

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' נס/מק/61/4א**

**רח' המנין הראשון**

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

סוג התוכנית – תוכנית מפורטת

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חתימת בעל התכנון	ועדה מקומית
	<p>חתימת בעל התכנון                      הועדה המקומית לתכנון ולבניה                      ג"ט - ציונה                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תוכנית מקומית מס' נס/מק/61/4א                      סעיף 62 א (א) הורחט כאשר                      בישיבה מספר 2010/11 תאריך 4/11/2011                      מנודט הועדה יו"ר</p>	
		ועדה מחוזית

**דברי הסבר לתוכנית**

בהתאם לתוכנית התקפה נס/61 מסומן על חלק מחלקה 19 שטח להשלמה לחלקה 15 ונקבעו מגבלות קווי בניין שלא איפשרו תכנון אופטימלי של זכויות הבנייה.  
בתכנית המוצעת מבוקש לאחד את המגרש להשלמה עם חלקה 15 ולשנות את קווי הבניין לצורך תכנון טוב יותר של זכויות הבנייה.  
העברת שטחים לבניה מקומות עליונות לקומת קרקע.  
בנוסף התוכנית מסדירה את תוואי רחוב ראובן בהתאם למצב הקיים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**מחוז מרכז**

**תוכנית מס' \_\_\_\_\_ נס/מק/61/4 א**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

	נס/מק/61/4 א	שם התוכנית	1.1
	1.834 דונם	שטח התוכנית	1.2
	שלב	מהדורות	1.3
	מתן תוקף		
4		מספר מהדורה	
08.05.2011		תאריך עדכון	
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>•</li> <li>• כולל איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	
	62 א(א)1, 9, 4		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נס ציונה

קואורדינטה X  
180,775  
קואורדינטה Y  
648,150

1.5.2 תיאור מקום רח' המנין הראשון פינת ראובן לרר נס ציונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית נס ציונה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נס ציונה רחוב המנין הראשון ראובן לרר נס ציונה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3842	מוסדר	חלק מהגוש	52,16	19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
02/11/1972	1874	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/1/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/1/1
21/06/1979	2545	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/61 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות למעט שינויים בהוראות אלו	נס/61
27/02/1992	3978	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/2/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/2/1
18/10/1994		תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/מל/94004 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/מל/94004
17/09/2000		תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/מש/200007 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/מש/200007
04/02/2001	4957	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/מק/6/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/מק/6/1
31/10/2002	5123	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/מק/7/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/מק/7/1
20/10/2003	5231	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-נס/2/1/ב וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	נס/2/1/ב
12/11/2003	5236	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית-תממ/3/21 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	תממ/3/21
18/05/2005	5397	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"א 38 על תיקוניה וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	תמא/38 על תיקוניה
27/12/2005	5474	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"א 35 וכל הוראותיה ממשיכות לחול	כפיפות	תמא/35

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומית	דליה לפידות	08.05.2011	לא רלבנטי	20	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית	דליה לפידות	08.05.2011	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מקומית	צבי פרליס	08.05.2011		4		מחייב	לוח הקצאות וטבלאות איזון
	ו.מקומית	דליה לפידות	08.05.2011	1	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9300624	050-5300633		ביליץ' 11 א' נס ציונה	מ"א אור חברת לבנייה בע"מ	513360222			

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9300624	050-5300633		ביליץ' 11 א' נס ציונה	מ"א אור חברת לבנייה בע"מ	513360222			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9771974	052-8510505	02-6707411	קק"ל 1, ירושלים הגנה 21, ני"צ קרן קיימת 2	קרן קיימת לישראל (ממ"מ)	0094220 49687312		לוי שושנה עטר סלימה	
			08-9383810	הבנים 9, נס ציונה	עיריית נס ציונה				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Lapid_d@helvision.net.il	08-9470611	054-4509299	08-9315451	אופנהיימר 5 רחובות רוטשילד 102/2 ראשון לציון		8498 552	07231731 050923127	דליה לפידות אביגדור מזור	אדריכל מודד
	03-9673507	050-5245581	03-9654095	אבא הלל 7, רמת גן		539	56472145	גיל אלקן	שמאי מקרקעין

נס/מק/4/61א

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקת חלקות ללא הסכמת בעלים
2. שינוי קו בניין קדמי
3. אישור הקלות לתוספת שטח

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של חלקה 16 עם חלק מחלקה 19 ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קו בניין קדמי לרחוב המניין הראשון מ-10 מ' ל-5 מ'.
3. העברת זכויות בנייה מקומות עליונות לקומת קרקע.
4. הקלה 5% למעלית, 6% תוספת לשטח עיקרי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע מ"ר		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר מ"ר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש (+11% הקלות)			
				1834	שטח התוכנית – דונם
כולל 11% הקלות		1301.5	113.63	1187.95 909.65	אזור מגורים ג'- (1) 001
כולל 11% הקלות		<u>996.65</u> 2298.15	<u>87</u> 200.63	2097.6	(2) 002
				13 <u>10</u> 23	מספר יחידות (1) (2)



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	מגורים ג'
		002	מגורים ג'
		003	דרך מוצעת
		004	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד....מגורים ג'

4.1.1 שימושים -

בהתאם לתוכניות התקפות לאזור מגורים ג'

