרווחת הבנין וכיו"ב.
ג.	שימושים במרתפים: חניה, מחסנים ושטחי שירות, וכן שטחים לרווחת הדיירים כמו מועדון ספורט, חדרי כושר, בריכות שחיה, אולמות התכנסות, חדר משחקים.
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת / מאושרת.
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י פת/ 2000
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

٧

מגורים ד',

גובה הבטיח לא יעלה על 142.00 מטר מעל פני הים.

טבלת זכויות – מצב קיים

מגורים בי

$$\begin{array}{r} 7''\text{m } 8,319 = 110\% \times 7,563 \\ \underline{1,125 = 7''\text{m } 15 \times 75} \\ 9,444 \end{array}$$

עמוד 9 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1 סטיה ניכרת**

- 6.1.1 נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין העמדת המבנים, קווי הבניין והכניסות והיציאות למגרש, מרחובות כץ ובן צבי וחיבור בין חניוני המבנים. שינוי מהוראה זו יהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.
- 6.1.2 הגדלת מספר יחידות הדיור תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

6.2 חדר שנאים

- 6.2.1 חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/רצפה של חדר המגורים. תנאי למתן היתר הבניה לחדר שנאים יהיה אישור הקמה מאת המשרד להגנת הסביבה.

6.3 חניה

- 6.3.1 מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
- 6.3.2 הוועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
- 6.3.3 החניה תהיה תת קרקעית ובתחומי המגרש.
- 6.3.4 כניסת ויציאת רכבים למגרש תהיה מרחוב בן צבי ומרחוב כץ. תהיה חובת חיבור בין חניוני המבנים.

6.4 תנועה

- 6.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה בצומת הרחובות יוספסברג כץ ע"י משרד התחבורה.
- 6.4.2 תנאי לקבלת טופס 4 יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה, שיאושרו על ידי משרד התחבורה לרחובות יוספסברג כץ.
- 6.4.3 תנאי לקבלת טופס 4 יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה עפ"י התכנית שהוצע ע"י הוועדה המקומית פ"ת, שינויים בצומת הרחובות כץ-פינס.

6.5 הוראות פיתוח

- 6.5.1 לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגון.
- תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

6.6 תנאי למתן היתר בניה

- 6.6.1 תנאי להיתר בניה ראשון הינו הריסת הבניינים A;B;C.
- 6.6.2 תנאי להיתר בניה, יידרש אישור היחידה הסביבתית בעיריית פ"ת לפינוי עודפי עפר שיוצרו בעת ביצוע הפרוייקט.
- 6.6.3 תנאי להוצאת היתר בניה אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה בסעיף 6.8.1
- 6.6.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין בדבר היות השטח העיקרי במרתף שטח משותף.
- 6.6.5 תנאי להיתר בניה לבנייני המגורים יהיה הגשת דו"ח אקוסטי אשר יבחן את השפעת המפוחים והכניסה של החניונים התת קרקעיים על הדירות הסמוכות ויתן פתרונות לחריגות במידה ותתקבלנה.

6.7 היטל השבחה

- 6.7.1 הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.8 חלחול ונגר עילי

- 6.8.1 ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום. במגרש יותקנו מתקני החדרה כגון בורות חלחול, תעלות חלחול, קדוח החדרה אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש.

6.9 חברת אחזקה

6.9.1 למבנים ימונה מתחזק כמשמעו בסעיף 71(ב) לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, אשר יתחזק את הרכוש המשותף בבניין לרבות שטחי גינון, חניה ומערכות למשל 10 שנים. תנאי למתן היתר בניה הינו התחייבות להתקשרות עם מתחזק לחמש שנים לפחות. הסכם הניהול של המתחזק יהווה חלק ממסמכי הרישום של של הבית המשותף ויחייב כל דייר בתחום התכנית וכל רוכש עתידי. תנאי למתן טופס 4 – תחילת פעולתו בפועל של המתחזק. חוזי המכר יכללו בתקנון הבית המשותף, הוראות לפיהן על הדיירים לדאוג לאחזקה תקינה ושוטפת של המבנה על כל מערכותיו השונות ועל כלל הרכוש המשותף.

6.10 איכות הסביבה

6.10.1 תנאי להיתר בניה לבנייני המגורים יהיה הגשת דו"ח אקוסטי אשר יבחן את השפעת המפוחים והכניסה של החנוניים התת קרקעיים על הדירות הסמוכות ויתן פתרונות לחריגות רעש במידה ותתקבלנה.

