

משדד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	24.02.2011
תוכנית מס' הר/600/17/א/21	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית:	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: הוד-השרון
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="207 1464 678 1789" data-label="Text"> <p>משדד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' הר/600/17/א/21 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 5.3.10 יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	<p>נבדק ע"י</p>
	<p>עדה מקומית לתכנון ולבניה משרד הפנים</p>

דברי הסבר לתוכנית

א. הרקע לתכנון

בשכונת גיל-עמל, בהתאם לתכניות תקפות, ניתן לבנות עד 2 יחידות בחלקה (עם קיר משותף), בשטח של עד 25% (עיקרי) ובנוסף שטחי שרות לפי תכנית הר/1002. יחד עם זאת, בשל מגבלות תכנית המתאר הר/במ/600 משנת 1992, לא ניתן להוציא היתרי בניה ליחידות דיור חדשות (אלא על פי תכנית מפורטת).

ב. הליך התכנון

לאחר שהוכנה תכנית הר/600/17/ב אשר הוחלט על הפקדתה בוועדה המחוזית ביום 17.10.01, הוקמה במאי 2004 ועדת הגוי לשכונה בה השתתפו נציגי התושבים, נציגי ציבור ומהנדס העיר. לאחר סידרת מפגשים גובשו המלצות הועדה שכללו בין השאר על אי שינוי במערכת הדרכים הקיימת, הגדלת אחוזי הבניה, השארת יעודי הקרקע ללא שינוי, והגדרת צפיפות לפי יחיד לגודל חלקה.

בעקבות המלצות ועדת ההגוי, החליטה הועדה המחוזית על דחית התכנית שהופקדה. הועדה המקומית גיבשה מדיניות לפיה תמליץ הועדה על תכניות נקודתיות בשכונה, לתושבים החפצים בכך. תכניות נקודתיות אלו יעסקו בהגדלת אחוזי הבניה ומספר יחידות הדיור לפי מפתחות עליהם הוחלט ולפיהם נערכת תכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

ע"ה וקט"מ"ז נתממן ולבניה

"הו"ה השרון"

A. I. U.

1. זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית** הר/600/17/א/21
- 1.2 שטח התכנית** 2,006 מ"ר.
- 1.3 מהדורות**
 שלב הפקדה
 מספר מהדורה 3
 תאריך עדכון 05.07.2009
- 1.4 סיווג התכנית**
 סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, לפי סעיף 62ב'.
 סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה ועדה מחוזית
 סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. הוד-השרון, שכונת גיל-עמל
- 1.5 מקום התכנית**
- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחב תכנון מקומי הוד-השרון
 קואורדינטות 192,674
- 1.5.2 תאור מקום**
 שתי חלקות בצפון שכונת גיל-עמל שבמזרח הוד-השרון
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית**
 רשות מקומית הוד-השרון
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**
 ישוב הוד-השרון
 שכונה גיל-עמל
 רחוב קיבוץ-גלויות
 מספר בית 28

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	מוסדר	-	84,85	-

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון מובלים בתכנית כפר=סבא

30.10.2010


3 מתוך 19 עמודים
 ניקודת התכנית
 17.11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.5.2003	5189		כפיפות	הר/1002
15.3.1996	4391		כפיפות	הר/1001 ✓
19.10.1999	4812		כפיפות	הר/מק/1/1001 ✓
26.8.1999	4798		כפיפות	הר/מק/160/ת/8/ב ✓
3.2.1972	1802		שינוי	הר/3/302 ✓
30.1.1969	1502		שינוי	הר/1/302 ✓

30.10.2010


 עדה זקניה יושבת ראש הוועדה לבניה

יתרון הישגיות
 17.1.11

4 מתוך 19

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד-השרון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי בנין בחלקות קיימות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת מסי יחידות דיור – 2 על כל חלקה ללא קיר משותף. סה"כ 4 בתכנית
- קביעת זכויות בניה
- קביעת קווי בנין
- קביעת תנאים להיתר בניה
- קביעת "זיקת הנאה" ליחידות דיור פנימיות בחלקות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			2.006	שטח התכנית – דונם
	4	0	4	מגורים – מספר יחיד
	501.50	498.50	1,000	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

עדה וזקנואים ע"ת בנן: ולבניה

ינהיה הפעולה

A.I.I

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		101,100	מגורים א'
4. יעודי קרקע ושימושים			

4.1 מגורים א4.1.1 שימושים

- א. ישמש לבניית 4 יחידות דיור צמודות קרקע, שיכללו שטחים עיקריים ושטחי שירות, בהתאם לטבלת הזכויות ולהוראות הבניה.
- ב. קביעת זיקת מעבר בחלקות, לצורך מימוש האפשרות להקמת מבנה מגורים עורפי