4.1.2 הוראות

בהתאם לתכניות התקפות לאזור מגורים ג'

4.1 יעוד....דרך מוצעת

4.1.1 שימושים והוראות בהתאם לתכניות התקפות

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ לחישוב זכויות (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)												
			מטע לכניסה הקובעת		מתנות לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה מ"ר	אחוזי בניה בקומות (%) סיפוסיות							
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג	1	1033	1301.53 (2)	650 (1)	-	1951.5 (5) (6)	25% (3)(4)	13	4 קומות+קומת גג חלקית מעל קומת עמודים (כולל דירת גן)	5	5	5	5	5	ולא פחות משליש גובה המבנה לפי נס/1/1
מגורים ג	2	791	996.6 (2)	550 (1)	-	1546 (5) (6)	25 (3)(4)	10	4 קומות+קומת גג חלקית מעל קומת עמודים	5	2	5	5	5	ולא פחות משליש גובה המבנה לפי נס/1/1

- (1) שטח שרות כולל לובי קומתי + שטח קומת קרקע ללא דירת הגן (כולל מתסנים, מחסן משותף, חדרי אשפה וק.מפולשת)
- (2) כולל הקלה 11% ( 5% מעלית+ 6% שטח עיקרי), בנוסף ניתן להוסיף 30% מרפסות פתוחות בהתאם להוראות נס/1/1
- (3) 15% בקומת הגג, 12% בקומת הקרקע
- (4) לא כולל שטחי שירות ומרפסות פתוחות.
- (5) לא כולל שטח מרתף
- (6) שטח המרפסות המקורות המתאם לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות והיתרים, תיקון התשס"ח 2008, יהווה תוספת לשטחים המפורטים בטבלה.

**6. הוראות נוספות**

1. **דרכים וחניות:**  
מס' מקומות החנייה יהיה עפ"י תקן המפורט להל"ן:  
דירה בשטח עיקרי עד 75 מ"ר - 1.3 חניות.  
דירה בשטח עיקרי 75 מ"ר עד 110 מ"ר - 1.7 חניות.  
דירה בשטח עיקרי מעל 110 מ"ר - 2 חניות.
2. **מרתפים:**  
תותר בניית מרתף. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית נס/2/1,ב, נס/2/1.
3. **רישום שטחים ציבוריים:**  
השטחים בתכנית זו, המיועדים לדרך יופקעו ו/או יירשמו על שם הרשות המקומית.
4. **מבנים להריסה:**  
תנאי להיתר בניה הריסת מבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית.
5. **היטל השבחה:**  
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

**6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פיתוח שטח, סימון גבהים, סימון גדרות, פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון וכן מסתורי כביסה, סידור למוזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולארית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
3. תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס העיר.  
תכנון ניקוז במגרש ימנע, ככל האפשר זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תקבע הועדה המקומית הוראות להשתיית מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכסית והשיפועים. כהנחייה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחלחול מי גשמים, או יינתן פתרון להחדרת מי גשם בבורות תלחול במסגרת תכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר. הועדה תהיה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים ייחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.
4. הכנת תוכנית לצרכי רישום ע"י ועל חשבון הבעלים או היזם ואישורה ע"י הועדה המקומית. התחייבות הבעלים/היזם לרישום התכנית על חשבונם.
5. עתיקות: התכנית נמצאת בתחום עתיקות מוכרז. תנאי להוצאת היתר אישור מנהל רשות העתיקות ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.  
היה ועתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בנייה.
6. גמר חזיתות בהתאם לתוכנית נס/מק/6/1.

נס/מק/61/4

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

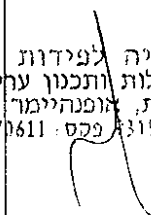
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה .

נס/מק/4/61א

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
08.05.2011		פז אור חברה לבנייה בע"מ	513360222		מגיש התוכנית
08.05.2011		פז אור חברה לבנייה בע"מ	513360222		יזם בפועל (אם רלבנטי)
08.05.2011		קרן קיימת לישראל	0044220	לוי שושנה	בעלי עניין בקרקע
		עיריית נס ציונה	49687312	עטר סלימה	
08.05.2011		ענבי בע"מ דליה לפידות ח.פ. 510485956	07231731	דליה לפידות	עורך התוכנית

## 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

### רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____ מנהל מקרקעי ישראל		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

נס/מק/4/61א

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	מחוז		להוראות התוכנית
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

נס/מק/4/61א

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או גרשם "לא רלבנטי")?	√	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
<b>תשריט התוכנית<sup>(2)</sup></b>	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
<b>איחוד וחלוקה<sup>(4)</sup></b>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
<b>טפסים נוספים<sup>(4)</sup></b>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דליה לפידות, מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ 07231731 \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/מק/61/4 א ששמה רחוב המנין הראשון – (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 8498.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. אביגדור מזור מודד
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דליה לפידות  
אדריכלות ותכנון ערים  
רחובות/אופנהיים  
טל: 03-5451939 - 0811-44

חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר



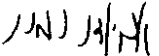
נס/מק/61/4א

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7-6-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	 _____ מספר רשיון	 _____ שם המודד המוסמך
---	--	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נס/מק/61/4א

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.