6.11 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

- 6.11.1 ינתנו פתרונות לכל סוגי האשפה במסגרת מגרשי הבתים. לשם כך יתוכננו שני חדרי אשפה. האחד לאשפה ביתית רגילה באמצעות דחסן והשני לריכוז פסולת גסה (גינק). החדרים יהיו תת קרקעיים או מקורים ובעלי נגישות נוחה וגובה מתאים למשאית הפינוי. בחדרים יהיה מקום להצבת מתקנים נוספים למיחזור בהתאם למדיניות העיריה בנושא.
- 6.11.2 ניתן לתכנן חדר לפסולת גסה משותף למספר בניינים בקומפלקס רחב שגודלו יקבע בהתאם למספר יחידות הדיור.
- 6.11.3 יוכנו פירים פנימיים לאשפה.
- הנחיות לתקופת הבניה**
- 6.11.4 שבילי ודרכי הגישה לאתר יטופלו כך שלא ייווצרו ענני אבק בעת כלי רכב עליהם.
- 6.11.5 יש לעבוד עם שרולים ומסך בפינוי הפסולת במידת הצורך, למניעת יצירת אבק.
- 6.11.6 כל ציוד הבניה שיעבוד בתחום התכנית יחוייב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד הבניה) תשל"ט 1979.
- 6.11.7 שעות העבודה בתחומי התכנית יהיו על פי חוק הרעש מן השעה 06:00 ולא יאוחר מהשעה 19:00.
- 6.11.8 הגנרטורים ימוקמו כך שלא ייווצרו מטרדי רעש למגורים בסביבה. יש למקם אותם במרחק הגדול האפשרי מן המגורים הקיימים ולמגנס אקוסטית על פי דרישת האגף לאיכות הסביבה העירוני.
- 6.11.9 יש להציב שירותים כימיים באתר.
- 6.11.10 השירותים יוצבו במרחק הגדול ביותר האפשרי מן המגורים הקיימים בסביבה.

6.12 פינוי פסולת

- 6.12.1 א. פינוי פסולת הבניין תהיה לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ותעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות)(תיקון)- התשנ"ט 1998
- ב. תנאי להיתר בניה אישור היחידה הסביבתית לפינוי עודפי עפר.
- ג. תנאי לאיכלוס- הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד ליחידה הסביבתית.
- ד. פסולת הבניין שתיווצר במתחם כתוצאה מהריסת המבנים הקיימים תיגרס בשטח ולפחות 20% ממנה יוחזר לשימוש באתר לשימושים שונים, למשל, מצעים לפיתוח.
- ה. תנאי להיתר הריסת המבנים הקיימים יהיה הגשת תכנית למניעת מפגעים מהגריסה לאישור האגף לאיכות הסביבה, וכן פירוט השימוש העתידי בפרויקט החדש ל 20% מפסולת הבניין שתיגרס.
- ו. פסולת הבניין שתיוותר באתר תפונה לאתר מורשה בהתאם לנוהל להיתרי בניה ובאישור האגף לרישוי פקוח על הבניה.

6.13 הוצאת עריכת התכנית וביצועה

6.13.1 הוצאות הכנת התכנית בפועל יכולו על בעלי הזכויות בקרקע על פי חלקם היחסי, תשלום ההוצאות יהווה תנאי להיתר בניה.

6.14 הגבלות בניה בגין תמא/2/4-תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4-תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א), לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכת תכנית מפורטת או מתארית על פי תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים כולל כל חלקי המבנה, לרבות קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, מתקנים על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות, מנופים ועגורונים לבניה וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.
- ג. תנאי למתן היתר בניה לבנין שגובהו 60 מ' ומעלה מגובה פני הקרקע, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- ד. תנאי לאישור העמדת עגורונים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

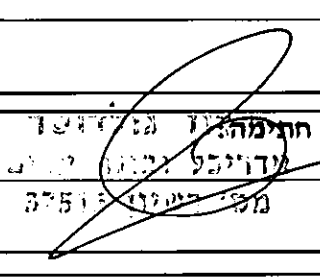
6.15 רישום השטחים הציבוריים

- 6.15.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
- השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- 7.1.1 התכנית תבוצע בשלמותה, בהינף אחד. תנאי למתן היתרי בניה הוא הריסתם של בניינים A;B;C בו זמנית.
- 7.1.2 התכנית תבוצע תוך 6 שנים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו. לא הוחל בביצוע התכנית במועד האמור תהא התכנית בטלה ויוחזרו הוראות וזכויות הבניה שהיו בתוקף ערב בנייתו של הבניין הראשון במגרש.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: עירית פתח- תקוה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: אדריכל דורון גולדוסר	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: עירית פתח- תקוה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 הופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.02.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

לייפמן לאונג	לייפמן לאונג	לייפמן לאונג	לייפמן לאונג
מודד מוסמך	מודד מוסמך	מודד מוסמך	מודד מוסמך
832	832	832	832
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד
25.02.2011			

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בן נון אלדן (שם), מספר זהות 055404917, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 16/1238 ששמה

פניו' בינו' יוספביתלהלן - "התוכנית".

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אלדן בן נון בינו' (ריס) מספר רשיון 37516.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על

ידי/בסיוע יועץ

א.

אוגד - סאלוניה ט"סמ

ב.

יועץ תלמה - ג.א.ס הנדסה בע"מ

ג.

יועץ סביבתי - בן נון טלס

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הנני מילדון
החתימה והזכר עדים
מס' 37516
חתימת המצהיר

28.4.11
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה ינוני איני (שם), מספר זהות 051009264 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16/1238 פת' ששמה פינני בינוי יוספסברג (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום ת/צ-1 / ממגנ 2 ויש בידי ראיות מטעם 6 ימל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23940 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד.א.ל.ר
חתימת המומחה

28.4.11
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה צ'רין אלם (שם), מספר זהות 050152685,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16/1238/פת ששמה פינוי בינוי יוספסברג (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום ויש בידי רגועה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום אב"ב שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת אב"ב / ערכתי את הנושאים אב"ב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלכניה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.ש.ל. חזקות סביבה
ואקוסיסטות בע"מ
ת.ד. 3804 ירושלים 1035
חולצה 62-6427729

1.5.11
תאריך