30.10.2010

ע.ד. ויקי איתן פתחמן רלבנטית

מנהל תכנון ושימור

17.11

8 מתוך 19

ע.ד. ויקי איתן פתחמן

מנהל תכנון ושימור

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מוצע:

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אפיקות (יח"י) לדונם (טו)	מספר יח"י	תכנית (%) משטח המגורש	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד	
	צדדי (בצד זכות מעבר)	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי
5	4	3	5	1	2+ על-ית- נג	9.0	1.95	2 קיר משותף	40%	500 מ"ר + שטחים לפי הוראות ת"ר/1002: חדר על הגג-30 מ"ר+מרתף בהיקף קרקעית+2 חניות-36 מ"ר (לפחות אחת מקורה-15 מ"ר)+מחסן-מ"ר+ממ"ד לפי התניות פ. העורך שטחים לפי הוראות ת"ר/1002: חדר על הגג-30 מ"ר+מרתף בהיקף קרקעית+2 חניות-36 מ"ר (לפחות אחת מקורה-15 מ"ר)+מחסן-מ"ר+ממ"ד לפי התניות פ. העורך	לפי הוראות ת"ר/1002	לפי הוראות ת"ר/1002	לפי הוראות ת"ר/1002*	250מ"ר ליתיד 50.97%+על-ית-נג לפי הוראות ת"ר/1002	1,025	100	מגורים א
5	4	3	5	1	2+ על-ית- נג	9.0	2.05	2 ללא קיר משותף	40%	500 מ"ר + שטחים לפי הוראות ת"ר/1002: חדר על הגג-30 מ"ר+מרתף בהיקף קרקעית+2 חניות-36 מ"ר (לפחות אחת מקורה-15 מ"ר)+מחסן-מ"ר+ממ"ד לפי התניות פ. העורך	לפי הוראות ת"ר/1002	לפי הוראות ת"ר/1002	לפי הוראות ת"ר/1002*	250מ"ר ליתיד 50.97%+על-ית-נג לפי הוראות ת"ר/1002	981	101	מגורים א

התאמת תוכנית הבניה לתכנית המוצעת
 11/11
 חתום: [חתימה]
 [חתימה]

30.10.2010

מתוך 19

6.4 תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:

- 6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.4.3 אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.
- 6.4.4 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הסדרת הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.
- 6.4.5 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.
- 6.4.6 תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המיגרש.
- 6.4.7 עפ"י הוראות 89 לחוק, יעשה מאמץ לשמור על עצים קיימים במיקומם, ובמידה שלא ניתן, יש צורך להעתיקם באישור פקיד היערות או מי מטעמו ובהנחיית הועדה המקומית וכתנאי להיתר הניה.

6.5 הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:

- 6.5.1 עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.
- 6.5.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 190 לחוק.

6.6 יחס לתכניות קודמות:

- 6.6.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.7 גביית הוצאות עריכת תכנית:

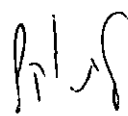
- 6.7.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם.
- 6.7.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.8 היטל השבחה:

- 6.8.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

30.10.2010

19 בתוך 19


 ע.ד. ו.ש.ו. איז טעכנולוגי ובלבניה
 ג'תתוד-ה'ש'ת'ת'ת'ת'
 א.א.א.

6.9 זיקת הנאה

תוגדר דרך פנימית ברוחב 4.00 מ', כזיקת הנאה למעבר רכבים, הולכי-רגל ותשתיות, למבנה המגורים הפנימי בכל חלקה.
זיקות ההנאה ירשמו אצל רשם המקרקעין.

6.10 מבנים קיימים

מבנה המגורים הקיים יהרס רק לפני וסמוך להקמת מבנה המגורים החדש שיבוא תחתיו, ובכפוף לסעיף 6.4.4 לעיל.

7. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

8. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

סג' און

עדה נאמן איז געזעצט דעם לעבן.

התאריך הישירי

17.1.11

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	^	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	^	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	^	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	^	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	^	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	^	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	^	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	^	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	^	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	^	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	^	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	^	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	^	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	^	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	^	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	^	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	^	
	1.1	שם התוכנית	^	
		מחוז	^	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	^	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	^	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	^	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	^	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	^	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	^	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	^	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	^	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	^	
		• שמירת מקומות קדושים	^	
	• בתי קברות	^		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	^		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	^	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	^	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	^	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	^	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	^	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	^	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	^	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	^	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

^	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
^	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבי ורשבסקי מספר זהות 008839375 מספר זהות
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי שד/מק/21/א/17/600 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון _____ 18384.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.א.א.

31.10.2010

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 21/א/17/600/מק/שד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.06.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד
מוסמך
832
חתימה

832
מספר רשיון

לייפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 05.05.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד
מוסמך
832
חתימה

832
מספר רשיון

לייפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.