

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

	משרד הפנים
הוראות התוכנית	מחוז מרכז
	24.02.2011
תוכנית מס' יד/מק/5070	
שם תוכנית: יניב חורש	נותקבל תיק מס'

מחוז: : מרכז
מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונטון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד אישור תכנית מס' 31/א/5070 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 6, 29/01/2011 מיום 18.7.10 ממונה על ההגן יוני הירדן</p>	

דברי הסבר לתוכנית

ברצון הבעלים :

- א. להגדיל מספר יחידות דיור בחלקה פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (8) ל 4 יחידות במקום 2 יחידות לחלקה
- ג. לשנות מרווחי הבנייה בצד מערב ובצד אחורי. על פי סעיף על פי סעיף 62א(א) (4).
- ד. להגדיל זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9).
- ה. להוסיף קומה חלקית במפלס הגג.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית מספר התוכנית

יד/מק/5070

1288 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

מתן תוקף

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

3

תאריך עדכון המהדורה

1-02-2011

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

- תוכנית מתאר מקומית
- תכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4, 9, 8

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 190281
קואורדינטה Y 660812

1.5.2 תיאור מקום מגרש גובל עם רחוב מוהליבר מס' 128**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית יהוד נווה מונסון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

יהוד
קריית ביאליסטוק
מוהליבר
128

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6727	מוסדר	חלק מהגוש		103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
04/11/1997	4581		כפיפות	✓ יד/מק/2113
20/02/1997	4493		כפיפות	✓ יד/מק/5001
08/09/1993	4138		ביטול	✓ תרשצ/3/42/7
25/12/1989	3729		שינוי	✓ יד/10004/2
03/05/1985	3913		שינוי	יד/10004/1
03/06/1982	2820		שינוי	✓ ממ/865/א
20/11/1980	2673		שינוי	✓ יד/1022
02/12/1971	1782		שינוי	✓ ממ/865
24/10/1960	748		שינוי	✓ גמ/365/א

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רחל מייטליס					• מחייב	הוראות התוכנית
		רחל מייטליס				1:250 •	• מחייב	תשריט התוכנית
		רחל מייטליס				1:250 •	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים. המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
	mirachen@zahav.net.il	036357552	0505473126	036357552	החבלת 6 קריית אונו	תאגיד	רשות מקומית	24711	012117685		מהנדסת

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	
			035365484	מוחלבי 128 יהוד	תאגיד	רשות מקומית		051544237 0384635	יוכבד חורש אברהם חורש		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			035365484	מוחלבי 128 יהוד			051544237 0384635	מנהל מקרקעי ישראל יוכבד חורש אברהם חורש		בעלים חוכר חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
mirachen@zahav.net.il	036357552	0505473126	036357552	החבלת 6 קריית אונו	תאגיד	רשות מקומית	012117685	רחל מייטליס	מהנדסת	מהנדסת
llmoded@zahav.net.il	039310021	0522959820	039310021				832	לאוניד ליפמן	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הקמת 4 יחידות דיור על מגרש
- קביעת הוראות בנייה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מספר יחידות דיור ל 4 יחידות ללא חלוקה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (8)
2. הגדלת אחוזי הבנייה לבנייה מ 60% עד ל 66% על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9).
3. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים עד ל 36% ללא הגדלה נוספת של השטח הכללי המותר לבנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9).
4. שינוי בקווי בניין צד 2.70 מ' במקום 3.00 מ' בצד מערב על פי סעיף 62א(א) (4).
5. שינוי בקו בנין י אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ' על פי סעיף 62א(א) (4).
6. הוספת קומה חלקית ללא הגדלת שטח עיקרי, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

	סה"כ שטח התוכנית – דונם
--	--------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		850.08	77.28	772.8	מ"ר	מגורים
		4	+ 2	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	001	מגורים ב' (*)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'(*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
<ul style="list-style-type: none"> • דודי שמש- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. • בגג שטוח הבנייה על הגג תהיה בנסיגה של 2.50 מטר ממעקה הגג וגובה המקסימלי של הבנין לא יעלה על 9.20 מ' מדוד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין. • בגג משופע ישולבו הקולטים בגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג. • רכס הגג לא יעלה על 9.20 מ' מדוד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין. 	א.
<ul style="list-style-type: none"> • חלונות המרתף יותרו רק בגובה של עד 60 ס"מ • גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ' מבלי ששטח המרתף יכלל במנין השטחים העיקריים • 	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

מגורים א	יעד	חלקה	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים																	
				מגורים ב *	תא שטח	יעד	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מספר צימוד (יח"ד)	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית משטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
								מגורים ב *	תא שטח	יעד	גודל מגורש (מ"ר)					מעל לכניסה הקובעת	עיקרי (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי (מ"ר)	שרות (1)	קדמי
5		103/1	1288				1288	772.8	54	386.4	1159.2	90	2	1.55	30	9.2	2	1	5	3	3

(1) בכל יחידת דיור, שטחי השירות כוללים שטח ממ"ד על פי דרישות ה.ג.א. וסככה לרכב.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב *	יעד	תא שטח	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים																	
				מגורים ב *	תא שטח	יעד	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מספר צימוד (יח"ד)	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית משטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
								מגורים ב *	תא שטח	יעד	גודל מגורש (מ"ר)					מעל לכניסה הקובעת	עיקרי (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי (מ"ר)	שרות (1)	קדמי
4.50		001	1288				1288	850.08	108	463.68	1421.68	110.38	4	3.106	36	9.2	3	1	5	3	2.70

(1) בכל יחידת דיור, שטחי השירות כוללים שטח ממ"ד על פי דרישות ה.ג.א. 12 מ"ר, סככה לרכב בשטח 15 מ"ר.

הערה: במקרה של לא תבנה קומת מרתף, שטחי השרות העיליים כמוגדרים בתקנות תכנון ובנייה יוגדלו לכל יחידת דיור. במקרה של מרתף, שטח של ממ"ד עליו יחשב כשטח שרות.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי להיתרי בנייה**

1. הריסה מוקדמת של כל מה שמסומן להריסה
2. במגרש מספר 001 ליחידות הפנמיות ג' ו-ד' יתאפשר זכות מעבר פתוח ברוחב 3 מטר למעבר כלי ורגלי כמסומן בתשריט.

6.2 חניה

- 2 מקומות חניה בתוך המגרש לכל יחידת דיור
- השערים כניסה לתניות יפתחו לתוך המגרש

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות תוספת השלשית לחוק.

6.4 פיתוח

1. ניקוז ותיעול : מערכת הניקוז מי הגשם תסתמך על תכנון סידור שיפועים לניקוז טבעי, והתקנת בורות חלחול. המערכת תיהיה מופרדת לחלוטין ממערכת השפכים, למניעת זיהום הקרקע.
2. מערכת מים וביוב : מערכות הביוב והמים יחוברו למערכת המים הביוב העירונית על פי אישור מחלקת המים והביוב של העירייה.
3. אצירת אשפה : יובטחו דרכי טיפול בפסולת, שימענו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעי חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת לסוגיה השונים, לרבות פסולת ביתית, מקומם וסילוקם לאתר מוסדר, יקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	רחל מייטליס מהנדסת בנין מ.ד. 24711.		012117685	רחל מייטליס	מגיש התוכנית
	X יוסי מילר X אברהם חורש		051544237 0381635	יוכבד חורש אברהם חורש	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	X יוסי מילר X אברהם חורש		051544237 0381635	יוכבד חורש אברהם חורש	בעלי עניין בקרקע
	רחל מייטליס מהנדסת בנין מ.ד. 24711.		012117685	רחל מייטליס	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי _____		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

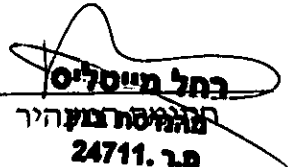
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בני קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רחל מייטליס _____ (שם), מספר זהות 012117685, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ יד/מק/ששמה מתחם _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין מספר רשיון 24711.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


רחל מייטליס
מנהלת תוכנית
מ.ר. 24711

1.2.2011
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (שם, מספר זהות _____),

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5070 יד/מק/

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03.02.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד מוסמך מ.ר. 832	_____ 832 _____	_____ לאוניד לייפמן _____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.